

Muutoshakemus Kiinteistö Oy Helsingin Kalliolan lainaan sopimusnumero 3900001830

Haemme Kiinteistö Oy Helsingin Kalliolan lainan sopimusnumero 3900001830 lainaehtoihin seuraavaa muutosta:

1. Laina-ajan pidentäminen viidellä vuodella 15 vuodesta 20 vuoteen, jolloin laina-aika päättyisi 31.5.2035.
2. Lyhennysvapaata aikavälille 1.7.2017–30.6.2018.

Kiinteistö Oy Helsingin Kalliolan lainan käyttötarkoitus oli peruskorjaus Kalliolan setlementtitalon, Sturenkatu 11 kiinteistössä.

Kalliolan setlementtitalon (Sturenkatu 11, Helsinki) peruskorjaus valmistui elokuussa 2016. Talon tilat ovat valtaosin voittoa tavoittelemattoman toiminnan käytössä. Kalliolan setlementtitalossa toimii mm. Kalliolan kansalaisopisto, Kalliolan setlementin ja Suomen Setlementtiliiton keskustoimistot sekä Kalliolan kansalais- ja vapaaehtoistoiminta. Talon pohjakerros ja aula ovat alueen asukkaille avointa tilaa, jossa järjestetään myös erilaista toimintaa ja tapahtumia. Talossa toimii lisäksi Neuvontapiste Ne-Rå, joka tarjoaa maksutonta neuvontaa ja ohjausta sosiaalipalveluihin ja etuuksiin liittyvissä kysymyksissä.

Kalliolan setlementtitalon visiona on olla Naapuruuden välittäjä. Talossa välitetään tilaa, tukea ja toimintaa, ja siellä tapahtuvan toiminnan tavoitteena on tehdä talon naapurustosta hauskempi ja reilumpi paikka elää. Tavoitteena on lisäksi käynnistää toimintaa uusien yhteistyökumppaneiden, kuten alueen yritysten, järjestöjen ja asukkaiden kanssa. Tällä hetkellä kumppaneita ovat jo esimerkiksi Kallio-liike, Kallio Block Party ja katutaideriryhmä G-Rex. Talon autotalli on graffititaiteen näyttämö ja taidetta on tarkoitus tuoda myös talon muihin tiloihin kävijöiden ihailtavaksi.

Kalliolan setlementtitalo valmistui vuonna 1966. Vuonna 2016 toteutettu peruskorjaus on ensimmäinen laajamittainen remontti sitten talon valmistumisen. Toteutetun peruskorjauksen pitoaika on siten n. 50 vuotta ja tämän huomioiden laina-ajan pidentäminen 15 vuodesta 20 vuoteen on perusteltua.

Kalliolan taloustilanne on ollut jo pidemmän aikaa tiukka. Erilaisiin toimenpiteisiin on ryhdytty, mm. maaliskuussa 2017 Kalliolan Kannatusyhdistys ry:n hallitus hyväksyi talousohjelman, jonka avulla yhdistyksen talous tasapainotetaan ja toiminnan kustannustehokkuus varmistetaan. Tällä hetkellä Kalliolan taloustilanne on aikaisempaa parempi. Kesään 2018 mennessä yhdistyksen toimintavolyymi on kasvanut ja sen kautta myös yhdistyksen talous on saatu varmemmalle pohjalle, jolloin edellytykset lainan takaisinmaksuun ovat olemassa. Lisäksi muutokset kolmannen sektorin toimintakentällä, mm. tuleva sote-uudistus edellyttää Kalliolan Kannatusyhdistys ry:ltä valmiutta muutokseen ja toiminnan kehittämiseen. Tähän Kalliola panostaa vahvasti.

Heidi Nygren
toiminnanjohtaja
Kalliolan Kannatusyhdistys ry
Sturenkatu 11, 00510 Helsinki