



26.04.2022

Asia/15

§ 256

Kahden määräalan myynti Jollaksesta

HEL 2022-003330 T 10 01 01 01

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti myydä määräalat kiinteistöistä 91-412-1-1080 ja 91-412-2-448 Rakennusliike Lapti Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 1 943 697 euron velattomasta kauppahinnasta liitteenä nro 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Samalla lautakunta päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1

KYMP Maakaupat

Liite 2
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tarjouksen jättäneet

Liite 1
Liite 2
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-



26.04.2022

lautakunta

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistö- ja asemakaavatiedot

Myytävät määräalat muodostavat yhdessä Helsingin seurakuntayhtymän omistan kiinteistön 91-412-1-998 kanssa tonttijaon mukaisen tontin 49117/2. Määräalojen pinta-ala on noin 3 161 m² ja koko tontin 6 168 m². Kaupunki laskennallinen omistusosuus tontista on noin 51 %:a.

Kaupan kohteen osoite on Vanha sotilastie 18.

Alue on 5.1.2006 voimaan tullessa asemakaavassa nro 11403 osoitettu asuinpienalojen (AP-1) korttelialueeksi. Tontin rakennusoikeus on 1 940 k-m².

Myynti

Yhteisomistuksessa olevan tontin myynnin toteutti Kiinteistömaailma (Saari&Kallio Oy LKV)). Myynti toteutettiin avoimena tarjouskilpailuna käteiskauppaehdoin ilman maksuaikoja. Kohde oli esillä Kiinteistömaailman kotisivuilla ja Oikotiellä. Lisäksi kohdetta markkinoitiin kohdennetulla suoramarkkinoinnilla rakennusliikkeille. Viimeinen tarjouksen jättöpäivä oli 31.1.2022. Määräajassa tehtiin kohteesta 5 tarjousta. Korkeimman myyntiehtojen mukaisen tarjouksen teki Rakennusliike Lapti Oy perustettavan yhtiön lukuun.

Paras tarjous vastaa kohteen markkina-arvoa ja on siten kaupungin kannalta hyväksyttävissä. Markkina-arvo on varmistettu riippumattoman tahon laatimalla arviokirjalla.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen 18.9.2017 (§ 865) tekemän päätöksen mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää kiinteistöjen tai rakennusten myymisestä tai vaihdossa luovuttamisesta, kun sopimuksen kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa. Alle 1,5 miljoonan arvoisten sopimusten päättämisen kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 3.10.2017 (§ 135) delegoinut viranhaltijatasolle

Esittelijä

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



26.04.2022

Asia/15

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos
2 Kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Ostaja

KYMP Maakaupat

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2