



29.09.2022

Yksikönjohtaja

39 §

Yksikönjohtajan päätös vahingonkorvausasiassa, kiinteistövaurio Kullervonkadulla talvella 2021 - 2022

HEL 2022-010987 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkitekniikan ylläpidon yksikönjohtaja päätti hylätä vahingonkorvausvaatimuksen.

Päätöksen perustelut

Vahingonkorvausvaatimuksessa todetaan, että asunto-osakeyhtiön kiinteistön seinän alaosa on vahingoittunut talvella 2021 – 2022, kun aurausauto on kolhaissut Kullervonkadulla olevan talon julkisivua, seinän alakulmaa, jolloin rappaus on vaurioitunut. Hakija epäilee vahinkoa Staran aiheuttamaksi. Hakijan ilmoittamalle vahingolle ei ole silminnäki-
jöitä.

Hakija on toimittanut 16.9.2022 Helsingin kaupungin kirjaamoon vielä erittelemättömän suuruisen vaateen asunto-osakeyhtiön kiinteistön seinän korjauskustannuksista, mutta vaati kulujen korvaamista kokonaisuudessaan. Lopulliset kustannukset selviävät hakijan mukaan korjaustyön jälkeen.

Staran työnjohdolta saadun selvityksen mukaan Stara ei ole aiheuttanut kyseisen kiinteistön seinävauriota. Työnjohdon mukaan suojapellisissä ei ole nähtävissä osumajälkeä, joka selittäisi vahingon mahdollisen syntymisen. Kuvissa (liite 3 ja 4), jotka on otettu kesäkuussa 2021, näkyy jo alkavat kosteusvauriot pellissä, mitkä ovat olleet jo nähtävillä ennen esitetyn vaurion syntymistä talvella 2021 – 2022.

Yleisen vahingonkorvausoikeudellisen periaatteen mukaan vahinkoa kärsineen on hänelle aiheutuneen vahingon lisäksi osoitettava vahingonaiheuttajaksi epäillyn toiminnan ja mainitun vahingon välinen syy-yhteys. Edellä mainituista syistä Staralle ei ole syntynyt korvausvastuu-
ta.

Lisätiedot

Ville Alatyppö, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39943
ville.alatyppo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vahingonkorvausvaatimus 1.9.2022
- 2 Vahingonkorvausvaatimus 1.9.2022, liite
- 3 Näyttökuv1 2022-09-26 133439



29.09.2022

Yksikönjohtaja

4

Näyttökuvaa 2022-09-26 133351

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4



29.09.2022

Yksikönjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 39 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



29.09.2022

Yksikönjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



29.09.2022

Yksikönjohtaja

Ville Alatypö
yksikönjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.09.2022.