



Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

10.07.2017

Tontit

Yksikön päällikkö

96 §**Yhteispihatontin alapuolisen määräalan lyhytaikainen vuokraaminen rakennusluvan hakemista varten (Sörnäinen, Kalasatama, Sompasaari, tontin 10632/5 maanalainen määräala)**

HEL 2017-007581 T 10 01 01 02

Sompasaarenlaituri

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti vuokrata yhteisesti määräosin Settlementtiasunnot Oy:lle (11/69), Asunto Oy Sompasaaren Hansalaiturille (23/69), Saraco D & M Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun (21/69) ja A-Kruunu Oy:lle (14/69) Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10632 19.6.2017 hyväksytyn tonttijaon nro 12984 mukaista tonttia 5 vastaava alueen (pinta-ala 1 717 m², os. Sompasaarenlaituri) alapuolisen noin 1 717 m²:n suuruisen määräalan rakennusluvan hakemista varten ajaksi 1.8.2017 – 31.7.2018 jäljempänä mainituin ja liitteestä 1 ilmenevin ehdoin:

Vuokranantaja

Helsingin kaupunki, jota edustaa kaupunkiympäristölautakunta

Vuokralainen

Yhteisesti määräosin Settlementtiasunnot Oy (11/69), Asunto Oy Sompasaaren Hansalaituri (23/69), Saraco D & M Oy perustettavan yhtiön lukuun (21/69) ja A-Kruunu Oy (14/69)

Vuokra-alue

Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10632 19.6.2017 hyväksytyn tonttijaon nro 12984 mukaista tonttia 5 vastaavan alueen (pinta-ala 1 717 m², os. Sompasaarenlaituri) alapuolinen noin 1 717 m²:n suuruinen määräala

Pysäköintilaitos sijoittuu pääosin vuokra-alueelle ja osin tonteille 10632/1, 2 ja 4.

Käyttötarkoitus

Yksikerroksisen kannenalaisen pysäköintilaitoksen rakennusluvan hakeminen

Vuokra-aika

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



10.07.2017

1.8.2017 – 31.7.2018, kuitenkin kauintaan siihen saakka, kunnes kaupunginvaltuuston päätöksen nojalla tehtävä maanalaista määräalaa koskevan pitkäaikaisen vuokrasopimuksen vuokra-aika alkaa.

Vuokra ja vuokran maksu

Vuokra on 276 euroa koko vuokra-ajalta (vastaa kahden kuukauden vuokraa).

Tämän lyhytaikaisen vuokrasopimuksen vuokra-ajan kestäessä alle kaksi kuukautta vuokralaiselle hyvitetään pitkäaikaisen vuokrasopimuksen vuokrassa kahden kuukauden ja lyhytaikaisen vuokrasopimuksen vuokra-ajan päättymisen välistä aikaa vastaava vuokra. Hyvityksen määrä on enintään 138 euroa/kuukausi. Maksettua vuokraa ei kuitenkaan hyvitetä ajalta, joka ylittää kaksi kuukautta tämän vuokrauksen alkamispäivästä.

Vuokran maksu on laskuun merkittynä eräpäivänä.

(A4110-26)

Päätöksen perustelut

Tällä päätöksellä hyväksyttävä lyhytaikainen vuokraus on tontin 10632/5 maanalaista määräalaa koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten perusteella (kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätös 22.5.2017 (92 §), hallintosääntö 16 luku 1§ 2 mom 1-kohta) 1.6.2017 alkaen maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään yhteispihatontin alapuolisen määräalan lyhytaikaisesta vuokrauksesta.

Tässä päätöksessä ja sen ehtoissa tarkoitetaan kiinteistöviraston tonttiosastolla kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelua, kaupunkisuunnitteluvirastolla saman toimialan asema- ja rakennuspalvelua ja rakennusvirastolla saman toimialan rakennukset ja yleiset alueet-palvelua.

Päätöksen tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä 3 olevasta muistioista.

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



10.07.2017

- 1 Lyhytaikaisen vuokrauksen ehdot
- 2 Pysäköintilaitoksen asemapiirustus
- 3 Muistio
- 4 Tonttiosaston toimintaohje

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kalasatamaprojekti

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 96 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2200

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



10.07.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

10.07.2017

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.07.2017.

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566