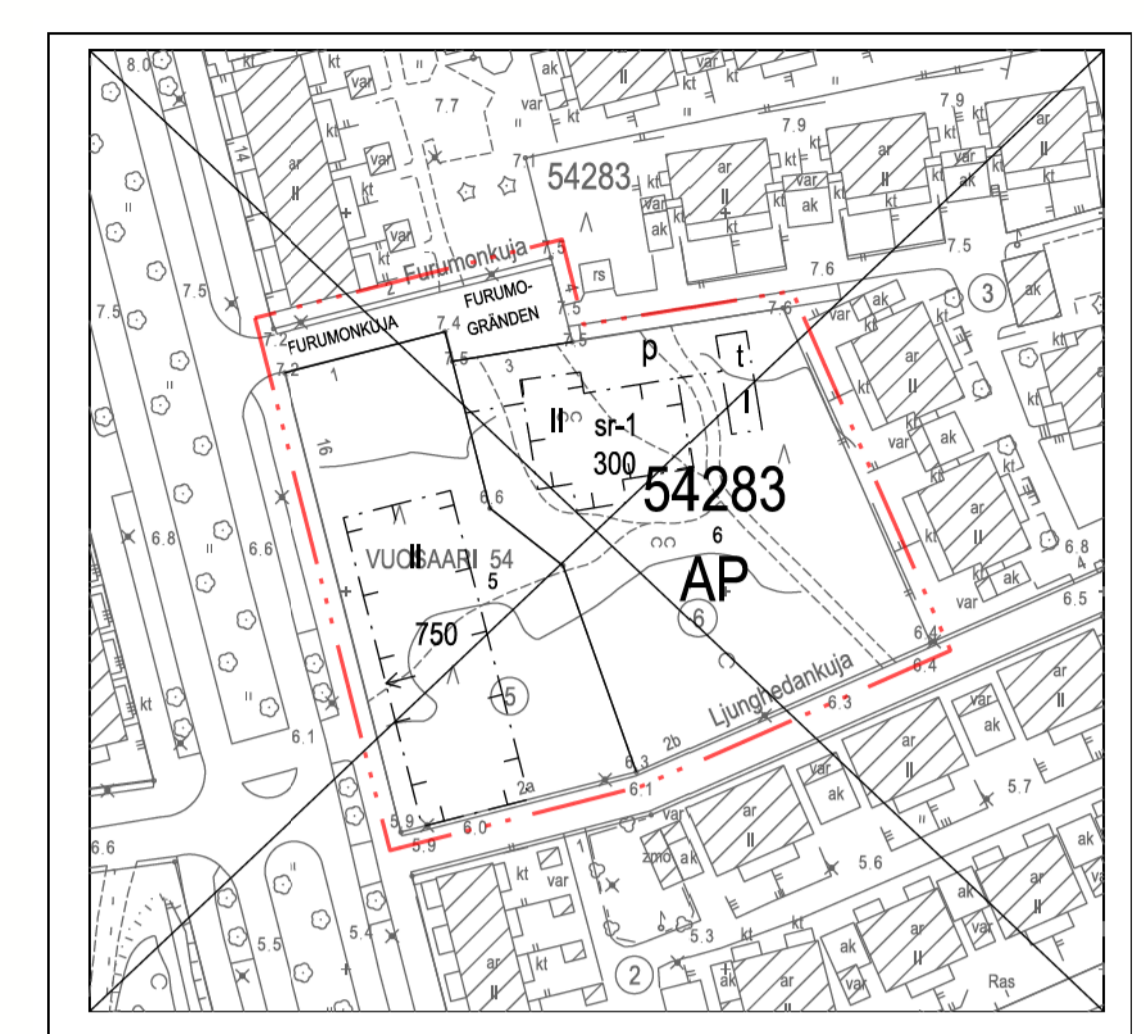


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETAJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AP	Kvartersområde för småhus.
	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
54	Kaupunginosan numero.
54283	Korttelin numero.
8	Ohjeellisen tontin numero.
FURUMONKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+ 6.6	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennusala.

	Talusrakennuksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.	Byggnadsyta för ekonomibyggnad, riktgivande läge.
	Autokatoksen/autosuojan rakennusala, sijainti ohjeellinen.	Byggnadsyta för täckt bilplats/täckt bilplats eller garage, riktgivande läge.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För lek och utvistelse reserverad del av område, riktgivande läge.
	Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.	Del av område som ska planteras och där för stadsbilden viktigt trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov.
	Säilytettävä puu.	Träd som ska bevaras.
	Katu.	Gata.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.	Parkeringsplats, riktgivande läge.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ	BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN
Tontilla 54283/7 saa olla enintään kymmenen asuntoa.	Pätönten 54283/7 får placeras högst tio bostäder.
Tontilla 54283/8 saa olla enintään kuusi asuntoa.	Pätönten 54283/8 får placeras högst sex bostäder.
Saa tonteille asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa yhteensä enintään 25% tontin kerrosalasta autokatoksia, teknisiä tiloja ja väestösuojan sekä kylmiä varasto-, kasvihuone-, lasiveranta- tai vastaavia tiloja, jotka voidaan myös sijoittaa auton säilytyspaikan rakennusosalalle (a).	Får på tomterna utöver den i detaljplanen angivna våningsytan, dock motsvarande sammanlagt högst 25% av denna, byggas skärmtak för bilar, tekniska utrymmen och skyddsrum samt kalla förråds-, växthus-, glasveranda- eller motsvarande utrymmen, vilka får placeras också på byggnadsyta för förvaringsplats för bil (a).
KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN	STADSBILD OCH BYGGANDE
Maantoserokseksessa tulee jokaiseen asuntoon liittyä oleskelupihä tai terassi.	I anslutning till varje bostad i marknivå ska byggas en uteplats eller en altan.
Rakennusten on oltava julkisivuiltaan puuta.	Byggnadernas fasader ska vara av trä.
Rakennuksissa on oltava harja- tai pulpettikatto ja vähintään 0,5m ulkonevat räystäät.	Byggnaderna ska ha sadel- eller pulpettak och minst 0,5 m utskjutande taksprång.
Katolle ja julkisivuun sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden ja uusluttuvaan energiaan liittyvien tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.	Tekniska utrymmen /och anordningar /och anordningarna för produktion av förnybar energi som placeras på tak och fasader ska utformas som en del byggnadens arkitektur.
Parvekkeet saa rakentaa rakennusalan estämättä.	Balkonger får byggas utan hinder av byggnadsytan.
Tulee Gustav Pauligin kadun puolella rakennusalan ulkopuolelle rakentaa sisäänkäyntikatokset sekä terassit tai vähintään 0,5 m korkeat luonnonkiviset tukimuurit, jotka rajaavat korttelialueen katuun vastaan.	Skall mot Gustav Pauligs gata utanför byggnadsytan byggas skärmtak över ingångarna samt terrasser eller minst 0,5 m höga stödmurar av natursten, vilka avgränsar kvartersområdet mot gatan.
Tulee tontilla olevien ajoteiden olla kivetettyjä tai laatoitettuja.	Skall körvägar på tomt vara belagda med sten eller plattor.
PIHAT JA ULKOALUEET	GÄRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN
Tonteille saa rakentaa yhteisen leikkipaikan niin, että se sijaitsee jollakin tonteista.	För tomterna får en gemensam lekplats byggas så att den placeras på en av tomterna.
Mahdollisimman suuri osa tontista tulee säilyttää puustoisena. Maisemallisesti arvokkaat puut tulee säilyttää	En så stor del som möjligt av tomten ska bevaras trädbevuxen. För landskapet värdefulla träd ska bevaras.
LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI	TRAFIK OCH PARKERING
Pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.	Parkeringshuset får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
Tonttien vieraspaikat saa sijoittaa katualueelle.	Gästplatser får placeras på gatuområde.
Autopaikkojen määrät ovat: - Pientalotontit, joilla on enemmän kuin kaksi asuntoa: suurempi luvuista 1 ap/100 k-m ² tai 1 ap/asunto. - Vieraspysäköinti 1 ap/1000 k-m ² .	Bilplatsernas antal är: - Småhustomter med flere än två bostäder: det större av talen 1 bp/100 m ² vy eller 1 bp/bostad. - Gästparkering 1 bp/1000 m ² vy.
Pyöräpaikkojen määrät ovat: - Asunnot vähintään 1 pp/30 k-m ² . Pyöräpaikoista vähintään 75 % on oltava pihatossossa olevassa tai muuten hyvin saavutettavassa ulkoiluvälinevarastossa. - Vieraspysäköinti 1 ap/1000 k-m ² sisäänkäyntien läheisyyteen.	Cykelplatsernas antal är: - Bostäder minst 1 cp/30 m ² vy. Minst 75 % av cykelplatserna ska placeras i förråd för friluftstrutning som är i gatu- eller gårdsnivå eller på annan lättillgänglig plats. - Gästparkering minst 1 cp/1000 m ² vy in närheten av nära entréer.
Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12865 voimaantullessaan kumoaa.
Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12865 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 54. kaupunginosan (Vuosaari, Aurinkolahti) korttelin 54283 tonttia 5 ja 6 katualueita.	DETAJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 54. stadsdelen (Nordsjö, Solvik) kvarteret 54283 tomterna 5 och 6 gatuområden.
Kaavan nro/Plan nr 12865	Kaavan nimi/Planens namn Furumonkuja 1 ja 3
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2021-005307	Laatinut/Upplagjord av Johanna Marttila
Hanke/Projekt 0596_2	Piirtänyt/Ritad av Henna Toivanen
Päiväys/Datum	Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies
Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000	Mittakaava/Skala 1:1000
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan §, Kartat ja paikkatiedot -yhteiskönn päätöksellä	Kartoitus/Kartläggning 27.4.2023
Nro/Nr 18/2023	Tuulit voimaan Trätt i kraft