



17.06.2020

Tekninen johtaja

112 §

Vesalan peruskoulun laajennus- ja perusparannus, hankkeen lisä- ja muutostöiden korotus

HEL 2020-007844 T 02 08 03 01

Osoite: Sakara 5, Pysyvä rakennustunnus: 91-47-25-3, Hankenumero 2821U20049

Päätös

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun käyttämään urakassa esiintyviin lisä ja muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin 11.6.2020 allekirjoitetun ja hyväksytyin urakkavaiheen (UKA) kustannusarvion mukaiset varaukset.

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun toimitilayksikön päällikön allekirjoittamaan lisä- ja muutostyötillaukset ja muut velvoitteet sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Päätöksen perustelut

Hankesuunnitelma

Vesalan peruskoulun laajennus ja muutostyöhankkeesta 15.10.2016 laadittu hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.4.2017 (§ 191) siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 10 783 br-m² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 14 765 000 euroa syyskuun 2016 hintatasossa. Hankesuunnitelmassa on mukana kaikkien piha-alueiden rakentaminen valmiiksi.

Laajennus- ja perusparannushanke kilpailutettiin avoimena menettelyinä ja rakentamisen toteutti Lapin Teollisuusrakennus Oy. Tässä yhteydessä ei voitu toteuttaa piha-alueita koska tontilla oli vielä sekä peruskoulun ja ala-asteen koulujen tilapäiset paviljonkirakennukset. Peruskoulun laajennusosa valmistui syyskuussa 2019 ja tämän jälkeen saatiin paviljonkirakennukset pois käytöstä. Väistötilat oli kilpailutettu vuokrahankkeena ja tilat poistettiin tontilta Adapteo Oy:n toimesta.

Ala-asteen koulu (Sakara 3) purettiin omalla purkamisluvalla kevään 2020 aikana ja sen toteutti kilpailutuksen tuloksena Purkupiha Oy. Ennen koulun purkamista rakennettiin Helen Oy:n kanssa tontille puistomuuntamo joka rakennettiin omalla toimenpideluvalla. Tämä siksi koska aluetta palveleva muuntamo sijaitsi purettavassa koulurakennuksessa.



17.06.2020

Tekninen johtaja

Samalla tontteihin Sakara 5 ja Sakara 3 tehtiin tonttijako, missä Sakara 3:n tontista osa otetaan peruskoulun piha-alueeksi. Tämän jälkeen voitiin piha-alueille hakea rakennuslupa.

Näiden piha-alueiden rakentamisen loppuun saakka toteuttaa Stara rakennustekniikka vuoden 2020 kesän ja syksyn aikana.

Hanke rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8020102 ja toteutetaan vuonna 2020.

Kustannukset

Koko hankkeen urakkavaiheen (UKA) kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa tammikuu 2018 arvonlisäverottomina yhteensä 14 059 340 euroa, joka alittaa indeksikorjatun hankesuunnitelman enimmäishinnan 2 479 432 eurolla.

Lisätiedot

Pentti Salo, projektipäällikkö, puhelin: 310 40308
pentti.salo(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio UKA 11.6.2020 Vesalan yhtenäinen peruskoulu

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Rya/rakennuttaminen



17.06.2020

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 112 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



17.06.2020

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.06.2020.