



06.07.2021

Liikuntajohtaja

28 §

Myllyhalli Oy:n Myllypuron liikuntapuiston yhteydessä sijaitsevan maanvuokrasopimuksen siirtäminen Fumax Oy:lle

HEL 2021-007294 T 10 01 01 03

Päätös

Vs. liikuntajohtaja päättää hyväksyä liikuntalautakunnan 10.12.2015, § 190 päätöksen mukaisesti Myllyhalli Oy:lle Helsingin kaupungin 45. kaupunginosassa (Vartiokylä) sijaitsevalta Myllypuron liikuntapuiston alueelta vuokratun 8 328 neliömetrin suuruisen maa-alueen vuokrasopimuksen siirtämisen hakemuksen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta Myllyhalli Oy:n nimistä Fumax Oy:n nimiin. Maanvuokrasopimus on solmittu ajalle 1.9.2016 - 31.8.2026.

Vuokrattu maa-alue on osa kiinteistöjä 91-45-9904-1 ja 91-433-2-1118. Vuokra-alue on vuokrattu liikuntatoimintaa varten ja alueelle on sijoitettu ylipainehalli, joka on pystytettyä vuosittain 15.10 - 15.4.

Vuokrasopimus kirjataan Fumax Oy:n nimiin 1.6.2021 alkaen. Vuokrasopimus siirtyy vuokrasopimuksen 2015-1388 sisältämin ehdoin.

Vuokrasopimukseen liitetään jatkolehti, jossa todetaan vuokrasopimuksen siirtyneen Fumax Oy:n nimiin.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Liikuntalautakunta on vuokrannut 10.12.2015, § 190 Myllyhalli Oy:lle Helsingin kaupungin 48. kaupunginosassa (Vartiokylä) sijaitsevalta Myllypuron liikuntapuiston alueelta 8 283 neliömetrin suuruisen maa-alueen liikuntatoimintaa varten. Vuokratulle alueelle on sijoitettu 5 130 neliömetrin suuruinen kenttäalue. Kenttäalueelle on vuosittain oikeus sijoittaa ylipainehalli ajalle 15.10 - 15.4. Vuokratusta alueesta 3 198 neliömetriä on ylläpitoaluetta, jonka ylläpidosta vastaa vuokralainen. Vuokra on peritty vuosittain kenttäalueen koon mukaan.

Vuokrasopimuksen siirrosta on sovittu Myllyhalli Oy:n ja Fumax Oy:n lähettämän hakemuksen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta. Myllyhalli Oy:n ja Fumax Oy:n välisessä hallitoiminnan liiketoimintakaupassa siirtyy vuokraoikeus Kiinteistötunnusille 91-433-2-1118 ja 91-45-9904-1 sekä kiinteistöllä oleva myyjän irtaimisto (ylipainehalli tarpeineen).



06.07.2021

Liikuntajohtaja

Vuokrasopimus siirtyy uudelle vuokralaiselle Fumax Oy:lle vuokrasopimuksen 2015-1388 sisältämin ehdoin 1.6.2021 ja sopimus on voimassa 31.8.2026 saakka. Vuokrasopimukseen liitetään jatkolehti, jossa todetaan vuokrasopimuksen siirtyneen Fumax Oy:n nimiin. Vuokraukseen sisältyy 5 000 euron vuokravakuus, joka uuden vuokralaisen tulee toimittaa ennen sopimuksen jatkolehden allekirjoittamista.

Vuokranmäärittely vuoden 2021 tasossa:

Ylipainehalli:

$5\,130\text{ m}^2 \times 8,50\text{ €/m}^2 \times 5\% \times 19,74\text{ (ind.)} \times 6/12\text{ kk} = 21\,519,07\text{ €}$

Kenttäalue:

$5\,130\text{ m}^2 \times 1,00\text{ €/m}^2 \times 5\% \times 19,74\text{ (ind.)} \times 6/12\text{ kk} = 2\,531,65\text{ €}$

Ylipainehallin osalta vuokrasta peritään 50 %.

Perittävä vuosivuokra on 13 291,18 euroa.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntajohtajalla on oikeus antaa vuokralla kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään kuudeksi (6) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827

risto.hietanoro(a)hel.fi

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902

arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus_Maa-alueen vuokrauksen siirto
- 2 Myllyhalli Oy_ ylim. yhtiökokouksen ptk 12.5.2021
- 3 Vuokrasopimus_Myllyhalli Oy, Myllypuron liikuntapuisto, 1.9.2016 - 31.8.2026
- 4 Jatkolehti 1_Vuokrasopimuksen siirto_Myllyhalli Oy:ltä Fumax Oy:lle_Myllypuron liikuntapuisto_
- 5 Vuokra-alueen kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Vastaanottajat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-



06.07.2021

Liikuntajohtaja

aikalautakunta

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Tiedoksi

KUVA



06.07.2021

Liikuntajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 28 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



06.07.2021

Liikuntajohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



06.07.2021

Liikuntajohtaja

Stefan Fröberg
vs. liikuntajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.07.2021.