



14.09.2023

58 §**Pysäköintialueen maanvuokrasopimuksen muuttaminen, Munkki-
saaren Yritystalo Oy, Länsisatama/Hernesaari**

HEL 2023-008673 T 10 01 01 04

Henry Fordin katu

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti:

- muuttaa Helsingin 20. kaupunginosan (Länsisatama) kiinteistöjen 91-20-9906-2 ja 91-20-9909-100 n. 550 m² suuruisen Munkkisaaren Yritystalo Oy:n (y-tunnus 0120362-7) pysäköintialueen maanvuokrasopimusta (sop. nro 13720 / vuokraustunnus T2120-1) liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen ja karttaliitteiden 2-3 mukaisesti
- oikeuttaa sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön sekä lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut**Hakemus**

Vuokralainen hakee 5.5.2023 lähetetyllä sähköpostilla vuokra-alueen muutosta.

Alueen tiedot

Munkkisaaren Yritystalo Oy on neuvotellut Helsingin Satama Oy:n kanssa muuttuneen tilantarpeen takia aitalinjan muuttamisesta satama-alueella, minkä johdosta Munkkisaaren Yritystalo Oy:ltä poistuu Henry Fordin kadun välittömästä läheisyydestä vuokra-alueeltaan 22 autopaikkaa. Vastaavasti Helsingin Satama Oy luovuttaa omalta vuokra-alueeltaan yritystalolle alueen, joka vastaa kolmen autopaikan vaatimaa aluetta. Aluemuutokset on eritelty tarkemmin liitteissä 2-3.

Vuokrauksen muuttaminen

Vuokranantaja puoltaa vuokra-alueiden muuttamista. Helsingin Satama Oy:n vuokra-alueeseen siirrettävän alueen koko on n. 276 m² ja Yritystalon vuokra-alueeseen liitettävä alue n. 38 m². Vuokra-alueen koko pienenee siten 238 m². Vuokraa pienennetään pinta-alaa vastaavasti.



14.09.2023

1.4.2025 lukien vuokra määräytyy kaupunkiympäristölautakunnan
15.5.2018 tekemän päätöksen (238 §) mukaisesti.

Maanvuokrasopimuksen ehdot

Maanvuokrasopimuksen muihin ehtoihin ei tarvitse tehdä muutoksia.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023, § 195 siirtänyt hallintosään-
nön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) an-
taa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä
yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokraso-
pimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m² tai
toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enin-
tään yhden vuoden irtisanomisaika.

Lisätiedot

Tuomas Heikkilä, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 21209
tuomas.heikkila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Maanvuokrasopimuksen muutos
- 2 Liite 2 Kartta muutoksista
- 3 Liite 3 Kartta vuokra-alueiden muutoksista

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



14.09.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET**1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 58 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



14.09.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

14.09.2023

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.09.2023.