



## § 300

### Leikkipuisto Mellunmäki, puistosuunnitelman hyväksyminen

HEL 2021-004792 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Leikkipuisto Mellunmäen puistosuunnitelman nro VIO 6106/1.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Camilla Lindroth-Vanhala, projektinjohtaja, puhelin: 310 22084  
camilla.lindroth-vanhala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6106/1
- 2 Suunnitelmapiirustus VIO 6106/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualaue rajautuu eteläreunalta Siltapolkuun, pohjoisreunalta Mellunmäentiehen ja itä- ja länsireunoilta asuintontteihin. Suunnittelualaue liittyy Mellunmäen kaupunginosapuistojen puistokokonaisuuteen, ja sen pohjoispuolella sijaitsee Mellunmäen virkistysalue, ja eteläpuolella Naulakallionpuisto sekä liikuntapuisto Ojapuisto. Alueella on voimassa olevat asemakaavat 5812 ja 12329. Asemakaavoissa alueet ovat puis-



toaluetta (P ja VP), johon on merkitty ohjeellinen pallokenttä. Suunnittelalueen kokonaispinta-ala on noin 1,5 hehtaaria.

Leikkipuisto Mellunmäen tavoitteena on parantaa leikkipaikan toimintoja ja palveluita, ja samalla vastata maankäytön muutoksen aiheuttamiin vaatimuksiin. Puistoa käsitellään kokonaisuutena ja toteutuksessa pyritään kaupunkikuvallisesti laadukkaaseen lopputulokseen. Alueelle rakennetaan aidattu tekonurmipintainen pienpelikenttä, mikä mahdollistaa myös alueen käytön laajemmalle käyttäjäkunnalle.

### Suunnitelma

Nykytilanteessa leikkipuisto Mellunmäki on pääosin 1980-luvun asuunsa, ja tarvitsee peruskorjausta. Osa leikkivälineistä, kalusteista ja toiminnoista, kuten kahluuallas, vaativat kunnostustoimia. Kasvillisuus ja maasto ovat osittain kuluneet, ja oleva leikkipuistorakennus on huonokuntoinen.

Leikkipuiston metsäistä tunnelmaa ja identiteettiä vahvistetaan säilyttämällä huomattava määrä puustoa ja valitsemalla teemaan sopivia pintamateriaaleja ja leikkivälineitä. Pienten ja isompien lasten leikkialueet muotoillaan uudelleen käyttäen pyöreää muotoilua. Muotokieli toistaa olevan vesiaiheen pallomaista muotokieltä. Kivituikka-alueita, turvahakealueita ja kasvillisuusalueita rajaavat maantasoon asennettavat nupukivet.

Puisto kokonaisuudessaan säilyy aitaamattomana, mutta isojen lasten leikkialue erotetaan kevyen liikenteen väylästä matalalla köysiaidalla. Pienten lasten kaareva leikkialue aidataan kokonaan. Alueelle on suunniteltu myös uusi hiekkatekonurmipäällysteinen pelikenttä, joka rajataan kolmilanka-aidoin.

Kahluualtaan perusmuotoilu säilyy entisellään mutta sen asfalttipäällyste uusitaan. Altaan pohjoispuolelle rakennetaan uusi puoliympyränmuotoinen terassi, johon sijoitetaan oleskelua. Altaan ja terassin ympäristöä ympäröivät reunoilta uudet pensasistutukset. Lisäksi puistoon istutetaan muutamia uusia lehtipuita.

Uusi leikkipuistorakennus sijoitetaan nykyisen rakennuksen mukaisesti puiston pohjoislaitaan (rakennuksen suunnittelu ja rakennuttaminen kuuluvat eri toimeksiantoon). Puistorakennuksen edustalle on suunniteltu kapea kiveysalue, ja sen lähiympäristöön asfalttipinnoite. Asfaltin pintaan maalataan liikenneväylä ja kuvioita, ja alueelle sijoitetaan useita pöytäpenkkiryhmiä.



Puiston uusi taso noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Puiston suunnitteluratkaisut on esitetty puistosuunnitelmassa VIO 6106/1 (liite 1). Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta VIO 6160/1 (liite 2).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevien asemakaavojen 5812 ja 12329 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

#### Vuorovaikutus

Leikkipuisto Mellunmäen puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, (Työpajankatu 8, 00580 Helsinki) ja Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) (kohdassa Katu- ja puistosuunnitelmat) 20.05. – 02.06.2020 välisenä aikana. Puistosuunnitelmaluonnoksista ei pidetty avointa asukastilaisuutta koronatilanteen vuoksi.

Tiedote puistosuunnitelmaluonnoksen esilläolosta lähetettiin puistoon rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltioille, Mellunmäen ala-asteen koululle, Leikkipuisto Mellunmäelle ja kaupunginosayhdistykselle. Esilläolosta tiedotettiin myös paikallislehdessä.

Saadut asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon (liite 3).

#### Kustannukset ja aikataulu

Puiston pinta-ala on noin 1,5 hehtaaria. Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 811 000 euroa eli noin 54,10 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0 %).

Leikkipuiston hoitoluokka on A2, ja reunustavien metsäisten alueiden hoitoluokka C1. Leikkipuistorakennuksen pohjoispuolella olevat nurmi-alueet ja etelän niittyalue ovat luokassa A3. Olevien asfalttikäytävien väliin jäävä puustokaistale on B3- luokassa. Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 11 250 euroa eli noin 0,75 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan talousarvioehdotuksessa vuosina 2022-2023.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01, Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.



## Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Kuntalaki 29 §

## Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

## Lisätiedot

Camilla Lindroth-Vanhala, projektinjohtaja, puhelin: 310 22084  
camilla.lindroth-vanhala(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6106/1
- 2 Suunnitelmapiirustus VIO 6106/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami