



11.05.2023

§ 85

Rakennuslupahakemus, kolmen asuinpientalon (0110) rakentaminen, kolmen maalämpökaivon poraaminen ja vanhan asuinrakennuksen purkaminen, 3488-35, Osuuskunnantie 41c, Asunto Oy Helsinki Kustaava

HEL 2023-005186 T 10 04 03

Factatunnus 34-0774-23-A, Lupapistetunnus LP-091-2022-06314

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Asunto Oy Helsingin Kustaavalle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 34-0774-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hannu Litovuo, arkkitehti, puhelin: 310 26345
hannu.litovuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Asianosaiset

Esitysteksti



11.05.2023

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeaminen asemakaavasta on maankäyttö- ja rakennuslaissa määriteltyjen ehtojen mukaista.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 127 §, 133 §, 135 §, 139 §, 171 §, 175 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hannu Litovuo, arkkitehti, puhelin: 310 26345
hannu.litovuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Lausunto Asemakaavoitus
- 4 Lausunto Kaupunginmuseo
- 5 Naapurin huomautus As Oy Judith
- 6 Naapurin huomautus As Oy Judith, huomautus nro 2
- 7 Naapurin huomautus 1
- 8 Naapurin huomautus 2
- 9 Naapurin huomautus 2, huomautus nro 2
- 10 Naapurin suostumus 1
- 11 Naapurin suostumus 2



11.05.2023

- 12 Vastine naapurin huomautukseen Asunto Oy Judith
13 Vastine naapurin huomautukseen 1
14 Vastine naapurin huomautukseen 2

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1