



11.06.2020

37 §**Tontinosan myyminen, Suurmetsä**

HEL 2020-007217 T 10 01 01 01

Päätös

Tontit -yksikön päällikkö päätti tehdä kiinteistökaupan, jossa Helsingin kaupunki luovuttaa ***** vastikkeetta maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n 5 momentin perusteella noin 63 m²:n suuruisen määräalan yleisestä alueesta 91-41-9901-0, Helsingin kaupungin 41. kaupunginosan (Suurmetsä) korttelin ***** sitovan (hyväksytyn) tonttijaon mukaiseen tonttiin ***** liitteenä nro 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti ehdolla, että kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.12.2020.

Tämän viranhaltijan päätöksen perusteella tehtävän kauppakirjan allekirjoittaa tontit -yksikön päällikkö tai hänen määräämänsä henkilö, joka tarvittaessa voi siihen tehdä vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Lähtötilanne myyntiin

***** on tiedustellut sähköpostin välityksellä saada vastikkeetta takaisin asianomaisten aikaisemmin katualueeseen luovuttama alue, joka on asemakaavan muutoksella merkitty osaksi heidän tulevaa tonttia.

Asemakaava ja rekisteritiedot

Asemakaavassa 6181/6.4.1971 luovutettava alue oli merkitty tulevaksi tontiksi ***** muodostuen kiinteistöistä *****

Alueelle on tehty yleisten alueiden mittaukset:

(41K93, Suutarinpolku), joka on merkitty rekisteriin 2.10.1974. Kiinteistöistä ***** luovutettiin katualueeseen 42,1 m² ja kiinteistöistä ***** luovutettiin katualueeseen 118,5 m². Erheellisesti toimituksessa ei otettu huomioon kauppakirjaa 24.11.1966, jossa oli määritelty myös kiinteistöistä ***** luovutettava määräala, jonka oletetaan kuuluva luovutettavaan alueeseen. (41K99, Viitasuonkuja), joka on merkitty rekisteriin 2.10.1974. Kiinteistöistä ***** luovutettiin katualueeseen 77 m².



11.06.2020

Voimassa olevassa asemakaavan muutoksessa 8691/ 09.05.1983 luovutettava alue oli merkitty kuuluvaksi (AP) asuinpientalojen korttelialueeseen tulevaan tonttiin *****

Maanomistus

***** omistavat tonttijaon mukaisesta tontista ***** pääosan. Tilasta ***** ja määräalasta ***** kaupungille erotettu katualue oli *****

Maankäyttö ja rakennuslain 104 § mukaan, jos maanomistajan katualueeksi luovuttama alue liitetään kaavamuutoksella takaisin tonttiin, kunta ei saa periä maanomistajalta korvausta 1 momentin mukaisesti korvauksetta saamaansa osuutta vastaavasta osasta aluetta, edellyttäen että tontti on vielä saman omistajan omistuksessa ja että tontin pääasiallista käyttötarkoitusta ei ole kaavan muutoksella muutettu. (13.3.2003/222).

16.3.2004 Kiinteistölautakunta päätti, että maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n 5 momentissa tarkoitettuna samana omistajana pidetään myös tämän omistajan jakamatonta kuolinpesää.

Vastikkeettoman luovutuksen edellytykset

Omistajat ***** ovat 24.11.1966 tehdyn kauppakirjan perusteella omistaneet kysymyksessä olevan 63 m²:n suuruisen tontinosan, joka 2.10.1974 rekisteröidyillä yleisen alueen mittaustoimituksilla Y 1188 ja Y 1194 siirtyi Viitasuonkuja ja Suutarinpolku-nimisenä katualueena kaupungin omistukseen. Kyseistä katua ei milloinkaan rakennettu, ja alueelle on laadittu nykyinen 20.5.1983 lainvoiman saanut asemakaavan muutos, jossa katualue on liitetty takaisin asianomaisten pääosin omistamaan tonttiin. Näin ollen voidaan todeta, että Maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n muutoksen edellytykset ovat olemassa, joten 63 m²:n suuruinen tontinosa voidaan luovuttaa asianosaisille vastikkeettomasti.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan 3.10.2017 (135 §) tekemän päätöksen mukaan Tontit -yksikön päällikkö voi päättää ostaa, lunastaa ja vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Lisätiedot

Jani Kuokkanen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 71427
jani.kuokkanen(a)hel.fi



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

11.06.2020

Liitteet

- | | |
|---|-------------------------|
| 1 | Kauppakirjaluonnos |
| 2 | Sijaintikartta 1:500 |
| 3 | Sijaintikartta 1:10 000 |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

KYMP

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 37 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



11.06.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

11.06.2020

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.06.2020.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566