



Asian siirto

21.09.2022

MV/75/05.02.00/2022 1 (1)

Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite

Asia **HELSINKI, Huvilakatu 3 asemakaavan muutos**

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo

Tiedoksi Johanna Björkman, Helsingin kaupunginmuseo



Helsingin kaupunki, kirjaamo
kaupunkiympäristön toimiala
PL 10, 00099
Helsingin kaupunki

Kannanotto
22.09.2022
827/00.02.022.0220/2022

Diaarinumero HEL 2021-010343
Hankenumero 1541_12
Päivätty 29.8.2022 Oas 1608-00/22

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan Huvilakatu 3, asemakaavan muutos

Helsingin kaupunki on pyytänyt mielipidettä Huvilakatu 3, asemakaavan muutos ja asemakaavaehdotuksesta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan seuraavaa:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Huvilakatu 3, asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lisätietoja antaa, aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.03.2023 10.38.55

Signature method

Finnish eID

Investointien hallinta/ Risto Seppänen

3.3.2023

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2021 - 010343

HUVILAKATU 3 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12803)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
03.03.2023
827/00.02.022.0220/2022

Kymp/HEL 2021-010343
Hankennumero 1541_12

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Huvilakatu 3 (nro 12803)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12803, Ullanlinna, Huvilakatu 3. Asemakaavan muutos koskee 7. kaupunginosan (Ullanlinna) korttelin 182 tonttia 1.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Ullanlinnan kaupunginosan korttelin 182 tonttia 1, joka sijaitsee osoitteessa Huvilakatu 3. Kaavaratkaisu mahdollistaa rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen vanhainkodista asuinkerrostaloksi. Rakennus suojellaan asemakaavamerkinnällä sr-1 (aiemmin s0).

Tontin uusi kokonaiskerrosala on 1 265 k-m², mikä on 335 k-m² enemmän kuin nykyisessä asemakaavassa. Ullakolle on nykyisen asemakaavan valmistumisen jälkeen rakennettu asuinhuoneita, jotka nyt lasketaan mukaan uuteen kerrosalaan. Kaava ei mahdollista lisärakentamista. Tonttitehokkuus on 2,0.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSYn kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2021-010343

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Huvilakatu 3, nro 12803

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12803 (Huvilakatu 3).

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/11543/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/11543/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 20.02.2023 13:59

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 20.02.2023 13:59

Riskienhallintaosasto

28.2.2023

Lausunto Huvilakatu 3 asemakaavan muutokseen

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus on pyytänyt pelastuslaitokselta lausuntoa koskien Huvilakatu 3:n asemakaavamuutosta (Ullanlinnan kaupunginosan kortteliin 182 tontti 1). Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa tontilla olevan rakennuksen muutos asunnoiksi. Kaavaratkaisun myötä tontin laskennallinen kerrosala kasvaa 335 k-m². Uusia asuntoja on tarkoitus toteuttaa 8 kpl.

Pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen. Pelastuslaitos ottaa tarvittaessa tarkemmin kantaa rakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen liittyviin paloteknisiin järjestelyihin rakennuslupavaiheessa.

Lausunnonantaja:

Pulmu Waitinen
Palotarkastaja-asiantuntija
Helsingin kaupungin pelastuslaitos
puh. 09-310 31237, 040 336 2135
pulmu.waitinen@hel.fi