

## TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

### Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- Tontilla 31136/1, osoitteessa Melkonkatu 7, uuden asuinkerrostalon rakennusalan rajaa on siirretty metrillä etelään päin, eli kauemmaksi naapuritontin 31136/2, Melkonkatu 9, rakennuksia.
- Tontilla 31136/1, osoitteessa Melkonkatu 7 pihalle sijoittuva auto-paikkamäärää on vähennetty viidestä neljään.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Kaavaan on lisätty määräys kohtaan Ilmastonmuutos - hillintä ja sopeutuminen, 'Yhteen suuntaan avautuvien asuntojen lämpöolosuhteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.'

Kaavan määräystä on täydennetty kohdassa Rakennusoikeus ja tilojen käyttö. Määräys rajataan pois palveluasumisen osalta: 'AK-korttelialueilla asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Määräys ei koske palveluasumista.'

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

### Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- Kaavaselostusta on täydennetty kohdassa ekologinen kestävyys; ilmastonmuutoksesta johtuvat hellejaksot lisääntyvät kesäaikaan. Rakennukseen kohdistuva lämpökuorma tulee huomioida suunnittelussa. Kaavassa tullaan määräämään, että yhteen suuntaan avautuvien asuntojen lämpöolosuhteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- Kaavaselostusta on täydennetty kohdassa Vaikutukset: Asemakaavaratkaisun hiilijalanjälkeä ja -kädenjälkeä on arvioitu alustavasti HAVA-työkalulla (Helsingin asemakaavojen vähähiilisyyden arviointimenetelmä, 2021). Raportti on lisätty myös liitteisiin.
- Kaavaselostusta on päivitetty kohdassa Asemakaavan kuvaus, Mitoitus, tontilla 31136/1, Melkonkatu 7, autopaikkojen kokonaismäärää, joka väheni kahdella 62 → 60.

- Kaavaselostusta on täydennetty kohdassa yhdyskuntatekninen huolto; Melkonkatu 7 ja Melkonkatu 22 tonttien lisärakentaminen ja muutokset eivät aiheuta sähköverkossa merkittäviä muutostarpeita. Särkiniementie 5 rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen johtaa uuden muuntamotilan rakentamiseen tai tilan järjestämiseen erillismuuntamolle.
- Kaavaselostusta on täydennetty kohdassa yhdyskuntatekninen huolto; Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.
- Viitesuunnitelmaa on kehitetty saadun palautteen osalta: Särkiniementie 5 viitesuunnitelmiin on päivitetty rakennuksen pohjoispuolen julkisivun parvekemuutokset.
- Kaavakartan nimiö on päivitetty.
- Kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta ja kaavaselostuksesta.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa. Niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen sähköpostilla.