



28.09.2023

§ 144

Rakennuslupapäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen peruuttaminen, Pohjoisesplanadi 37

HEL 2023-011303 T 10 04 03

Facta 2-10-23-OIK

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti, että asian käsittely raukeaa.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n mukaan tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Päätöksen perustelut

Rakennusvalvontapalveluiden lupayksikkö 2:n arkkitehti myönsi 23.5.2023 (§ 328) Kiinteistö Oy Pohjoisesplanadi 37:lle rakennusluvan rakennuksen peruskorjaukselle ja muutostöille. Rakennuspaikka on osoitteessa Pohjoisesplanadi 37 sijaitseva tontti 91-2-8-37.

Rakennuspaikan pohjoispuoleisen osoitteessa Aleksanterinkatu 48 sijaitsevan rajanaapuritontin 91-2-8-20 ja tontilla sijaitsevan rakennuksen omistaja Sigrid Jusélius Stiftelse sr teki rakennuslupapäätöksestä muutoksenhakuajan kuluessa 9.6.2023 oikaisuvaatimuksen.

Rakennusluvan saaja haki oikaisuvaatimuksen johdosta rakennusluvan muutoslupaa. Rakennusvalvontapalveluiden lupayksikkö 2:n arkkitehti myönsi 8.8.2023 (§ 517) Kiinteistö Oy Pohjoisesplanadi 37:lle sen hakeman muutosluvan. Muutosluvalla on muutettu alkuperäisen rakennusluvan suunnitelmia siten, että suunnitelmiin ei enää sisälly niitä suunnitelmien osia, joihin rakennusluvasta tehty oikaisuvaatimus kohdistuu. Muutoslupa sai lainvoiman 26.8.2023.

Sigrid Jusélius Stiftelse sr peruutti tekemänsä oikaisuvaatimuksen 29.8.2023 rakennusvalvonnalle toimittamallaan sähköpostikirjelmällä.

Koska oikaisuvaatimus on peruutettu, päätöksen antaminen oikaisuvaatimukseen raukeaa. Näin ollen rakennuslupa on lainvoimainen.

Sovellettavat oikeusohjeet

Hallintolaki 43 §, 44 §, 45 §, 48 § ja 49 b § 3 momentti

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 § ja 81 § 3 momentti



28.09.2023

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225
juha.vehvilainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 L1 Sijaintikartta
- 2 L2 Kiinteistökartta
- 3 L3 Oikaisuvaatimus
- 4 L4 Oik Liite 1 Rasitesopimus
- 5 L5 Oik Liite 1 Rasitesopimuksen muutos
- 6 L6 Oikaisuvaatimuksen peruutus
- 7 L7 Luvan saajan vastine
- 8 L8 Kiinteistörekisteriote
- 9 L9 Rakennuslupa
- 10 L10 Muutoslupa
- 11 L11 Muutoslupa Pääpiirustus 1. kerros
- 12 L12 Muutoslupa Pääpiirustus K1 kellari
- 13 L13 Rakennuslupa Pääpiirustus 1. kerros
- 14 L14 Rakennuslupa Pääpiirustus K1 kellari

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Luvan saaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225
juha.vehvilainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 L1 Sijaintikartta



28.09.2023

2	L2 Kiinteistökartta
3	L3 Oikaisuvaatimus
4	L4 Oik Liite 1 Rasitesopimus
5	L5 Oik Liite 1 Rasitesopimuksen muutos
6	L6 Oikaisuvaatimuksen peruutus
7	L7 Luvan saajan vastine
8	L8 Kiinteistörekisteriote
9	L9 Rakennuslupa
10	L10 Muutoslupa
11	L11 Muutoslupa Pääpiirustus 1. kerros
12	L12 Muutoslupa Pääpiirustus K1 kellari
13	L13 Rakennuslupa Pääpiirustus 1. kerros
14	L14 Rakennuslupa Pääpiirustus K1 kellari

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Luvan saaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano