



25.05.2021

83 §**Rasitesopimuksen hyväksyminen ja allekirjoittaminen sekä liittämisen maanvuokrasopimukseen (Pasila, Pohjoinen postipuisto, kortteleiden 17120, 17122, 17116 ja 17117 tontit)**

HEL 2021-006019 T 10 01 01 05

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä 1 olevan kortteleiden 17120 (tontit 1, 2, 5, 6), 17122 (tontit 1, 2, 4, 5, 6) 17116 (tontit 1, 5, 6, 7) ja korttelin 17117 tulevien tonttien välisen, LPA-tonttia 17121/1 koskevan, rasitesopimuksen liitteineen.

Lisäksi asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa pitkäaikaisesti vuokrattujen tonttien 17120/2 ja 17122/1 maanvuokrasopimuksia (sopimusnumerot 25195 / A1117-173 ja 26122 / A1117-195) siten, että niihin lisätään liitteenä 1 oleva sopimus liitteinä 2 ja 3 olevien maanvuokrasopimusten muutosten mukaisin ehdoin.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tonttien 17122/4, 17116/6 ja korttelin 17117 pitkäaikaisesti vuokrattaville tonteille tehtäviin pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin lisätään ehto velvollisuudesta noudattaa po. rasitesopimusta. Kortteleiden tontit 17122/5 ja 6 ja 17116/1, 5 ja 7 on tarkoitus myydä, jos tontit kuitenkin vuokrataan, lisätään vuokrasopimukseen vastaava ehto velvollisuudesta noudattaa tätä rasitesopimusta.

Samalla asuntotontit-tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan liitteenä 1 olevan rasitesopimuksen ja liitteenä 2 ja 3 olevat maanvuokrasopimusten muutokset sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä tarkennuksia ja korjauksia.

(A1117-73 ja A1117-195)

Päätöksen perustelut

Rasitesopimus koskee em. tonttien pysyvää oikeutta sijoittaa autolaikoja LPA-tontille 17121/1 rakennettavaan pysäköintilaitokseen sekä pysäköintilaitoksen kustannusten jakamista.

Helsingin kaupunki omistaa pitkäaikaisesti vuokratut tontit 17120/2 ja 17122/1. Tontti 17120/2 on vuokrattu 31.12.2080 saakka Asunto Oy Helsingin Postinkantaja 2:lle (Y-tunnus 2946008-6) ja tontti 17122/1 on vuokrattu 31.12.2080 saakka Setlementtiasunnot Oy:lle (Y-tunnus



25.05.2021

1594764-3). Rasitesopimus liitetään maanvuokrasopimukseen lisäehtona noudatettavaksi.

Selvyyden vuoksi todetaan, että kortteleiden 17122, 17116 ja 17117 vuokrattavien tonttien tuleviin pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin lisätään ehto velvollisuudesta noudattaa po. rasitesopimusta.

Kaupungin vastuunrajaus

Kaupungin vastuu sopimuksesta ja sen velvoitteista sekä oikeuksien toteutumisesta on rajattu po. sopimuksessa ja tässä päätöksessä. Kaupungin omistuksessa oleviin tontteihin kohdistuvista mahdollisista velvoitteista ja kustannuksista vastaavat tonttien vuokralaiset ja omistajat.

Toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtaja on päätöksellään 13.10.2017 (60 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 mom. 1 kohdan toimivaltaa päättää toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asuntotontit-tiimin päällikölle.

Lisätiedot

Anu Kumara, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34013
anu.kumara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rasitesopimus liitteineen
- 2 Tontin 17120/2 muutettavat ehdot
- 3 Tontin 17122/1 muutettavat ehdot

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

17120-2 ja 17121-1 vuokralainen

17122-1 vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

25.05.2021

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 83 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



25.05.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

25.05.2021

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.05.2021.