



20.10.2022

20 §

Vuokraus, tilat, Tullikirjurinkuja 4, Sjöman Kiinteistöt Holding Oy, Pelastuslaitos

HEL 2022-012393 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti osoitteessa Tullikirjurinkuja 4 (ratu 22741) sijaitsevan huoneistoalaltaan 712 m² suuruisen, toimisto-, teollisuus- ja varastotilan vuokrauksesta Sjöman Kiinteistöt Holding Oy:ltä ja edelleenvuokrata sen Helsingin kaupungin Pelastuslaitoksen käyttöön määräaikaisesti ajalle 1.1.2023 - 31.12.2026.

Kohteen arvonlisäveroton tilavuokra kaupunkiympäristön toimialalle on 8 000 euroa kuukaudessa (11,24 euroa/m²/kk). Arvonlisäveroton kokonaisvuokra vuodessa on 96 000 euroa.

Helsingin kaupungin pelastuslaitokselle aiheutuu tilakustannuksia seuraavasti:

Tilavuokra 11,24 euroa/m²/kk eli 96 00 euroa/v.

Lisäksi peritään kaupunkiympäristön toimialan yleiskustannus 0,67 euroa/m²/kk.

Vuokralainen tekee omat sopimukset sähköyhtiön, kaukolämpöyhtiön sekä vesiyhtiön kanssa ja vastaa itse niiden käyttökuluista. Vuokralainen vastaa sopimusaikana valaistuksen, pinnoitteiden, nosto-ovien, kiinteän kaluston ja laitteiden kunnossapidosta ja vuosi huollosta. Vuokralainen järjestää omaa toimintaansa varten jätehuollon kulloinkin voimassa olevien määräysten mukaisesti.

Vuokrasopimus jatkuu määräajan jälkeen toistaiseksi voimassaolevana molemmiin puolisella kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokrauksessa noudatetaan liitteenä olevaa kiinteistön omistajan ja kaupunkiympäristön toimialan välistä vuokrasopimusta liitteineen.

Päätöksen perustelut

Ratkaisulla korjataan pelastustoimen toimintavalmiuden palvelutason puutteita Tapanilan alueella, kunnes uusi vakituinen pelastusasema saadaan rakennettua noin neljän vuoden kuluttua.

Lisätiedot

Markku Liukkonen, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 38577



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Asiakkuusyksikkö 3
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

20.10.2022

markku.liukkonen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | Tullikirjurinkuja 4 vuokrasopimus |
| 2 | Liitteet_muutostarpeet_pohjat |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Sjöman Kiinteistöt Holding

Pelastuslaitos

Asiakkuusyksikkö 3
Talous ja suunnittelu-
yksikkö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2



20.10.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 20 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



20.10.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Asiakkuusyksikkö 3
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

20.10.2022

Jouko Snellman
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.10.2022.