



§ 287

Suutarilaan tulevan lisätilapaviljongin tarveselvityksen hyväksyminen ja kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto hankesuunnitelmasta

HEL 2018-012785 T 10 06 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä osoitteeseen Seulasentie 11, 00720 Helsinki, sijoitettavan lisätilapaviljongin tarveselvityksen ja antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle 10.12.2018 päivätystä hankesuunnitelmasta omalta osaltaan puoltavan lausunnon.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Eeva Tiihonen, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 58499
eeva.tiihonen(a)hel.fi
Carola Harju, erityissuunnittelija, puhelin: 310 42542
carola.harju(a)hel.fi

Liitteet

1 Suutarilantie 32 Lpk lisätila 4.12.2018 Uudisrakennus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Varhaiskasvatus ja esiopetus alueella 4 (Jakomäki-Puistola-Suutarila) varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen hakevien lasten määrä on suurempi kuin alueella käytössä olevat paikat. Paviljonkitilat toimivat aluksi lisätiloina, mutta niitä voidaan hyödyntää myös tulevien peruskorjausten aikaisina väistötiloina.



Paviljonkitilat sijoitetaan Suutarilan monitoimitalon pihalle ja siihen tulee noin 28 tilapaikkaa päiväkotia Seulasen käyttöön (207 htm²). Ulkoiluun käytetään koulunpihaa. Tiloissa työskentelee noin 4-5 työntekijää.

Palveluverkko ja väestön muutos

Varhaiskasvatuspalvelujen tarvetta ja tilapaikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Näin toimien voidaan huomioida alueiden palvelutarpeet. Palveluverkkoa suunnitellaan siten, että perheiden tarpeisiin voidaan vastata mahdollisimman hyvin lähipäiväkotiperiaatteella.

Siltamäessä suunniteltiin keväällä 2018, että esiopetukselle otetaan tiloja koululta. Koululla jouduttiin kuitenkin tekemään erilaisia korjauksia ja tästä syystä kaupunkiympäristötoimiala hankki kasvatuksen ja koulutuksen tarpeisiin paviljonkitilan esiopetusta varten.

Lisätilat sijaitsevat Suutarilassa Siltamäen alueella. Vuoteen 2028 ulottuvan väestöennusteen mukaan alueen 1–6-vuotiaiden lasten määrä pysyy tasaisena. Vuosina 2010-18 Suutarilan alueen 1-6-vuotiaiden määrä on lisääntynyt 35 lapsella.

Tilapaikat on suunnittelussa mitoitettu noin 8 htm²/lapsi. Paviljonkihankkeen myötä varhaiskasvatusalueelle saadaan arviolta 28 uutta tilapaikkaa. Lisätilat mahdollistavat varautumisen varhaiskasvatukseen osallistumisasteen lisäämiseen sekä lähipäiväkotikäytäntöön siirtymiseen.

Toiminnalliset tavoitteet

Tilat soveltuvat sekä varhaiskasvatukseen, esiopetuksen että perusopetuksen käyttöön, ja mahdollistavat tulevaisuudessa joustavia tilaratkaisuja Suutarilan monitoimitalon toiminnan järjestelyissä. Ruokahuolto järjestetään monitoimitalolla.

Tilat toteutetaan esteettömiksi ja erityistä huomiota kiinnitetään akustiikkaan, paloturvallisuuteen, valaistukseen, ergonomiaan ja sisäilman laatuun.

Rakennus sijoittuu Suutarilan monitoimitalon pihalle, ja samassa yhteydessä toteutetaan pihalle uusia leikkivälineitä, koska uuden rakennuksen takia poistettiin vanhoja. Myös koulun oppilaat ovat päässeet vaikuttamaan pihalle tuleviin leikkivälineisiin.

Tekniset ja taloudelliset perustelut

Alueella on varhaiskasvatukseen osallistumisaste kasvanut. Tilaa voidaan jatkossa hyödyntää mahdollisesti myös alueella perusparannusten väistötilana.



Vaikutusten arviointi

Varhaiskasvatuspalvelu on perheille arjen lähipalvelu. Esitetyt tilat lisäävät alueen varhaiskasvatuspaikkoja ja mahdollistavat palvelutarpeen turvaamisen.

Aikataulu, mitoitus ja kustannukset

Tavoitteena tilojen käyttöönotolle on tammikuu 2019. Paviljonkitilat tilat ovat laajuudeltaan 237 brm² ja 207 htm². Hanke sisältyy vuoden 2018 talousarvion vuokra- ja osakekohteiden uudis- ja peruskorjausohjelmaan vuosiksi 2018 - 2020.

Arvio tilojen investointikustannuksista on 715 600 euroa (3 457 €/brm², alv 0 %). Arvioidut vuokratulot ovat 74 520 euroa vuodessa. Vuokra on noin 30 €/htm²/kk. Vuokratulot tarkentuvat jatkossa paviljonkitilojen perusvarustelun osalta.

Käyttömenot samalle ajalle ilman vuokratuloksia ovat noin 360 000 euroa, josta henkilöstömenojen osuus on noin 140 000 euroa. Toiminnan käynnistämiskustannukset ovat noin 20 000 euroa, tämä ei sisällä tietohallinnon hankintoja. Vuoden 2019 talousarviossa on varauduttu hoitopaikkojen lisäyksen aiheuttamiin kustannuksiin.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Eeva Tiihonen, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 58499
eeva.tiihonen(a)hel.fi
Carola Harju, erityissuunnittelija, puhelin: 310 42542
carola.harju(a)hel.fi

Liitteet

1 Suutarilantie 32 Lpk lisätila 4.12.2018 Uudisrakennus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala