



21.08.2020

Asia/19

§ 135

HKL:n hallinnoimien Länsimetron metroasemien ja metrojunien siivouspalvelun toinen optiokausi

HEL 2016-006449 T 02 08 02 00

Päätös

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan HKL:n hallinnoimien länsimetron metroasemien (Helsingissä Lauttasaari, Koivusaari ja Espoossa Keilaniemi, Aalto-yliopisto, Tapiola, Urheilupuisto, Niittykumpu ja Matinkylä) ja metrojunien siivouspalvelut Palmia Oy:ltä toiselle optiokaudelle 10.1.2021 – 9.1.2022 yhteensä enintään 830.480,43 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Kokonaissumma perustuu Palmia Oy:n antamaan tarjoukseen optiokaudesta, jossa on lisätty hieman siivoustaajuutta kaikkien asemien teknisten tilojen osalta ja huomioitu sopimuskauden aikana tulleet tilamuutokset.

Optiokauden sopimus on ehdoiltaan alkuperäisen sopimuksen mukainen.

Esittelijä

vs. yksikön johtaja
Antti Vigelius

Lisätiedot

Satu Rämö, Suunnittelija, puhelin: 310 22718
satu.ramo(a)hel.fi
Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34879
eeva.lindroos(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Yksikön johtaja
Suunnittelija
Tekninen isännöitsijä
Hankinta-asiantuntija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti



21.08.2020

Asia/19

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

HKL järjesti tarjouskilpailun (15H/16, 11.4.2016) metroasemien ja metrojunien siivouspalvelusta.

Hankinnan kohteena oli HKL:n hallinnoimien metroasemien (Lauttasaari, Koivusaari, Keilaniemi, Aalto-yliopisto, Tapiola, Urheilupuisto, Niittykumpu ja Matinkylä) ja metrojunien siivouspalvelut. Tarjouspyynnön mukaan HKL voi jatkaa sopimusta kahdella optiovuodella vuosi kerrallaan niin, että HKL päättää option käyttämisestä kuusi (6) kuukautta ennen optiokausien alkua.

Toisen optiokauden hyödyntäminen on perusteltua, koska nykyisen toimittajan palvelutaso on ollut sopimuksen mukaista ja yhteistyö menestyksekkästä.

Uuden sopimuksen kilpailutus aloitetaan talvella 2020/2021.

Aikaisemmat päätökset:

Johtokunta päätti 9.6.2016 (119 §) oikeuttaa liikennelaitoksen tilaamaan HKL:n hallinnoimien metroasemakiinteistöjen Helsingissä (Lauttasaari, Koivusaari) ja Espoossa (Keilaniemi, Aalto-yliopisto, Tapiola, Urheilupuisto, Niittykumpu ja Matinkylä) ja metrojunien siivouspalvelut Palmia Oy:ltä 12.8.2016 - 31.10.2018 väliseksi ajaksi yhteensä enintään 1.709.174,25 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Toimitusjohtaja päätti 30.1.2017 (16 §) hyväksyä HKL:n ja Palmia Oy:n välisen hankintasopimuksen (4600004693) mukaisen sopimuskauden muutoksen siten, että HKL:n hallinnoimien metroasemien ja metrojunien siivouspalvelu alkaa, kun matkustajaliikennöinti voidaan aloittaa länsimetron asemilla ja sopimuskausi päättyy, kun matkustajaliikennöinnin alkamisesta on kulunut 810 päivää (2 vuotta, 2 kuukautta, 2 viikkoa ja 5 päivää).

Johtokunta päätti 22.8.2019 (142 §) oikeuttaa HKL:n tilaamaan HKL:n hallinnoimien länsimetron metroasemien (Helsingissä Lauttasaari, Koivusaari ja Espoossa Keilaniemi, Aalto-yliopisto, Tapiola, Urheilupuisto, Niittykumpu ja Matinkylä) ja metrojunien siivouspalvelut Palmia Oy:ltä ensimmäiselle optiokaudelle 10.1.2020 – 9.1.2021 yhteensä enintään 746.676,48 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.



21.08.2020

Tämän päätöksen jälkeen hankinnan kokonaiskustannukset ovat yhteensä enintään 3.286.331,16 euroa (alv 0 %) varsinaiselta sopimuskaudelta ja optiokausilta.

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva

Lisätiedot

Satu Rämö, Suunnittelija, puhelin: 310 22718
satu.ramo(a)hel.fi
Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34879
eeva.lindroos(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Yksikön johtaja
Suunnittelija
Tekninen isännöitsijä
Hankinta-asiantuntija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 22.08.2019 § 142

HEL 2016-006449 T 02 08 02 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Liikenneliikelaitoksen (HKL) tilaamaan HKL:n hallinnoimien länsimetron metroasemien (Helsingissä Lauttasaari, Koivusaari ja Espoossa Keilaniemi, Aaltoyliopisto, Tapiola, Urheilupuisto, Niittykumpu ja Matinkylä) ja metrojunien siivouspalvelut Palmia Oy:ltä ensimmäiselle optiokaudelle 10.1.2020 – 9.1.2021 yhteensä enintään 746.676,48 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Kokonaissumma perustuu Palmia Oy:n antamaan tarjoukseen optiokaudesta, jossa on huomioitu nykyisen sopimuskauden aikana tulleet uudet ohjeistukset työturvallisuuden parantamiseksi laiturialueen turva-



21.08.2020

alueella työskenneltäessä ja lisätty siivoustaajuutta Keilaniemen ja Aalto-yliopiston teknisissä tiloissa.

Optiokauden sopimus on ehdoiltaan alkuperäisen sopimuksen mukainen.

05.04.2018 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva

Lisätiedot

Satu Rämö, suunnittelija, puhelin: 310 22718
satu.ramo(a)hel.fi
Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34879
eeva.lindroos(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) 09.06.2016 § 119

HEL 2016-006449 T 02 08 02 00

Päätös

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikennelaitoksen hankkimaan HKL:n hallinnoimien metroasemakiinteistöjen Helsingissä (Lauttasaari, Koivusaari) ja Espoossa (Keilaniemi, Aalto-yliopisto, Tapiola, Urheilupuisto, Niittykumpu ja Matinkylä) ja metrojunien siivouspalvelut Palmia Oy:ltä 12.8.2016 - 31.10.2018 väliseksi ajaksi yhteensä enintään 1.709.174,25 euron arvonlisäverottomaan kokonais hintaan.

Kustannukset jakautuvat Helsingin ja Espoon välillä seuraavasti:

- Helsinki (Lauttasaari ja Koivusaari) 374.321,25 euroa alv 0 %
- Espoo (Keilaniemi, Aalto-yliopisto, Tapiola, Urheilupuisto, Niittykumpu ja Matinkylä) 1.334.853,00 euroa alv 0 %.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa liikennelaitoksen tarvittaessa käyttämään kaksi (2) optiokautta, vuosi kerrallaan niin, että liikennelaitos päättää option käyttämisestä kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden ja ensimmäisen optiovuoden päättymistä.

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva

Lisätiedot

Mari Hyvärinen, siivoustyönvalvoja, puhelin: 310 35797