



TÖÖLÖN KISAHALLIN NÄYTEIKKUNATILAN VUOKRAAMINEN TÖÖLÖ GYM OY:LLE

**Vuokranantaja** HELSINGIN KAUPUNKI  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Liikuntapalvelukokonaisuus  
Liikuntapaikat -palvelu  
PL 25400  
00099 Helsingin kaupunki  
Y-tunnus 0201256-6

Yhteyshenkilö:  
Jyrki Inkinen  
puh. 09 310 87904, [jyrki.inkinen@hel.fi](mailto:jyrki.inkinen@hel.fi)  
(käyntiosoite: Toivonkatu 2 A, Helsinki)

**Vuokralainen** Töölö Gym Oy  
Pohjoinen Hesperiankatu 15  
00260 Helsinki  
Y-tunnus 0837117-2

Yhteyshenkilö:  
Juha-Pekka Tuovinen  
puh. 0400 467 373, [junnu@toologym.fi](mailto:junnu@toologym.fi)

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut vuokraa 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö), korttelin 524 tontilla 1 sijaitsevan Töölön kisahallin Man-nerheimintien puolella olevan näyteikkunatilan numero 12 Töölö Gym Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokrakohteen luovutus ja käyttö

Vuokrattu tila luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohtetta ainoastaan näyteikkunatilan.

Vuokralaisella ei ole oikeutta, ilman vuokranantajan lupaa, siirtää vuokraoikeutta toiselle.



2. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus alkaa 15.5.2019 ja päättyy 31.5.2020.

Vuokrausta on mahdollista jatkaa tämän sopimuksen päättyttyä, mikäli vuokranantaja ja vuokralainen niin yhdessä sopivat.

3. Vuokra ja sen maksaminen

Vuokra on 269,46 euroa/ kk. (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva alv., joka vuonna 2019 on alv 24 %.

Vuokran eräpäivä on kuunkin kuukauden 5. päivä.

Vuokrat tulee maksaa eräpäivään mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille viitenumeroa käyttäen. Maksusuorituksen viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan eräntyneille erille eräpäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

4. Vakuus

Vakuudeksi tästä sopimuksesta aiheutuvien velvollisuuksien täyttämistä vuokralainen antaa kaupungille kolmen (3) kuukauden vuokraa vastaavan vakuuden 1 000,00 euroa (sis. alv. 24 %).

Vakuudeksi hyväksytään oma velkainen pankkitakaus tai pankkitalletustodistus, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus.

Vakuus koskee myös sitä korvausta vuokrakohteen hallinnasta, joka vuokralainen voidaan velvoittaa suorittamaan vuokrasuhteen päättymisen jälkeiseltä ajalta sekä mahdollisia perimis- ja sopimuksen purkamistoimien kaupungille aiheuttamia kuluja.

Vakuus tulee antaa vuokranantajalle ennen sopimuksen allekirjoittamista. Vakuus tulee osoittaa: Helsingin kaupunki, Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, Liikuntapalvelukokonaisuus, Liikuntapaikat –palvelu.

5. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralaisella ei ole, ilman liikuntapalveluiden lupaa, oikeutta tehdä ikkunarakenteeseen muutoksia eikä kiinnittää lasiin tai ulkoseiniin kilpiä, irtokirjaimia, telineitä tai vastaavia laitteita.



Näyteikkunatilaan vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu.

Vuokralainen huolehtii vuokratilan sisäpuolisesta hoidosta ja siitä, että ikkunatila on jatkuvasti siistissä kunnossa vuokrakauden aikana. Vuokranantaja vastaa ikkunan rakenteiden kunnosta ja ulkopuolisesta puhtaanapidosta.

Vuokralaisen tulee omalla kustannuksellaan korjata liikuntapalveluiden ohjeiden mukaan kaikki rikkoontumiset ja vahingot, jotka vuokralainen on aiheuttanut.

Vuokralainen sitoutuu vuokra-ajan päätyttyä tyhjentämään ja siivoamaan ikkunatilan sekä poistamaan ikkunasta toimialaansa/-nimeään ym. koskevat tekstit ja liimajäljet.

## 6. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti liikuntapalveluille nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

## 7. Muuta

Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen omaisuuteen kohdistuvien vahinkojen korvaamisesta tai ilkivallan, sähkönjakelussa esiintyvien häiriöiden tai muun sellaisen aiheuttamista vahingoista.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai mikäli ikkunatilaa ei vuokranantajan kehotuksesta huolimatta järjestetä tyydyttävästi tai sen hoito laiminlyödään, menettää vuokralainen vuokraoikeutensa välittömästi.



8. Lisäehdot

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteys henkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) yhtä pitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2019

Helsingin kaupunki  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/ Liikuntapalvelukokonaisuus  
Liikuntapaikat

\_\_\_\_\_  
(vuokranantajan allekirjoitus)

Helsingissä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2019

Töölö Gym Oy

\_\_\_\_\_  
(vuokralaisen allekirjoitus)