

**123 §****Vesialueen, noin 600 m<sup>2</sup>, vuokraus, JMV-Research Oy, 10. kaupunginosa Sörnäinen, Verkkosaarenranta, 1.7.2025 lukien**

HEL 2024-009271 T 10 01 01 04

HEL 2023-006841 § 73 30.5.2023, HKRV22-00027, VL2400116, 100113

**Päätös**

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata JMV-Research Oy:lle (0650197-3) noin 600 m<sup>2</sup>:n suuruisen vesialueen kelluvan näytetalon esittelyä varten.

Tämä päätös korvaa päätöksen HEL 2023-006841 § 73 30.5.2023 päättäen siten vuokrauksen kohteessa Verkkosaarenranta.

Alue sijaitsee 10. kaupunginosassa, Sörnäinen, (kiinteistötunnus 91-10-619-2) W/A-merkityllä, asemakaavan mukaisella, rakentamattomalla alueella, osoitteessa Verkkosaarenranta, liitekartan mukaisesti. Vuokraus on voimassa 1.7.2025 lukien toistaiseksi, kahden (2) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään 5 700 euron (€) vuosivuokraa, joka muodostuu seuraavasti: kesäkaudella (1.4.-31.10.) 600 kuukausivuokraa (500 € / 500 m<sup>2</sup> + 50 € / alkava 50 m<sup>2</sup>/kk) x 7 kk ja talvikaudella (1.11.-31.3.) 300 kuukausivuokraa (250 € / 500 m<sup>2</sup> + 25 € / alkava 50 m<sup>2</sup>/kk) x 5 kk.

Päätöksen mukainen vuokraushinta on vuoden 2024 taksan mukainen. Vuokran määrä tarkistetaan vuokrauksen alkaessa vastaamaan voimassa olevaa taksaa. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan. Vuokrausehdot on määriteltävä liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

**Päätöksen perustelut**

JMV-Research Oy on toimittanut 25.3.2024 kaupungille alueen vuokrausta koskevan muutosilmoituksen ja ilmoittanut sitoutuvansa alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen ehtoihin.

Vesialueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen vyöhykkeen 2 vuokrausten hinta on kesäkaudella (1.4.-31.10.) 500 € / 500



m<sup>2</sup> /kk + 50 € / alkava 50 m<sup>2</sup> ja talvikaudella (1.11.-31.3.) 250 € / 500 m<sup>2</sup> /kk + 25 € / alkava 50 m<sup>2</sup>.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 26.9.2023 § 499 perusteella, on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää tilapäisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään viisi vuotta.

**Lisätiedot**

Mervi Jokela, tarkastaja, puhelin: 09 310 23810  
mervi.jokela(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Liite 1: Hakemus
- 2 Liite 2: Kartta
- 3 Liite 3: Sopimusluonnos

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Hakija

Kymp/Make/Pitkäaikainen

vuokraus

Logistiikka

Valmistelija

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 2

Liite 3

Liite 2

Liite 3

Liite 2

Liite 3

Liite 2

Liite 3

**Tiedoksi**

Logistiikka



## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### Pöytäkirjan 123 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

##### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

##### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 02.07.2024

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

5 (5)

Laura Yrjänä  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.07.2024.

---

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6