

## KAUPPAKIRJALUONNOS

- MYYJÄ Helsingin kaupunki  
Y-tunnus 0201256-6  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit- palvelu  
PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
  
(jäljempänä Myyjä)
- OSTAJA Bengtsårin venekerho ry (2335754-7)  
  
(jäljempänä Ostaja)
- KAUPUNGIN PÄÄTÖS Tontit –yksikön päällikkö xx.4.2021,xxx §.  
  
Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.
- KAUPAN KOHDE Hankoon kaupungissa sijaitseva kiinteistö Veneranta 78-404-1-212 (3,703 ha) ja noin 2,7 ha suuruinen määräala kiinteistöstä Autoranta 78-404-1-296.  
  
Kiinteistöjen sijaitsevat osoitteessa Bengtsårinlaituri 22-24, 10900 Hanko.
- KAUPPAHINTA Kauppahinta on seitsemänkymmentäviisituhatta (75 000) euroa.
- MAKSUTAPA Ostaja on maksanut koko kauppahinnan Myyjän pankkitilille nro Danske Bank FI06 8000 1200 0626 37 / Nordea (maksutunnus TO XXXX), kauppahinta kuitataan kokonaisuudessaan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi.
- OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS  
  
Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.
- MUUT EHDOT
- 1 Kaupan kohde myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kuin kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.
  - 2 Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoit-

tuspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.

Myyjä vastaa kiinteistöstä kaupantekovuodelta 2021 maksuun pantavasta kiinteistöverosta ja Ostaja vuodesta 2022 alkaen.

Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

3 Ostaja on tutustunut seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

- kiinteistörekisteriote
- lainhuutotodistus
- rasiustodistus
- alueen osayleiskaava

4 Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä alueella ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli kiinteistöillä ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, vastaa Myyjä maaperän puhdistamisesta aiheutuneista tavanomaisiin maarakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista, mikäli korvattavista kustannuksista ja toimenpiteistä on sovittu Myyjän kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Selvyyden vuoksi todetaan, että alemman ohjearvon alittavista haitta-ainepitoisuuksista aiheutuvia toimenpiteitä tai kustannuksia ei pidetä tässä tarkoitettuna pilaantuneen maaperän puhdistamisena. Edellä mainittu ei koske myynnin jälkeen aiheutunutta pilaantumista.

Edellä mainittu Myyjän korvausvelvollisuus pilaantuneesta maaperästä on voimassa viisi vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta. Tämän jälkeen Ostaja vastaa pilaantumisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Myyjä ei vastaa alueella tai sen maaperässä mahdollisesti olevista rakennus- tai muista jätteistä ja vanhoista rakenteista, kuten johdoista, putkista, pylväistä, asfaltoinnista ja perustuksista.

Myyjä ei vastaa maaperän puhdistamisesta aiheutuvasta viivästyisestä, viivästyksestä johtuvista vahingoista eikä kustannuksista, joita Ostajalle tai kolmannelle osapuolelle saattaa aiheutua kiinteistöjen maaperän puhdistamisesta.

5 Bengtsårin venekerhon ry ja Bengtsår-Prästön osakaskunnan vuokrasopimukset kaupan kohteena olevalle alueelle kuitataan päättyneeksi

tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Vuoden 2021 vuokraa maksetaan kokonaisuudessaan.

- 6 Myyjä pidättää 20 x 7 metrin tieoikeuden myytävällä määräalalla liitekarttaan merkityssä kohdassa (likimääräinen). Ostaja rakentaa kustannuksellaan kohtaan kääntöpaikan busseille. Tieoikeus on voimassa niin kauan kun Myyjä ylläpitää leiritoimintaa Bengtsårin saarella, kuitenkin enintään 30 vuotta. Siihen asti kunnes kääntöpaikka on rakennettu Myyjällä on oikeus korvauksetta käyttää laiturille menevää tietä kääntöpaikkana.
- 7 Ostaja osoittaa korvauksetta Myyjälle yhden venepaikan venekerhon laiturista niin kauan kun Myyjä ylläpitää leiritoimintaa Bengtsårin saarella.
- 8 Ostaja sitoutuu osoittamaan 2 laituripaikkaa laituristaan kiinteistön 78-402-1-49 Halsnäsin palstan tarpeisiin käypää korvausta (vuokraa) vastaan Myyjän niin vaatiessa.
- 9 Ostaja on tietoinen, millaiseen tarkoitukseen luovutuksen kohde on kaavoituksessa osoitettu ja kaavan tuomista rajoituksista (pääosin LV-alueita).
- 10 Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen alueen sekä rajat. Ostaja on todennut alueen ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 11 Myyjä vastaa kiinteistöille aiheutuvasta vahingosta omistusoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen vaaranvastuu siirtyy Ostajalle.
- 12 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 13 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun. Tätä kauppakirjaa on tehty neljä (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2021

Helsingin kaupunki

X

Kiinteistölakimies

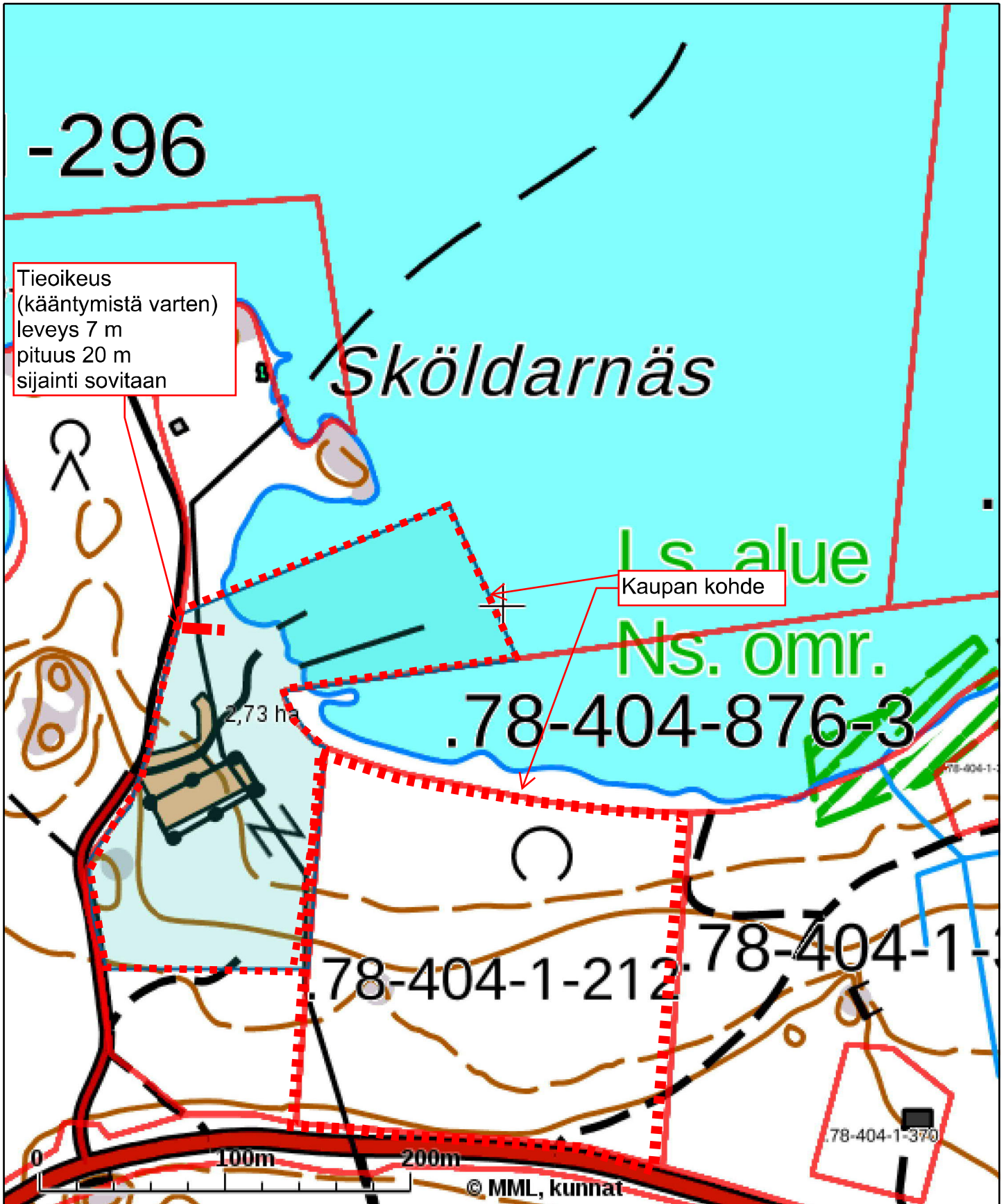
---

Bengtsårin venekerho ry

## KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että X myyjän, Helsingin kaupungin puolesta tontit – yksikön päällikön valtuuttamana sekä AA Bengtsårin venekerhon ry:n valtuuttamana ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2021



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6645255.75, E: 282585.32811737

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 09.04.2021.