

8.5.2019

Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Töölönlahdenkatu 4,
00100 Helsinki

Korvausvaatimus elokuvateatterin valmistumisen viivästymisestä

Viitaten Senaatti-kiinteistöjen korvausvaatimukseen (8.3.2019) ja Helsingin kaupungin vastaukseen (22.3.2019), Senaatti-kiinteistöt muuttaa vaatimuksensa seuraavaan muotoon:

1. Vuokrahyvitys

- a. **Vuokra** ajalta 11.-31.1.2019 on vuokrasopimuksen mukaisesta kuukausivuokrasta (15 813 €) 10 712,05 €. Senaatin perusteetta maksama vuokra Helsingin kaupungille ajalta 1.-10.1.2019 on siten 5 100,97 €. Perusteetta maksettu vuokra lisättynä Senaatin edelleenvuokrapalkkiolla (2 %), joka Senaatilta jää viivästysajalta saamatta, on yhteensä **5 202,99 €**.
 - Laskettu todellisten viivästyspäivien mukaan.
 - Sisältää myös RTVA:n pisteen osuuden 10.1. saakka.
- b. Lisäksi 4.2.2019 pidetyn kokouksen (Kirjasto-KAVI) muistion mukaan on sovittu, että RTVA:n katselu- ja kuuntelupisteen puuttumisesta johtuva 4 m2 vuokraosuus (132,80 € /kk) hyvitetään myöhemmässä laskussa, kun tiedetään, kuinka pitkä tuo jakso on. Hyvitys lasketaan 11.1.2019 alkaen siihen saakka, kunnes RTVA:n piste on Senaatin/KAVIn käytössä.

2. Viivästyskorvaus

Vuokrasopimuksen (20.6.2018) kohdan 3 mukainen viivästyskorvaus kahdelta (2) alkaneelta viikolta, yhteensä **7 379,40 €**.

Vaatimus yhteensä 5 202,99 € + 7 379,40 € = **12 582,39 €**

Helsingissä 8.5.2019,

Jake Heino
Lakimies
jake.heino (at) senaatti.fi
+358 40 660 9499