



15.12.2020

Kokousaika 15.12.2020 16:15 - 18:35

Kokouspaikka Fredriksberg, B-talo (Konepajankuja 3, 2. kerros) / Sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Razmyar, Nasima apulaispormestari
Karhuvaara, Arja (etänä) varapuheenjohtaja
Borgarsdóttir Sandelin, Silja (etänä)
Chydenius, Jussi (etänä)
Ebeling, Mika
Laaksonen, Heimo (etänä)
Meri, Otto (etänä)
Muttalainen, Sami
Peltokorpi, Terhi (etänä)
Saares, Pauliina (etänä)
Sydänmaa, Johanna (etänä)
Toivonen, Niilo (etänä)
Varjokari, Laura

Muut

Laitio, Tommi kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Laine-Hendolin, Kirsti (etänä) hallintojohtaja
Loikkanen, Tarja (etänä) liikuntajohtaja
Männistö, Mari kulttuurijohtaja
Vatka, Mikko (etänä) nuorisoasiainjohtaja
Vänttinen, Katri (etänä) kirjastopalvelujen johtaja
Eranka, Essi (etänä) viestintä- ja markkinointipäällikkö
tiedottaja
Nera, Miska hallintoasiantuntija
Palamaa, Pirjo hallintosihteeri
tekninen avustaja
Mustamand, Elias nuorisoneuvoston edustaja
Tirri, Ari (etänä) talous- ja suunnittelupäällikkö
asiantuntija
saapui 16:35, poistui 17:24, läsnä 199 §
Kallio, Elina (etänä) intendentti



15.12.2020

		asiantuntija saapui 17:28, poistui 17:44, läsnä 201 §
	Hurre, Petteri (etänä)	liikuntapaikkapäällikkö asiantuntija saapui 17:44, poistui 17:59, läsnä 202 - 205 §
	Fröberg, Stefan (etänä)	ulkoilupalvelupäällikkö asiantuntija saapui 18:00, poistui 18:04, läsnä 206 - 207 §
Puheenjohtaja		
	Nasima Razmyar	apulaispormestari 197 - 207 §
Esittelijät		
	Tommi Laitio	kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja 197 - 199 §
	Kirsti Laine-Hendolin	hallintojohtaja 200 §
	Mari Männistö	kulttuurijohtaja 201 §
	Tarja Loikkanen	liikuntajohtaja 202 - 207 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Miska Nera	hallintoasiantuntija 197 - 207 §



15.12.2020

§	Asia	
197	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
198	Asia/2	Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen
199	Asia/3	Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimintasuunnitelma ja tulosbudjetti vuodelle 2021
200	Asia/4	Esitys kaupunginhallitukselle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan maanvuokrausta koskevan toimivallan muuttamiseksi
201	Asia/5	Kaupunginmuseon Suokallionkuja 8 kokoelmakeskuksen tarveselvityksen hyväksyminen
202	Asia/6	Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallien Laajasalon liikuntapuiston alueella sijaitsevan maa-alueen vuokrauksen muuttaminen
203	Asia/7	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esitys kaupunginhallitukselle maa-alueen vuokraamiseksi Laajasalon liikuntapuiston alueelta Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhalleille
204	Asia/8	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallien mailapelihallin ja ulkopelikenttien rakentamishanketta koskevasta lainahakemuksesta
205	Asia/9	Maa-alueen vuokraaminen Kulosaaresta Grön-Vita Lawntennis Klubben r.f.:lle
206	Asia/10	Maa-alueen vuokraaminen Pyysaaresta Helsingin Työvään Pursiseura ry:lle venesatamatoimintaa varten
207	Asia/11	Maa-alueen vuokraaminen Vuosaaren Mustalahden venesatamasta Vuosaaren Urheilukalastajat ry:lle veneilytoimintaa varten



§ 197

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Pauliina Saares ja Mika Ebeling sekä varatarkastajiksi jäsenet Silja Borgarsdóttir Sandelin ja Niilo Toivonen.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 198

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

Toimialajohtaja

27.11.2020, 79 §

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan yleisölle avoimien asiakastilojen sulkeminen ajalla 30.11. - 20.12.2020 koronavirustilanteesta johtuen

1.12.2020, 80 §

Kaupunginkirjaston rajatut aukioloajat ajalla 30.11. - 20.12.2020 koronavirustilanteesta johtuen

2.12.2020, 81 §

Ulkokuntoilulaitteiden hankinta liikuntapalvelukokonaisuuden käyttöön

4.12.2020, 82 §

Taideteoslahjoituksen vastaanottaminen Helsingin taidemuseolle

4.12.2020, 83 §

Liite tapahtumayhteistyösopimukseen, salibandyn miesten MM-kilpailut 2020

10.12.2020, 84 §

Varastotilan vuokraus kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan nuorisopalvelukokonaisuuden käyttöön, Kaasutehtaankatu 1, Suvilahti

10.12.2020, 85 §

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tulokassat, pohjakassat ja kassavarojen enimmäismäärät 11.12.2020 alkaen

Hallintojohtaja

26.11.2020, 25 §

Yleisavustuksen hakeminen opetus- ja kulttuuriministeriöltä kulttuuri- palvelukokonaisuuden HAM Helsingin taidemuseolle valtionosuutta saavan museon, orkesterin ja teatterin koronapandemian johdosta aiheutuvaan lisärahoitustarpeeseen

26.11.2020, 26 §

Valtionavustuksen hakeminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolta liikuntapalvelukokonaisuuden Hyvinvoiva oppilas #paraskouluPT - hankkeelle



15.12.2020

26.11.2020, 27 §

Yleisavustuksen hakeminen opetus- ja kulttuuriministeriöltä kulttuuri- palvelukokonaisuuden Annantalon lastenkulttuuritoiminnalle

26.11.2020, 28 §

Valtionavustuksen hakeminen opetus- ja kulttuuriministeriöltä kirjasto- palvelukokonaisuuden monikielisen kirjaston toimintaan vuodelle 2021

26.11.2020, 29 §

Valtionavustuksen hakeminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolta kirjasto- palvelukokonaisuuden aluekirjastopalvelujen yksikön Vaikuttavuuden arvioinnin uudet menetelmät: Tarinallisen arvioinnin menetelmä- opas kirjastoille -hankkeelle

30.11.2020, 30 §

Valtionavustuksen hakeminen opetus- ja kulttuuriministeriöltä kulttuuri- palvelukokonaisuuden kaupunginkirjaston Valtakunnallinen kehittämis- tehtävä -hankkeelle

30.11.2020, 31 §

Valtionavustuksen hakeminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolta lii- kuntapalvelukokonaisuuden Varhaiskasvatuksen arki liikkuvaksi - hankkeelle

30.11.2020, 32 §

Erityisavustuksen hakeminen opetus- ja kulttuuriministeriöltä kirjasto- palvelukokonaisuuden aluekirjastopalveluiden Nuoret ja ympäristötun- teet: kirjastot lievittämässä nuorten ilmastoahdistusta -hankkeelle

30.11.2020, 33 §

Valtionavustuksen hakeminen opetus- ja kulttuuriministeriöltä nuoriso- palvelukokonaisuuden Harrastamisen Suomen malli -hankkeelle

30.11.2020, 34 §

Valtionavustuksen hakeminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolta kir- jastopalvelukokonaisuuden aluekirjastopalvelut yksikön Skidipeli - luku- taitoseikkailu Stadissa -hankkeelle

9.12.2020, 35 §

Valtionavustuksen hakeminen opetus- ja kulttuuriministeriöltä kaupun- ginmuseon Afrosuomalaiset Helsingissä kulttuuriympäristön tulkitsijoina ja muokkaajina -hankkeelle

Kirjastopalvelukokonaisuus

Kirjastopalvelujen johtaja

Postiosoite

PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite

Fredriksberg, Konepajankuja 3
Helsinki 51

Puhelin

+358 9 310 1060

Faksi

+358 9 310 87770

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



15.12.2020

4.12.2020, 23 §

Yleisten kirjastojen konsortion ohjausryhmän nimittäminen kaudeksi 2021 - 2022

Aluekirjastopalvelujen johtaja

1.12.2020, 17 §

Aukioloajat, Puistolankirjaston poikkeusaukiot 30.11. - 27.12.2020

4.12.2020, 18 §

Hankintapäätös, Roihuvuoren siivouspalvelut

9.12.2020, 19 §

Aluekirjastopalvelujen yksiköiden aukioloajat 1.1. - 31.5.2021 sekä vuoden 2021 poikkeukselliset aukioloajat 1.6.2022 saakka

Kulttuuripalvelukokonaisuus

Vs. taidemuseon johtaja

2.12.2020, 64 §

Taideteoslaina taidemuseolta Didrichsenin taidemuseolle, Tove Jansson: Maalaaminen on kaikkein tärkeintä, 11.2. - 9.5. 2021, Didrichsenin taidemuseo

2.12.2020, 65 §

Taidemuseon hankinta, taideteos Concrete and Miscellaneous Feelings

Kulttuurin edistämisen päällikkö

7.12.2020, 18 §

Taide- ja kulttuuriavustukset 2021, kulttuurin edistämisen päällikön 1. jako

Liikuntapalvelukokonaisuus

Liikuntajohtaja

26.11.2020, 48 §

Maa-alueen vuokraus Kivikon liikuntapuiston yhteydestä 20jalkaa.com Oy:lle

3.12.2020, 49 §

Liikuntapalvelukokonaisuuden esihenkilöiden valmentavan koulutuksen jatkohankinta



15.12.2020

Asia/2

10.12.2020, 50 §

Helsingin kaupungin venesatamien venepaikan vuokraamista koskevat sopimusehdot

14.12.2020, 51 §

Lisäkorvausvaatimus koskien esinevahinkoa

Liikuntapaikkapäällikkö

30.11.2020, 43 §

Brahenkentän kioski- ja kahvilatoimintojen siirtäminen oheistoimintoi-
neen Kumpulan Nurmikenttä Oy:ltä Braku Oy:n nimiin

8.12.2020, 44 §

Kivitorpan kentän yhteydessä olevan huoltorakennuksen vuokraaminen
Helsingin Ranskalais-Suomalaiselle koululle

Liikuntapalvelupäällikkö

10.12.2020, 22 §

Liite tapahtumayhteistyösopimukseen, Urheilugaala 2021

Ulkoilupalvelupäällikkö

11.12.2020, 75 §

Sipoon kaunissaaren mökin nro 10 vuokraus Roihuvuoren Venekerho
ry:lle

11.12.2020, 76 §

Sipoon kaunissaaren mökin nro 11 vuokraus Hakaniemen Venekerho
ry:lle

14.12.2020, 77 §

Sipoon Kaunissaaren mökki nro 14 vuokraus Pienperheyhdistys

Nuorisopalvelukokonaisuus

Nuorisoasiainjohtaja

7.12.2020, 10 §

Discord -viestipalvelun käyttäminen nuorisopalveluissa

Itäisen nuorisotyön aluepäällikkö

1.12.2020, 5 §

Työsuhteisen oikeus toteuttaa hankintoja viranhaltijan lukuun

Kumppanuuspäällikkö

Postiosoite

PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite

Fredriksberg, Konepajankuja 3
Helsinki 51

Puhelin

+358 9 310 1060

Faksi

+358 9 310 87770

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



19.11.2020, 43 §

Lastenkerhon talokerhoavustus vuodelle 2020

19.11.2020, 44 §

Hilaal ry:n projektiaivustushakemus vuodelle 2020

11.12.2020, 45 §

Helsingin Vasemmistonuoret ry:n kuljetusavustushakemus vuodelle 2020

Nuorisosaosto

26.11.2020, § 22

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

26.11.2020, § 23

Loma-aikojen leiriavustusten käyttö vuonna 2020

8.12.2020, § 24

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

8.12.2020, § 25

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan nuorisosaoston kevätkauden kokousajat vuonna 2021

8.12.2020, § 26

Nuorisosaoston lausunto kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2021 tulosbudjetista ja toimintasuunnitelmasta

8.12.2020, § 27

Pikkis soi -ryhmän projektiaivustushakemus vuodelle 2020

8.12.2020, § 28

Nuorisoyhdistysten avustusohjesäännön muuttaminen ja koronapandemian aiheuttamat poikkeukset vuonna 2021

Kulttuuri- ja kirjastojaosto

8.12.2020, § 34

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

8.12.2020, § 35

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kulttuuri- ja kirjastojaoston kevätkauden kokousajat vuonna 2021



8.12.2020, § 36

Kulttuuri- ja kirjastojaoston lausunto kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2021 tulosbudjetista ja toimintasuunnitelmasta

8.12.2020, § 37

Taide- ja kulttuuriavustukset 2020, kulttuuri- ja kirjastojaoston 7. jako

8.12.2020, § 38

Taide- ja kulttuuriavustukset 2021, kulttuuri- ja kirjastojaoston 1. jako

8.12.2020, § 39

Ratikka Group Oy:n kehittämisavustus vuodelle 2021

8.12.2020, § 40

Avustus iäkkäiden ihmisten liikkumisen ja kulttuuri toiminnan edistämiseksi

8.12.2020, § 41

Kulttuurin laitosavustukset vuodelle 2021

8.12.2020, § 42

Monivuotiset taide- ja kulttuuriavustukset vuodelle 2021

8.12.2020, § 43

Taide- ja kulttuuriavustukset vuodelle 2021, vähintään 50 000 euron hakemukset

8.12.2020, § 44

Taiteen perusopetuksen avustukset 2021

Liikuntajaosto

8.12.2020, § 33

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

8.12.2020, § 34

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntajaoston kevätkauden kokousajat vuonna 2021

8.12.2020, § 35

Liikuntajaoston lausunto kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan 2021 tulosbudjetista ja toimintasuunnitelmasta

8.12.2020, § 36

Liikunnan ja urheilun suur tapahtumien yhteistyökriteerit



8.12.2020, § 37

Korona-avustukset vuodelle 2020

8.12.2020, § 38

Kohdenneet toiminta-avustukset 2020

8.12.2020 § 39

Liikunnan laitosavustukset 2021, talousarvioon merkityt

8.12.2020, § 40

Liikunnan laitosavustukset 2021, muut talousarviossa mainitut

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Pirjo Palamaa, hallintosihteeri, puhelin: 310 87764
pirjo.palamaa(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Pirjo Palamaa, hallintosihteeri, puhelin: 310 87764
pirjo.palamaa(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.12.2020

Asia/3

§ 199

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimintasuunnitelma ja tulosbudjetti vuodelle 2021

HEL 2020-013287 T 02 02 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi vuoden 2021 kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimintasuunnitelman ja tulosbudjetin liitteen 1 mukaisesti. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta oikeutti toimialajohtajan päättämään palvelukokonaisuuksien tiliryhmäkohtaisesta budjetoinnista, investointimäärärahojen kohdentamisesta sekä mahdollisista palvelukokonaisuuksien välisistä määrärahasiirroista tulosbudjettivuoden aikana.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli talous- ja suunnittelupäällikkö Ari Tirri. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus 1:

Sami Muttilainen: "Lautakunta esittää vuoden 2021 budjettiin 850 000 euroa kulttuuriavustuksiin. Kulttuuriavustusten määrärahassa ei huomioida riittävästi vuokrien nousua ja kaupungin kasvua."

Sami Muttilaisen vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Vastaehdotus 2:

Sami Muttilainen: "Covid-19 tilanteesta johtuen lautakunta kantaa huolta taitelijoiden, muusikoiden, teattereiden, tapahtumajärjestäjien sekä eri kulttuuritoimijoiden toimintaedellytyksistä ja toivoo, että kaupunki arvioi avustusten riittävyttä tulevina kuukausina."

Sami Muttilaisen vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Vastaehdotus 3:

Sami Muttilainen: "Covid-19 tilanteesta johtuen lautakunta kantaa huolta järjestöjen ja urheiluseurojen toimintaedellytyksistä ja toivoo, että kaupunki arvioi avustusten riittävyttä tulevina kuukausina."

Sami Muttilaisen vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Kirsti Laine-Hendolin, hallintojohtaja, puhelin: 310 87751



15.12.2020

kirsti.laine-hendolin(a)hel.fi
Ari Tirri, talous- ja suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 85510
ari.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kuvan toimintasuunnitelma ja tulosbudjetti 2021
- 2 Kuvan tulosbudjetti 2021 (vrs 2018-2020)_

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus on esittänyt 16.11.2020 kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi talousarvion vuodeksi 2021 ja taloussuunnitelman ohjeellisena vuosille 2021–2023.

Kaupunginvaltuuston päätettävänä talousarvioehdotus on 9.12.2020.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tulosbudjettivalmistelun perusteena on ollut kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 22.9.2020 hyväksymä vuoden 2021 talousarvioehdotus huomioituna kaupungin kaupunginhallituksen ehdotus 25.11.2020.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan henkilöstötoimikunta on käsitellyt tulosbudjetin kokouksessaan 1.12.2020.

Kulttuuri- ja kirjastojaosto, liikuntajaosto sekä nuorisajaosto ovat käsitelleet tulosbudjetin ja toimintasuunnitelman kokouksissaan 8.12.2020 ja antaneet lautakunnalle lausuntonsa asiasta. Lausunnot näkyvät tämän esityksen päätöshistoriassa.

Helsingin kaupungin hallintosäännön (kaupunginvaltuusto 21.10.2020, § 270) 10 luvun 1 §:n mukaan toimialalautakunta päättää alaiselleen toimialalle tulosbudjetin ja toimintasuunnitelman, jotka sisältävät talousarvioon perustuvat tulostavoitteet, tarvittavat toimenpiteet ja resurssit sekä toiminnasta kertyvät tulot ja aiheutuvat menot.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Kirsti Laine-Hendolin, hallintojohtaja, puhelin: 310 87751
kirsti.laine-hendolin(a)hel.fi



15.12.2020

Asia/3

Ari Tirri, talous- ja suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 85510
ari.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kuvan toimintasuunnitelma ja tulosbudjetti 2021
- 2 Kuvan tulosbudjetti 2021 (vrs 2018-2020)_

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kulttuuri- ja kirjastojaosto 08.12.2020 § 36

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntajaosto 08.12.2020 § 35

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan nuorisajaosto 08.12.2020 § 26



15.12.2020

Asia/4

§ 200

Esitys kaupunginhallitukselle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan maanvuokrausta koskevan toimivallan muuttamiseksi

HEL 2020-005198 T 00 01 00

Esitys

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että

- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan toimivaltaa vuokrata sen hallinnassa olevia maa-alueita pidennetään nykyisestä 10 vuodesta 20 vuoteen ja
- tontinvarausten jatkamista koskeva toimivalta siirretään kaupunginhallitukselta liikuntajohtajalle niissä tilanteissa, kun kaupunginhallitus on varannut tontin liikuntapaikkarakentamiseen ja varausaikaa on tarpeen jatkaa aiemmin päätetyin ehdoin.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Ilona Syvälä, ma. lakimies, puhelin: 310 25441
ilona.syvala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelujen ja kaupunginkanslian hallinto-osaston kesken on valmisteltu hallintosäännön muutosta, jolla kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan oikeutta vuokrata sen hallinnassa olevia maa-alueita pidennettäisiin nykyisestä 10 vuodesta 20 vuoteen. Tällä hetkellä yli kymmenen vuoden maanvuokrasopimuksista päättää kaupunginhallitus.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle ei ole voimassa olevassa hallintosäännössä määrätty alueiden vuokraukseen erityistä toimivaltaa kuten kaupunkiympäristölautakunnalle on. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan toimivalta perustuu toimialalautakunnan yleistä toimivaltaa koskevaan 10 lukuun. Sen mukaan kaikilla toimialalautakunnilla on oikeus päättää hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja



laitteiden vuokralle antamisesta enintään 10 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta vuokraa alueita lähinnä liikuntapaikkarakentamista varten. Vuokralaiset ovat pääasiassa liikuntaseuroja tai niiden omistamia yhtiöitä. Opetus- ja kulttuuriministeriö ja aluehallintovirastot avustavat liikuntapaikkarakentamista investointiavustuksella, joka kattaa enimmillään 30 prosenttia rakentamishankkeen kustannuksista. Investointiavustus on tarkoitettu pysyväisluonteiseen rakentamiseen ja sen saamisen edellytyksenä on, että valtionavustuksen kohteena olevan kiinteän omaisuuden käyttöaika on 15 vuotta. Tämä tarkoittaa käytännössä joko maa-alueen omistamista tai vähintään 15 vuoden vuokrasopimusta. Investointiavustusta ei ole tarkoitettu väliaikaisiksi tulkittujen liikuntapaikkojen rakentamiseen.

Usein kun vuokralainen on hakemassa rakentamishankkeensa investointikustannuksiin valtionavustusta, se hakee kaupungilta vähintään 15 vuoden maanvuokrasopimusta. Koska kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vuokraustoimivalta ulottuu vain 10 vuoteen, vuokrasopimukset tulevat kaupunginhallituksen päätettäväksi. Vuokrasopimusten valmistelu- ja päätöksentekoprosessi on hallinnollisesti raskas suhteessa niiden taloudelliseen tai periaatteelliseen merkittävyyteen. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vuokraustoimivallan pidentäminen 20 vuoteen keventäisi päätöksentekoa, kun pienempiä liikuntapaikkahankkeita ei enää käsiteltäisi kaupunginhallituksessa.

Yleisin esimerkki maanvuokrasopimuksesta, jota muutos koskisi, on jalkapalloseurojen rakentamat tekonurmikentät. Liikuntapalvelut on vuokrannut useita huonokuntoisia tai muuten vähäisellä käytöllä olleita hiekkakenttiä liikuntaseuroille ja seurat ovat omalla kustannuksellaan ja aluehallintoviraston investointiavustuksella muuttaneet niitä tekonurmikentiksi. Tekonurmihankkeet ja niihin liittyvät maanvuokrasopimukset ovat keskenään hyvin samanlaisia, eikä niillä useinkaan ole laajempaa periaatteellista merkitystä.

Isompia liikuntarakentamishankkeita koskevat vuokrasopimukset tulisivat edelleen kaupunginhallituksen päätettäväksi. Esimerkiksi hallihankkeissa tehdään yleensä vähintään 20 vuoden vuokrasopimus jo siksi, että investointi on suurempi ja sen rahoituksen takaisinmaksuaika pidempi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan toimivallan pidentäminen edellyttää hyvää yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan kanssa maanvuokrausten valmistelussa. Mitä pidemmästä vuokrasopimuksesta on kyse,



15.12.2020

sitä tärkeämpää on varmistaa muut aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat.

Maanvuokraustoimivallan pidentäminen edellyttää hallintosäännön muuttamista. Muutos voidaan tehdä lisäämällä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan erityistä toimivaltaa koskevaan momenttiin uusi kohta, jonka mukaan lautakunta antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia maa-alueita enintään 20 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin. Hallintosäännön muuttamisesta päättää kaupunginvaltuusto.

Samassa yhteydessä on valmisteltu muutosta tontinvarausten jatkamista koskevaan toimivaltaan. Koska toimivalta kaupungin maa- ja vesialueiden varaamisessa rakentamiseen on kaupunginhallituksella, se päättää myös varauksen jatkamisesta silloin kun liikuntapaikkarakentamishankkeen suunnittelu ei ole päässyt etenemään odotetussa aikataulussa. Päätöksenteon keventämisen yhteydessä tontinvarausten jatkaminen on tarkoituksenmukaista siirtää liikuntajohtajalle silloin, kun varausta jatketaan kaupunginhallituksen aiemmin päättämin ehdoin. Toimivallan siirtämisestä päättää kaupunginhallitus.

Muutosesitykset on käsitelty sääntötyöryhmässä 19.10.2020 sekä suurhankkeiden koordinaatioryhmässä 4.12.2020.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Ilona Syväla, ma. lakimies, puhelin: 310 25441
ilona.syvala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Tiedoksisajaat



15.12.2020

Asia/5

§ 201

Kaupunginmuseon Suokallionkuja 8 kokoelmakeskuksen tarveselvityksen hyväksyminen

HEL 2020-009684 T 10 01 04

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi liitteenä olevan kaupunginmuseon Suokallionkuja 8 kokoelmakeskuksen tarveselvityksen ja päätti vuokrata tilat kaupungin sisäisellä vuokrasopimuksella kaupunkiympäristön toimialalta takautuvasti 1.7.2020 alkaen. Tilan vuokratustannukset ovat noin 19 106 euroa kuukaudessa ja 229 270 euroa vuodessa. Kaupunkiympäristön toimialan poikkeavan päätösmenettelyn vuoksi hankkeesta ei tehdä erillistä hankesuunnitelmaa.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli intendentti Elina Kallio. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Mari Männistö

Lisätiedot

Elina Kallio, intendentti, puhelin: 310 71555
elina.kallio(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarveselvitys Suokallionkuja 8 kokoelmakeskus HyK korvaavat tilat 20201127

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginmuseon Hyrylän kokoelmakeskus on vuokrattu Senaatti-kiinteistöiltä vuonna 2007 säilytystilaksi museokokoelmiin kuuluville ajoneuvoille ja näyttelyvarastolle. Lisäksi tiloissa on museomestarien verstastoiminnan edellyttämä maalaamo. Hyrylän kokoelmakeskuksen pinta-ala on 1 900 m² ja se sijaitsee Tuusulassa Hyrylän entisellä kasarmialueella osoitteessa Huoltokeskuksentie 43. Kokoelmakeskuksel-



le tarvitaan korvaava tila, koska Hyrylän Rykmentinpuiston alue kaa-voitetaan ja rakennetaan asumiskäyttöön, minkä johdosta vuokranantaja Senaatti-kiinteistöt tulee päättämään tilojen vuokrauksen.

Kaupunginmuseon muut kokoelmasäilytys- ja työtilat ovat vuonna 2017 käyttöön otetussa kaupunginmuseon ja taidemuseon yhteisessä kokoelmakeskuksessa, joka sijaitsee Vantaan Turvalaaksossa Suomen pankin kiinteistössä. Hyrylän kokoelmakeskuksen toimintoja ei voitu tilavaatimusten takia integroida yhteiseen kokoelmakeskukseen. Sen korvaavien tilojen sijoittaminen mahdollisimman lähelle yhteistä kokoelmakeskusta on logistiikan ja toiminnan tehokkuuden kannalta optimaalisin ratkaisu.

Vaihtoehtojen selvitysten perusteella on päädytty ratkaisuun, jossa Hyrylän kokoelmakeskuksen korvaavat tilat sijoitetaan Vantaalla Viinikkalan kaupunginosassa osoitteessa Suokallionkuja 8 sijaitsevaan logistiikkakiinteistöön. Tilojen suunnittelusta ja toteuttamisesta vastaa kiinteistön omistaja Trident Logistics HoldCo Oy, joka on vuokrannut tilat kaupunkiympäristön toimialalle, joka vuokraa ne edelleen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle. Suokallionkuja 8 sijaitsee alle 5 km:n etäisyydellä yhteisestä kokoelmakeskuksesta ja se on liikenteellisesti hyvin saatavissa Kehä III:n kautta.

Suokalliokuja 8:n kaksikerroksinen rakennus valmistunut 2020. Tilat muodostuvat pääosin korkeasta tuotantohalli- ja varastotilasta ja lisäksi lastaus-, sosiaali- ja toimistotiloista. Rakennus on jaettu neljälle erilliselle toimijalle tilakokonaisuuksiksi, joista kokoelmakeskukselle vuokrattava osa on laajuudeltaan 1817,5 htm². Kokoelmakeskuksen säilytys-, maalaamo- ja lastaus tilat sijaitsevat 1.kerroksessa. 2.kerroksessa sijaitsevat toimisto- ja sosiaalitilat sekä varastoparvi. Korvaavien tilojen sijoittaminen Turvalaakson yhteisen kokoelmakeskuksen välittömään läheisyyteen parantaa logistiikan sujuvuutta ja toiminnan tehokkuutta.

Kustannusvaikutukset ja vuokrasopimus

Kaupunkiympäristön toimialan arvioima kokonaisvuokra on 10,51 euroa/htm²/kk, yhteensä 19 106 euroa/kk ja noin 229 270 euroa/vuosi, kun vuokrattavan tilan laajuus on 1 817,5 htm². Hyrylän kokoelmakeskukseen verrattuna vuokrakustannukset nousevat vuositasolla 80 816 euroa. Kokonaisvuokran lisäksi kulttuurin- ja vapaa-ajan toimiala maksaa kaupunkiympäristön toimialalle korvausta yleiskustannuksista 0,50 euroa/htm²/kk (alv 0 %) eli 10 905 euroa/vuosi.

Kaupunginmuseo hankkii tilan käyttöönoton vaatimat uudet hyllyt sekä kalusteet ja laitteet irtaimen omaisuuden määrärahoistaan.



15.12.2020

Hanke ei edellytä väistötiloja. Kaupunginmuseo ottaa tilat käyttöön välittömästi.

Tila vuokrataan määräaikaisella 10 vuoden vuokrasopimuksella, johon sisältyy kaksi viiden vuoden pituista optiota sopimuksen jatkamiseen määräaikaisena.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan toimialalautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Mari Männistö

Lisätiedot

Elina Kallio, intendentti, puhelin: 310 71555
elina.kallio(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarveselvitys Suokallionkuja 8 kokoelmakeskus HyK korvaavat tilat 20201127

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus Tilapalvelut Toimitilavuokraus Yksikön päällikkö 11.11.2020 § 125

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus Tilapalvelut Toimitilavuokraus Yksikön päällikkö 27.08.2020 § 86



§ 202

Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallien Laajasalon liikuntapuiston alueella sijaitsevan maa-alueen vuokrauksen muuttaminen

HEL 2020-006806 T 10 01 01 03

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti muuttaa liikuntalautakunnan 9.12.2008, § 286 tekemää päätöstä ja siihen liittyvää vuokrasopimusta koskien Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhalleille Helsingin 49. kaupunginosasta (Laajasalo) Laajasalon liikuntapuiston alueelta vuokrattua maa-aluetta ajalle 1.1.2009–1.12.2033. Vuokrakohte sijaitsee kiinteistön 91-412-1-1080 alueella.

Vuokraukseen tehtiin seuraavat muutokset:

Vuokrattavan maa-alueen koko muuttuu 17 155 neliömetristä 8 640 neliömetriin. Uusi liikuntaan osoitettu vuokra-alue on 7 250 m² sisältäen palloiluhallin 5 653 kem² (hallin maa-alue 4 930 m²) ja ylläpitoalueen noin 2 300 m². Vuokra-alueella on lisäksi on pysäköintialue 1 390 m², joka lasketaan mukaan kokonaisvuokra-alueeseen. Vuokra-alueen luoteiskulmasta siirtyy 580 m²:n suuruinen alue kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallintaan.

Vuokrasopimukseen tehtävät liitteenä olevassa lisälehdessä mainitut muutokset astuvat voimaan 1.1.2021.

Vuokrasopimuksen muut ehdot säilyvät 1.1.2009 alkaneen vuokrasopimuksen mukaisina.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta oikeutti liikuntajohtajan allekirjoittamaan uuden sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimuskauden aikana.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli liikuntapaikkapäällikkö Petteri Huurre.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet



15.12.2020

- 1 Hakemus 18.5.2020
- 2 Laajasalon mailapelihalli_Hankesuunnitelma 2.6.2020
- 3 Vuokrasopimus_Kiinteistö Oy Laajasalon Palloiluhallit 1.1.2009-31.12.2033
- 4 Vuokrasopimuksen lisälehti 1
- 5 Laajasalon palloiluhalli_vuokra-alueet 2020
- 6 Laajasalon palloiluhalli_poistuva alue 2020

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Liikuntalautakunta on 9.12.2008, 286 § vuokrannut Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhalleille kaupunginhallituksen 10.11.2008, 1345 § myöntämin oikeuksin Laajasalon liikuntapuiston alueelta 17 155 m² suuruisen maa-alueen liikuntatoimintaa varten ajalle 1.1.2009–31.12.2033. Vuokra-alueella on palloiluhalli, tenniskenttäalue, pysäköintialue sekä ylläpitoalue. Vuokrakohte sijaitsee osoitteessa Sarvastonkaari 23, 00840 Helsinki. Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallit on kaupungin osakkuusyhtiö, josta kaupunki omistaa 40 %:a. Laajasalon Tennishallit Oy omistaa yhtiöstä loput 60 %:a.

Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallit on hakenut Helsingin kaupungin kirjaamoon 18.5.2020 lähetetyllä hakemuksella Laajasalon liikuntapuiston alueella sijaitsevan vuokrakohteensa vuokrasopimuksen muuttamista ja vuokrauksen jatkamista 31.12.2045 saakka.

Liikuntapalvelukokonaisuuden ja vuokralaisen, Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallit, kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta on sovittu, että nykyinen 17 155 m²:n alue jaetaan kahteen osaan siten, että uuden hallin sekä ulkokenttäalueiden vaatimat alueet (7 935 m²) erotetaan omaksi vuokra-alueeksi ja siitä tehdään erillinen vuokrasopimus. Nykyisen sopimuksen vuokra-alue pienenee ja on muutoksen jälkeen 8 640 m². Sopimuksen mukainen liikuntaan osoitettu vuokra-alue on 7 250 m²,



15.12.2020

jossa on palloiluhalli 5 653 kem² (hallin maa-alue 4 930 m²) ja ylläpitoalue noin 2 300 m². Vuokra-alueella on lisäksi 1 390 m² suuruinen pysäköintialue, joka lasketaan mukaan kokonaisvuokra-alueeseen. Tässä yhteydessä vuokra-alueen luoteiskulmasta siirtyy 580 m²:n suuruinen alue kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallintaan.

Kaupunginkanslian mukaan muutettavaa vuokrasopimusta ei ole tarvetta viedä kaupunginhallituksen käsittelyyn, sillä vuokraukseen tehtävä muutokset ovat vähäisiä, vuokra-aikaa ei muuteta ja perittävä vuosivuokra ei muutu.

Nykyisestä vuokra-alueesta erotettavalle 7 935 m²:n maa-alueelle Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallit rakentaa 1 409 kem²:n suuruisen palloiluhallin. Maa-alueella sijaitsee ulkokenttäalueet, jota yhtiö laajentaa uuden hallin rakentamisen yhteydessä siten, että alueen uusi koko on 3 030 m². Tähän vuokraukseen liittyvä vuokrasopimus on laadittu voimassa olevin vuokrausehdoin.

Erotettavaan vuokra-alueeseen liittyvä vuokraus on käsittelyssä tässä samassa kokouksessa siten, että kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esittää kaupunginhallitukselle oikeutta vuokrata maa-alue Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhalleille ajalle 1.1.2021–31.12.2040. Alkuperäiseen vuokraukseen liittyvästä muutoksesta tulee päättää tässä kokouksessa, jotta alkuperäisestä vuokra-alueesta erotettavan maa-alueen vuokraus voidaan viedä kaupunginhallituksen käsittelyyn. Uuden palloiluhallin rakentamiseen liittyy valtiontuki, joka on myönnetty vuodelle 2020. Tästä syystä vuokrausta koskeva päätös tulee käsitellä niin, ettei asiaa jätetä pöydälle vaan siten, että lautakunta tekee päätösehdotuksen kaupunginhallitukselle kuluvan vuoden aikana.

Alueen asemakaava

Liikuntapuiston alueella on voimassa 24.5.1971 lainvoiman saanut asemakaava nro 6420, jossa alue on urheilukeskusalue (UK), johon saa rakentaa urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita.

Sisäinen vuokraus

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (palloiluhallin vuokra-alueen vuokratunnus Y3149-2 ja pysäköintialueen tunnus Y3149-4.) vuoden 2043 loppuun asti. Alueiden kokonaispinta-ala on 19 338 m². Alue on liikuntapaikka-palveluiden hallinnassa.

Vuokran määrittely



15.12.2020

Vuokran määrittelyssä noudatetaan vuonna 1.1.2009 alkaneen sopimuksen vuokrauksen mukaisia ehtoja.

Perittävä vuosivuokra vuoden 2020 tasossa on 25 007,97 euroa.

Toimivalta maa-alueiden vuokrauksissa

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 6 kohdan mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi päättää hallinnassaan olevien maa-alueiden vuokrauksesta enintään 10 vuoden ajaksi.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 18.5.2020
- 2 Laajasalon mailapelihalli_Hankesuunnitelma 2.6.2020
- 3 Vuokrasopimus_Kiinteistö Oy Laajasalon Palloiluhallit 1.1.2009-31.12.2033
- 4 Vuokrasopimuksen lisälehti 1
- 5 Laajasalon palloiluhalli_vuokra-alueet 2020
- 6 Laajasalon palloiluhalli_poistuva alue 2020

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6

Tiedoksi

KUVA



15.12.2020

Asia/7

§ 203

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esitys kaupunginhallitukselle maa-alueen vuokraamiseksi Laajasalon liikuntapuiston alueelta Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhalleille

HEL 2020-013219 T 10 01 01 02

Esitys

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esitti kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin 49. kaupunginosassa (Laajasalo) sijaitsevalta Laajasalon liikuntapuiston alueelta karttaliitteeseen merkityn 7 935 neliömetrin suuruisen maa-alueen vuokraamista Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhalleille. Vuokra-alueelle sijoitetaan 1 409 kem² suuruinen palloiluhalli. Vuokra-alueella tulee olemaan 3 030 m²:n suuruiset tennis- ja padelkenttäalueet. Vuokrakohde sijaitsee kiinteistön 91-412-1-1080 alueella.

Vuokrasopimus esitetään solmittavaksi ajalle 1.1.2021–31.12.2040 liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esitti, että kaupunginhallitus oikeuttaisi liikuntajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimuskauden aikana.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli liikuntapaikkapäällikkö Petteri Huurre.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 Laajasalon mailapelihalli_Hankesuunnitelma 2.6.2020
- 3 Vuokrasopimusluonnos_Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallit 1.1.2021-31.12.2040
- 4 Kartta_Laajasalon uuden hallin ja kenttien vuokra-alue 2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus



Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallit on hakenut Laajasalon liikuntapuistosta vuokratun maa-alueen vuokrasopimuksen muutosta rakennettavan uuden mailapelihallin ja osittain uusien tennis-/ padel-kenttien sijoittamisen vuoksi. Yhtiö haki vuokra-ajan pidentämistä sekä sopimuksen muutosta uuden rakennettavan alueen osalta. Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallit on kaupungin osakkuusyhtiö, josta kaupunki omistaa 40 %:a. Laajasalon Tennishallit Oy omistaa yhtiöstä loput 60 %:a.

Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallit on vuokrannut liikuntalautakunnalta Laajasalon liikuntapuiston yhteydestä 17 155 m²:n suuruisen maa-alueen ajalle 1.1.2009–31.12.2033. Palloiluhallin osuus maa-alasta on 15 765 m² ja pysäköintialueen 1 390 m². Yhtiön kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta päädyttiin jakamaan vuokra-alue kahteen osaan, siten että aiemmin solmittua sopimusta muutetaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätöksellä niin, että vuokrattavan maa-alueen kooksi jää 8 640 m². Alue sisältää nykyisen palloiluhallin 5 653 kem² (hallin maa-alue 4 930 m²), pysäköintialueen 1 390 m² ja ylläpitoalueen noin 2 300 m². Aiemman vuokra-alueen luoteiskulmasta siirtyy 580 m²:n suuruisen alue kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallintaan. Muutettavaa vuokrasopimusta ei ole tarvetta viedä kaupunginhallituksen käsittelyyn, sillä vuokraukseen tehtävät muutokset ovat vähäisiä, eikä vuokra-aikaa muuteta tai perittävää vuosivuokraa muuteta.

Tämän esitysehdotuksen mukainen Laajasalon liikuntapuistossa sijaitseva, karttaliitteeseen merkitty 7 935 m²:n suuruisen maa-alue esitetään vuokrattavaksi Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhalleille ajalle 1.1.2021–31.12.2040. Vuokra-alueelle sijoitetaan 1 409 kem² suuruisen palloiluhalli.

Vuokra-alueella olevien nykyisten ja uusien tennis- ja padel-kenttäalueiden koko on yhteensä 3 030 m². Vuokra-alue sijaitsee osoitteessa Sarvastonkaari 23, 00840 Helsinki, kiinteistön 91-412-1-1080 alueella.

Alueen asemakaava

Liikuntapuiston alueella on voimassa 24.5.1971 lainvoiman saanut asemakaava nro 6420, jossa alue on urheilukeskusalue (UK), johon saa rakentaa urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita.

Sisäinen vuokraus



Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokra-alueen vuokratunnus Y3149-2) vuoden 2043 loppuun asti. Sisäinen vuokra-alue on 14 946 m². Alue on liikuntapaikkapalveluiden hallinnassa.

Vuokra-alue ja vuokranmäärittely

Vuokrattavan maa-alueen pinta-ala on 7 935 m². Vuokra-alueelle sijoitetaan 1 409 kem²:n suuruinen palloiluhalli. Vuokra-alueella olevien ja sinne rakennettavien tennis- ja padel-kenttäalueiden suuruus tulee olemaan yhteensä 3 030 m².

Vuokran määrittelyssä noudatetaan liikuntalautakunnan 22.1.2015, § 4 maa-alueiden vuokrauksesta päätettyjä yleisperiaatteita. Vuokrattavan alueen vuokra on määritelty palloiluhallin kerrosneliömetrien ja ulkotennis- ja -padel-kenttien maa-alueen mukaan pitäen maan pääoma-arvona hallin osalta virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 12 euron kerrosneliömetrihintaa ja ulkotennis- ja -padel-kenttien osalta 1,00 euron neliömetrihintaa. Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta.

Täysimääräisen vuosivuokran määrittely:

Palloiluhallin vuokra:

$1\,409\text{ kem}^2 \times 12,00\text{ €/kem}^2 \times 5\% \times 19,68 = 16\,637,47\text{ €}$

Tennis- ja padel-kenttäalueiden vuokra:

$3\,030\text{ m}^2 \times 1,00\text{ €/m}^2 \times 5\% \times 19,68 = 2\,981,52\text{ euroa}$

Ylläpitoalueen noin 3 500 m² osalta ei peritä vuokraa.

Palloiluhallin maa-alueen osalta täysimääräisestä vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin tämän sopimuksen puitteisissa 31.12.2028 saakka. Vuokranmääräytymisperusteista vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokrakauden päättymistä.

Perittävä vuosivuokra sopimuksen alkaessa on 11 300,26 euroa (alv. 0 %).

Sopimuksen mukaisen vuokran vuokranmaksuvelvoite alkaa sen kuukauden alussa, jolloin rakennustyöt rakennettavan palloiluhallin alueella alkavat.

Tähän vuokraukseen liittyvä esitysehdotus tulee käsitellä tässä kokouksessa, jotta vuokraus voidaan viedä kaupunginhallituksen käsitteilyyn. Vuokra-alueelle tulevan uuden palloiluhallin rakentamiseen liittyvä



15.12.2020

140 000 euron valtiontuki, joka on myönnetty vuodelle 2020. Tästä syystä vuokrausta koskeva päätös tulee käsitellä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnassa kuluvan vuoden aikana niin, ettei asiaa jätetä pöydälle vaan siten, että lautakunta tekee päätösesityksen kaupunginhallitukselle vuokrausasian vireille saamiseksi vuoden 2020 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että liikuntajohtajalle myönnetään sopimuksen allekirjoitusoikeus sekä oikeus tehdä vähäisiä muutoksia vuokrasopimukseen.

Valtiontukiarviointi

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallin maanvuokrasopimuksen käsitteilyn yhteydessä on arvioitu, sisältyykö vuokrasopimukseen SEUT 107(1) artiklan mukaista valtiontukea. Esitetty maanvuokrasopimus Helsingin kaupungin ja Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallin välillä sisältää vuokratukea.

Vuokrauksen kohteena olevalle maa-alueelle rakennettavan mailapelihallin pääasiallisia käyttäjiä ovat paikalliset urheiluseurat sekä lähialueiden asukkaat. Maanvuokrasopimukseen sisältyvä vuokratuki ei ole SEUT 107(1) mukaista valtiontukea, koska kyse on urheilutilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Toimenpide ei näin ollen ole omiaan vaikuttamaan jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01 kohta 197)

Toimivalta alueiden vuokrauksissa

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 6 kohdan mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi päättää hallinnassaan olevien maa-alueiden vuokrauksesta enintään 10 vuoden ajaksi. Pidemmistä vuokrasopimuksista päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Fredriksberg, Konepajankuja 3
Helsinki 51

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



15.12.2020

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 Laajasalon mailapelihalli_Hankesuunnitelma 2.6.2020
- 3 Vuokrasopimusluonnos_Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallit 1.1.2021-31.12.2040
- 4 Kartta_Laajasalon uuden hallin ja kenttien vuokra-alue 2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 204

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallien mailapelihallin ja ulkopeli- kenttien rakentamishanketta koskevasta lainahakemuksesta

HEL 2020-007496 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallien lainahakemuksesta, joka koskee Laajasalon liikuntapuiston yhteyteen rakennettavaa mailapelihallia ja ulkopelikenttiä:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 340 000 euron lainan myöntämistä viidentoista (15) vuoden laina-ajalla Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhalleille kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena mailapelihallin ja ulkopelikenttien toteuttamiseksi.

Liikuntapalvelukokonaisuuden kannalta esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena. Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallien esittämä hanke täydentää kaupungin palveluja, ja hankkeen sijainti Itä-Helsingin alueella lisää omalta osaltaan alueen harjoittelumahdollisuuksia. Hakijan ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kesken on valmisteltavana kyseisestä maa-alueesta vuokrasopimukset siten, että nykyinen vuokra-alue jaetaan kahdeksi erilliseksi vuokra-alueeksi. Nykyinen mailapelihalli ja pysäköintialue sijoittuu toiselle vuokra-alueelle, jonka vuokraus on voimassa 1.1.2021–31.12.2033 saakka. Toiselle vuokra-alueelle rakennetaan uusi mailapelihalli ja ulkopelikentät sekä alueelle jää aiemmin rakennetut nykyisen sopimuksen mukaiset ulkotenniskentät. Alueen vuokrasopimus solmitaan ajalle 1.1.2021–31.12.2040.

Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallit hakee kokonaiskustannuksiltaan 850 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle rahoitussuunnitelman mukaista 340 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan 170 000 euron pankkilainalla, Laajasalon tennishallit Oy:n omarahoituksella 200 000 euroa sekä valtion tuella 140 000 euroa.

Lautakunta on aiemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.



Käsittely

Asian aikana kuultavana oli liikuntapaikkapäällikkö Petteri Huurre.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Laajasalon mailapelihalli_Lainahakemus ja hankesuunnitelma 1.6.2020
- 2 Liiketoimintasuunnitelma
- 3 KOY Laajasalon palloiluhallien hallituksen kokouksen pöytäkirja 18.5.2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallit esittää Helsingin kaupungille osoittamassaan hakemuksessa kaupungin 340 000 euron suuruisen lainan myöntämistä urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Laajasalon liikuntapuiston yhteydessä olevalle yhtiölle jo aiemmin vuokratulle maa-alueelle rakennettavan kevytrakenteisen mailapelihallin ja ulkopelientien rakennushankkeesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen. Kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja hoitaa kaupunginhallitus.

Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallit on kaupungin osakkuusyhtiö, josta kaupunki omistaa 40 %:a. Laajasalon Tennishallit Oy omistaa yhtiöstä loput 60 %:a.

Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallit on perustellut hanketta nykyisen palloiluhallin tilojen riittämättömyydellä vastaamaan niiden kysyntään. Erityisesti tenniksen harrastamiseen varatut tilat ovat nykyisessä hallissa kovassa käytössä, erityisesti arki-iltoina käyttöaste on 100 %. Paikallinen tennisseura ei kykene riittävästi vastaamaan runsaaseen kysyntään varattavissa olevien tennistuntien puutteen vuoksi. Seuran tavoitteena on kasvaa ja saada erityisesti junioreille lisää valmennustunteja sekä saada paremmat työolosuhteet valmentajilleen, joihin uusi mailapelihalli oheistiloineen voisi omalta osaltaan vastata. Sulkapallo



15.12.2020

ja padel ovat matalan kynnyksen suosittuja mailapelejä, eikä Laajasalon alueella ole tällä hetkellä tarjolla kyseisiä kenttiä. Yhtiön saamien palautteiden mukaan juuri näille lajeille on erityisen kova kysyntä alueella.

Painetta harrastustilojen lisäämiselle on myös läheisten asuntoalueiden asukasmäärien kasvun myötä. Rakentuvaan Kruunuvuorenrantaan tulee noin 15 000 uutta asukasta ja Laajasaloon uuden asutuksen myötä on tulossa useampi tuhat asukasta. Lähellä olevien Kalasataman sekä Herttoniemen alueiden kasvu lisää entisestään kysyntää. Uusi mailapelihalli ja kenttäalueet tulevat osaltaan täydentämään Laajasalon liikuntapuiston uusiutuvaa ja kasvavaa tarjontaa alueen väestölle. Liikuntapuiston sijainti keskellä Laajasalon saarta on erinomainen ja liikuntapuistoon pääsee helposti kävellen tai pyöräillen. Julkiset liikenneyhteydet paranevat myös huomattavasti, kun liikuntapuiston läheisyyteen valmistuu raitiotie.

Rahoitussuunnitelman mukaan hankkeen kokonaiskustannukset ovat 850 000 euroa (alv. 0 %). Kaupungin 340 000 euron lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan 170 000 euron pankkilainalla, Laajasalon tennishallit Oy:n omarahoituksella 200 000 euroa ja valtion tuella 140 000 euroa.

Laajasalon liikuntapuiston yhteydestä vuonna 2009 vuokratun maa-alueen vuokrauksen muutos on esillä tässä samassa lautakunnan kokouksessa 15.12.2020. Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallien ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kesken on valmisteltavana kyseisestä maa-alueesta vuokrasopimukset siten, että nykyinen vuokra-alue jaetaan kahdeksi erilliseksi vuokra-alueeksi. Nykyinen mailapelihalli ja pysäköintialue sijoittuu toiselle vuokra-alueelle, jonka vuokraus on voimassa 1.1.2021–31.12.2033 saakka. Toiselle vuokra-alueelle rakennetaan uusi mailapelihalli ja ulkopelikentät sekä alueelle jää aiemmin rakennetut nykyisen sopimuksen mukaiset ulkotenniskentät. Alueen vuokrasopimus solmitaan ajalle 1.1.2021–31.12.2040.

Hanke palvelee liikuntatarkoituksia ja on näin ollen Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 5 §:n mukainen hanke sekä myös hakijatahon hakemuksessa esille tuomista lähtökohdista ajatellen perusteltu hankekokonaisuus.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi



15.12.2020

Liitteet

- 1 Laajasalon mailapelihalli_Lainahakemus ja hankesuunnitelma 1.6.2020
- 2 Liiketoimintasuunnitelma
- 3 KOY Laajasalon palloiluhallien hallituksen kokouksen pöytäkirja 18.5.2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.12.2020

Asia/9

§ 205

Maa-alueen vuokraaminen Kulosaaresta Grön-Vita Lawntennis Klubben r.f.:lle

HEL 2020-009169 T 10 01 01 02

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti vuokrata Helsingin kaupungin 42. kaupunginosassa (Kulosaari) karttaliitteeseen merkityn 5 759 m²:n suuruisen maa-alueen Grön-Vita Lawntennis Klubben r.f.:lle ajalle 1.1.2021–31.12.2030.

Vuokraus on jatkoa 31.12.2020 päättyvälle maanvuokraukselle. Vuokra-alueella on 600 kem²:n suuruisen ylipainehalli, 191 kem²:n suuruisen kerhotalo ja yhteensä 2 240 m²:n suuruiset ulkotenniskentät. Ylläpitoalueen koko on 2 728 m². Vuokrakohde sijaitsee osoitteessa Lars Sonckin tie 5, 00570 Helsinki.

Vuokrasopimus solmitaan seuraavin ehdoin:

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin 2019 kesiarvon pistelukua 1968 on 6 014,19 euroa (alv. 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1950=100" pistelukua vastaavaa 268,36 euron suurista perusvuosivuokraa.

Täysimääräisestä vuokrasta peritään 50 % ylipainehallin (8,5 kk) ja kerhotalon maa-alueen osalta niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin tämän sopimuksen puitteissa 31.12.2028 saakka. Vuokranmääräytymisperusteista vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokrakauden päättymistä.

Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisiksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta oikeutti liikuntajohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tekemään vuokraukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimuskauden aikana.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Käsittely

Postiosoite
PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Fredriksberg, Konepajankuja 3
Helsinki 51

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



15.12.2020

Asian aikana kuultavana oli liikuntapaikkapäällikkö Petteri Huurre.
Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 3.8.2020
- 2 Vuokrasopimusluonnos_Grön-Vita Lawntennis Klubben r.f
- 3 Kartta_Grön-Vita Lawntennis Klubben r.f._Kulosaaren tenniskentät

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Grön-Vita Lawntennis
Klubben r.f.

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta
Liite 2
Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Grön-Vita Lawntennis Klubben r.f. on hakenut 3.8.2020 Helsingin kaupungin 42. kaupunginosassa (Kulosaari), osoitteessa Lars Sonckin tie 5, 00570 sijaitsevan 31.12.2020 päättyvän maa-alueen vuokrasopimuksen jatkamista sekä uusimista 25 vuoden vuokra-ajalle 1.1.2021 alkaen. Vuokratun maa-alueen koko aiemmassa vuokrauksessa oli 5 000 m².

Vuokralaisen kanssa käydyissä neuvotteluissa päädyttiin siihen, että tässä vaiheessa 10 vuoden vuokrasopimus on riittävä eli sopimus solmitaan ajalle 1.1.2021–31.12.2030.

Vuokra-alueella on 600 kem²:n suuruinen ylipainehalli, 191 kem² suuruinen kerhotalo ja yhteensä 2 240 m²:n suuruiset ulkotenniskentät.

Uusi vuokraus

Postiosoite
PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Fredriksberg, Konepajankuja 3
Helsinki 51

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Vuokraus solmitaan ajalle 1.1.2020–31.12.2030. Uudelleen vuokrattava maa-alue laajennetaan koskemaan kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle sisäisesti vuokrattua 5 759 m² suuruista maa-aluetta. Vuokrattava maa-alue on osa kiinteistöjä 91-409-1-632 ja 91-409-1-976.

Alueen asemakaava

Alueella on voimassa 14.6.1985 lainvoiman saanut asemakaava nro 8630, jossa alue on urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU).

Sisäinen vuokraus

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3142-14) vuoden 2043 loppuun asti. Vuokra-alueen koko on 5 759 m². Alue on liikuntapaikkapalveluiden hallinnassa.

Vuokra-alue ja vuokran määrittely

Vuokrattavan maa-alueen pinta-ala on 5 759 m². Vuokra-alueella on 600 kem²:n suuruinen ylipainehalli, 191 kem² suuruinen kerhotalo ja yhteensä 2 240 m²:n suuruiset ulkotenniskentät.

Vuokran määrittelyssä noudatetaan liikuntalautakunnan 22.1.2015, § 4 maa-alueiden vuokrauksesta päätettyjä yleisperiaatteita. Vuokrattavan alueen vuokra on määritelty ylipainehallin, kerhotalon ja ulkotenniskenttien maa-alueen mukaan pitäen maan pääoma-arvona ylipainehallin osalta virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 8,50 euron kerrosneliömetrihintaa, kerhotalon osalta 12,00 euron kerrosneliömetrin hintaa ja ulkotenniskenttien osalta 1,00 euron neliömetrihintaa. Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta.

Täysimääräisen vuokran määrittely:

Ylipainehalli:

$600 \text{ kem}^2 \times 8,50 \text{ €/kem}^2 \times 5 \% \times 19,68 \times 8,5/12 \text{ kk} = 3 554,70 \text{ €}$

$600 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ €/m}^2 \times 5 \% \times 3,5/12 \text{ kk} \times 19,68 = 172,20 \text{ €}$

Kerhotalo:

$191 \text{ kem}^2 \times 12,00 \text{ €/kem}^2 \times 5 \% \times 19,68 = 2 255,33 \text{ €}$

Ulkotenniskentät:

$2 240 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ €/m}^2 \times 5 \% \times 19,68 = 2 204,16 \text{ €}$

Ylläpitoalueen 2 728 m² osalta ei peritä vuokraa.

Täysimääräisestä vuokrasta peritään 50 % ylipainehallin (8,5 kk) ja kerhotalon maa-alueen osalta niin kauan kuin aluetta käytetään yksi-



nomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin tämän sopimuksen puitteissa 31.12.2028 saakka.

Vuokranmääräytymisperusteista vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokratkauden päättymistä.

Perittävä vuosivuokra ylipainehallin maa-alueen osalta on 1 949,55 euroa ja kerhotalon osalta on 1 127,66 euroa ja ulkotenniskenttien osalta 2 204,16 euroa. Perittävä vuosivuokra on yhteensä 5 281,37 euroa.

Valtiontukiarviointi

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Grön-Vita Lawntennis Klubben r.f.:n maanvuokrasopimuksen käsittelyn yhteydessä on arvioitu, sisältyykö vuokrasopimukseen SEUT 107(1) artiklan mukaista valtiontukea. Esitetty maanvuokrasopimus Helsingin kaupungin ja Grön-Vita Lawntennis Klubben r.f.:n välillä sisältää vuokratukea.

Vuokrauksen kohteena olevalla maa-alueella on kerhorakennus, 3 ulkotenniskenttää sekä lisäksi yksi tenniskenttä, jonka päälle ylipainehalli rakennetaan osaksi vuotta. Tenniskenttiä ja niihin liittyvää kerhorakennusta käyttää pääasiallisesti maa-alueen vuokraaja eli tennisseura Grön-Vita Lawntennis Klubben r.f. Kenttiä voivat käyttää lisäksi muutkin kuin seuran jäsenet. Kenttiä käyttävät tennisseuran lisäksi pääasiallisesti lähialueiden asukkaat. Maanvuokrasopimukseen sisältyvä vuokratuki ei ole SEUT 107(1) mukaista valtiontukea, koska kyse on urheilun ja vapaa-ajan tiloista, jotka palvelevat ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Toimenpide ei näin ollen ole omiaan vaikuttamaan jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01 kohta 197)

Toimivalta alueiden vuokrauksissa

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 6 kohdan mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi päättää hallinnassaan olevien maa-alueiden vuokrauksesta enintään 10 vuoden ajaksi. Pidemmistä vuokrasopimuksista päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä

liikuntajohtaja



15.12.2020

Asia/9

Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 3.8.2020
- 2 Vuokrasopimusluonnos_Grön-Vita Lawntennis Klubben r.f
- 3 Kartta_Grön-Vita Lawntennis Klubben r.f._Kulosaaren tenniskentät

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Grön-Vita Lawntennis
Klubben r.f.

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

KUVA



§ 206

Maa-alueen vuokraaminen Pyysaaresta Helsingin Työvään Pursiseura ry:lle venesatamatoimintaa varten

HEL 2020-011248 T 10 01 01 02

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti vuokrata Helsingin Työvään Pursiseura ry:lle Pyysaaresta sijaitsevan, karttaliitteen mukaisen 8 418 m²:n suuruisen maa-alueen venesatamatoimintaa varten 1.1.2021–31.12.2030 väliseksi ajaksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta oikeutti liikuntajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemän siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimuskauden aikana.

Vuosivuokrana peritään 11 195,76 euroa (alv 0 %).

Muutoin sopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli ulkoilupalvelupäällikkö Stefan Fröberg.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Ari Maunula, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87809
ari.maunula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos Helsingin Työvään Pursiseura
- 2 Helsingin Työvään Pursiseura, Pyysalo, maaperä
- 3 Pyysaari_vuokra-alue

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet



Ote

Vuokralainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Työväen Pursiseura ry on vuonna 1925 perustettu seura, jonka tarkoituksena edistää jäsentensä merimiestaitoja ja meriurheilun harrastusta. Seuran tarkoitus on myös jakaa tietoa alusten rakentamisesta, käyttämisestä ja hoidosta.

Pyysaarella sijaitsee ravintola ja vierasvenesatama ja lisäksi veneiden kunnostukseen ja rakentamiseen tarkoitettu hallirakennus, jossa myös purjeensäilytystila, talonmiehen asunto, taukotilat, verstaas ja saunatila.

Helsingin Pursiseura ry on 11.10.2020 lähettänyt hakemuksen, jossa he hakevat 10 vuoden jatkosopimusta vuokra-alueesta.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on vuokrannut maa-alueen ja rakennukset sisäisin vuokrausperustein kaupunkiympäristön toimialalta. Sisäinen vuokrasopimus on voimassa 31.12.2043 saakka.

Valtiontukilausunto

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 (1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Maanvuokrasopimuksen uusimisen käsittelyn yhteydessä on arvioitu, sisältyykö toimenpiteeseen SEUT 107 (1) artiklan mukaista valtiontukea. Esitetty maanvuokrasopimus Helsingin kaupungin ja Helsingin Työväen Pursiseura ry:n välillä sisältää vuokratukea rakennetun alueen osalta.

Helsingin Työväen Pursiseura ry vuokraa Helsingin kaupungilta maa-alueita venesatamatoimintaa varten. Venesatamaa käyttävät pääasiallisesti paikalliset asukkaat. Ulkomaiset venekunnat käyttävät satamaa



vähän ja satunnaisesti. Vuokratulla maa-alueella sijaitsevat rakennukset liittyvät lähtökohtaisesti veneilytoimintaan, joten niitä käyttävät veneilijät. Vuokratulla maa-alueella sijaitsee myös ravintola, jonka asiakkaita ovat veneilijät sekä maita pitkin tulevat asiakkaat. Ravintola on auki ainoastaan veneilykauden aikana. Arvioinnissa on katsottu, että maa-alueella olevat rakennukset ovat pääasiallisesti veneilyyn liittyviä vapaa-ajan tiloja, jotka palvelevat ensisijaisesti paikallisia asukkaita, ja jotka eivät todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. (Komission tiedonanto valtioneuvoston päätöksestä 2016/C 262/01 kohta 197.) Vuokratuen vaikutus rajat ylittäviin investointeihin tai sijoittautumisen edellytyksiin on todennäköisesti enintään marginaalinen. Näin ollen vuokratuella ei ole vaikutuksia jäsenvaltioiden väliseen kauppaan eli SEUT 107 (1) artiklan kaikki kriteerit eivät täyty. Vuokratuki ei siten tässä tapauksessa kuulu valtioneuvoston päätöksen soveltamisalaan ja vuokratukea voidaan näin ollen myöntää.

Toimivalta maa-alueiden vuokrauksissa

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 6 kohdan mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi päättää hallinnassaan olevien maa-alueiden vuokrauksesta enintään 10 vuoden ajaksi.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Ari Maunula, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87809
ari.maunula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos Helsingin Työväen Pursiseura
- 2 Helsingin Työväen Pursiseura, Pyysalo, maaperä
- 3 Pyysaari_vuokra-alue

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3



15.12.2020

Asia/10

Tiedoksi

Liikuntapalvelut



§ 207

Maa-alueen vuokraaminen Vuosaaren Mustalahden venesatamasta Vuosaaren Urheilukalastajat ry:lle veneilytoimintaa varten

HEL 2020-000555 T 10 01 01 03

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti vuokrata Vuosaaren Urheilukalastajat ry:lle Vuosaaren Mustalahden venesatamassa sijaitsevan, karttaliitteen mukaisen 5 688 m²:n suuruisen maa-alueen veneilytoimintaa varten 1.1.2021–31.12.2030 väliseksi ajaksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta oikeutti liikuntajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemän siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimuskauden aikana.

Vuosivuokrana peritään 9 881,52 euroa (alv 0 %).

Muutoin sopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli ulkoilupalvelupäällikkö Stefan Fröberg. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Ari Maunula, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87809
ari.maunula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuosaaren Urheilukalastajat vuokrasopimusluonnos
- 2 Vuosaaren Urheilukalastajat ry_vuokra-alue

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet



Ote

Vuokralainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vuosaaren Urheilukalastajat ry on aktiivinen itä-helsinkiläinen seura, joka edistää vapaa-ajan kalastusharrastusta ja veneilyä. Yhdistys on perustettu vuonna 1965. Yhdistyksen tukikohta on Mustalahdessa.

Vuokra-alueella sijaitsee kahvilarakennus, katos, kaksi varastoa ja vaaja.

Vuosaaren Urheilukalastajat ry on 17.9.2019 lähettänyt hakemuksen, jossa he hakevat jatkosopimusta vuokra-alueeseen.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on vuokrannut maa-alueen ja rakennukset sisäisin vuokrausperustein kaupunkiympäristön toimialalta. Sisäinen vuokrasopimus on voimassa 31.12.2043 saakka.

Valtiontukilausunto

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 (1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Maanvuokrasopimuksen uusimisen käsittelyn yhteydessä on arvioitu, sisältyykö toimenpiteeseen SEUT 107 (1) artiklan mukaista valtiontukea. Esitetty maanvuokrasopimus Helsingin kaupungin ja Vuosaaren Urheilukalastajat ry:n välillä sisältää vuokratukea rakennetun alueen osalta.

Vuosaaren Urheilukalastajat ry vuokraa Helsingin kaupungilta maa-alueita venesatamatoimintaa varten. Venesatamaa käyttävät pääasiallisesti paikalliset asukkaat. Ulkomaiset venekunnat käyttävät satamaa vähän ja satunnaisesti. Vuokratulla maa-alueella sijaitsevat rakennukset liittyvät lähtökohtaisesti veneilytoimintaan, joten niitä käyttävät ve-



neilijät. Vuokratulla maa-alueella sijaitsee myös pieni kahvilarakennus. Arvioinnissa on katsottu, että maa-alueella olevat rakennukset ovat pääasiallisesti veneilyyn liittyviä vapaa-ajan tiloja, jotka palvelevat ensisijaisesti paikallisia asukkaita, ja jotka eivät todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. (Komission tiedonanto valtioneuvoston päätöksestä 2016/C 262/01 kohta 197.) Vuokratuen vaikutus rajat ylittäviin investointeihin tai sijoittautumisen edellytyksiin on todennäköisesti enintään marginaalinen. Näin ollen vuokratuella ei ole vaikutuksia jäsenvaltioiden väliseen kauppaan eli SEUT 107 (1) artiklan kaikki kriteerit eivät täyty. Vuokratuki ei siten tässä tapauksessa kuulu valtioneuvoston päätöksen soveltamisalaan ja vuokratukea voidaan näin ollen myöntää.

Toimivalta maa-alueiden vuokrauksissa

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 6 kohdan mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi päättää hallinnassaan olevien maa-alueiden vuokrauksesta enintään 10 vuoden ajaksi.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Ari Maunula, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87809
ari.maunula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuosaaren Urheilukalastajat vuokrasopimusluonnos
- 2 Vuosaaren Urheilukalastajat ry_vuokra-alue

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Kuva



15.12.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 197, 198, 199, 200, 201, 203 ja 204 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 202, 205, 206 ja 207 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



15.12.2020

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.12.2020

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Nasima Razmyar
puheenjohtaja

Miska Nera
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Pauliina Saares

Niilo Toivonen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.12.2020.