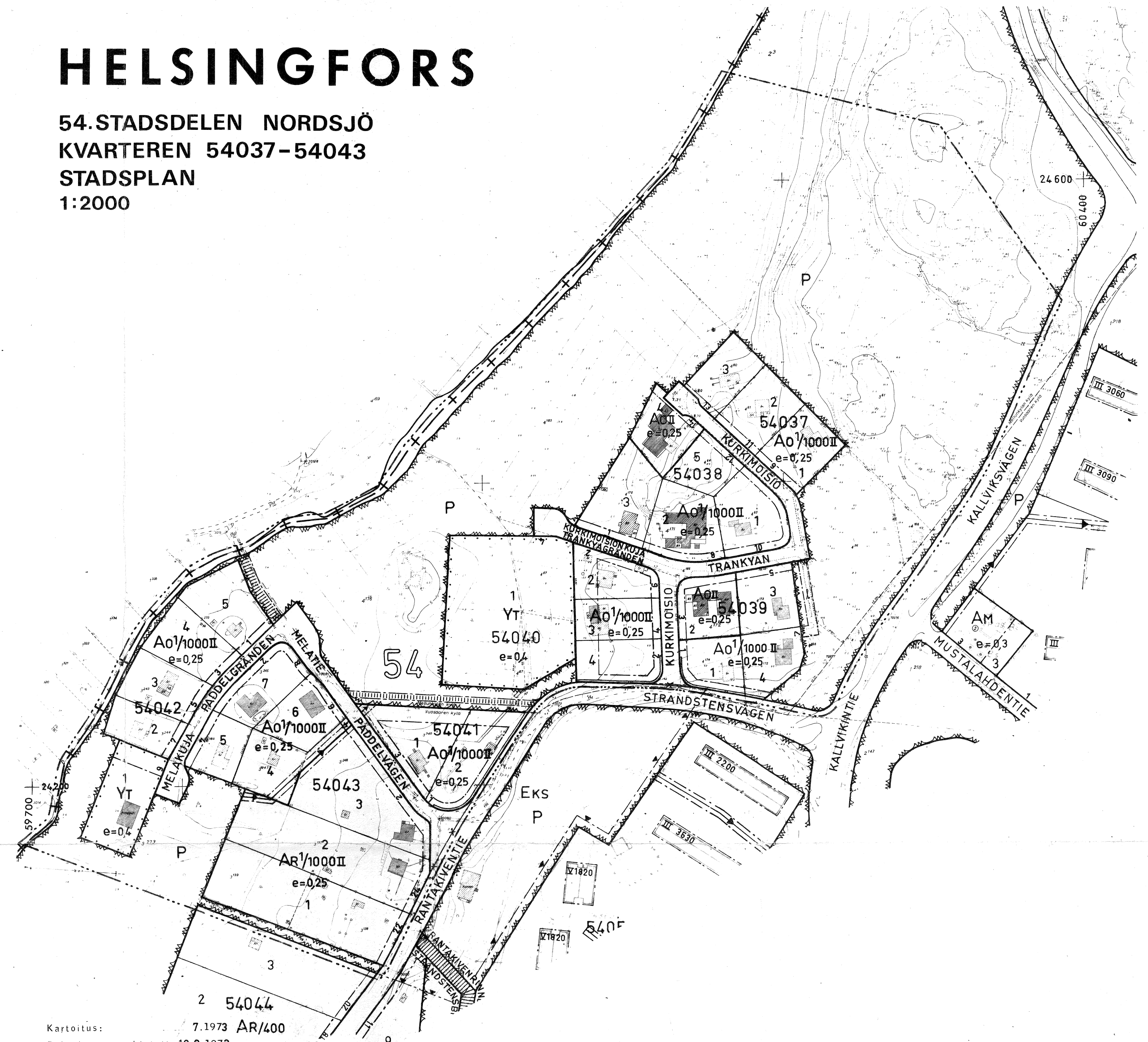


HELSINKI

54. KAUPUNGINOSA VUOSAARI
KORTTELIT 54037 - 54043
ASEMAKAAVA
1:2000

HELSINGFORS

54. STADSDELEN NORDSJÖ
KVARTEREN 54037-54043
STADSPLAN
1:2000



Karttoitus: 7.1973 AR/400
Pohjakartta jarkistettu: 10.8.1973

Vs. kaup.geod.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
 - Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
 - +---+ Kaupunginosan raja
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
 - Ohjeellinen tontin raja
 - 54 Kaupunginosan numero
 - 54037 Korttelin numero
 - 2 Tontin numero
 - KURKIMOISIO Kadun nimi
 - ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamisesta
 - ▨ Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa
 - ▨ Puistoalueen osa, jonka kautta saadaan liikennöidä siihen rajoittuvalle tontille
 - ▨ Rajan osa, jonka yli ajo ei ole sallittu
 - ▨ Viemäriä varten varattava alue
 - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
 - e=0,25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
 - ▨ Rakennusala
 - AR Rivitalojen ja muiden kytkeytyneiden rakennusten korttelialue
 - 1/1000 Merkintä tarkoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon tonttimaan jokaista täyttää 1000 m² kohti

- STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**
- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställens avser
 - Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande samt yttre byggnadsgräns
 - Stadsdelsgräns
 - Gräns för kvarter, del av kvarter och område
 - Instruktiv gräns för tomt
 - Stadsdelsnummer
 - Kvartersnummer
 - Tomtnummer
 - Namn på gata
 - Över korsning av beteckning anger, att beteckningen avlägsnats
 - För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område
 - Del av parkområde där genomfart till delen av gränssande tomt är tillåten
 - Del av gräns, över vilken körtrafik ej är tillåten
 - Område som bör reserveras för avlopp
 - Romersk siffra anger största tillåtna våningsstal i byggnader, byggnad eller del därav
 - Tomtexploateringsstal, dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen
 - Byggnadsområde
 - Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader
 - Beteckningen anger, att på tomt får byggas en bostad per varje fulltalig 1000 m² tomtmark

- AO** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
- AR- ja AO-tonteilla rakennukset on suunniteltava siten, että asemakaavassa sallittu asuntojen enimmäismäärä on mahdollista rakentaa. Tontille saa rakentaa erillisen, kerrosalan laskettavan talusrakennuksen, jossa saa olla lämmitettävää tilaa enintään 20 m². Tontilla olevien rakennusten keskinäisen etäisyyden on oltava riittävä. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin ja tontin puiston puoleisesta rajasta on oltava vähintään 4 m. Maistraatti voi kuitenkin erityisistä syistä sallia, että rakennus rakennetaan rajaan kiinni, mikäli se rakennetaan yhteen naapuritontilla olevan rakennuksen kanssa ja noudatetaan yhtenäistä rakennustyyliä
- YT** Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitojen korttelialue
- Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:
1 autopaikka/asunto
1 autopaikka/5 vakinaista työntekijää
- AO- ja AR-tontilla vaadittavan autopaikkamäärän sisältävä autosuoja tai -katosta, jonka kerrosala on enintään 30 m²/asunto, ei lasketa tontin kerrosalaan. Autosuojan tai -katoksen saa tontilla rakentaa myös yhtenä erillisenä rakennuksena. AO-tontilla saa kuitenkin yhteensä olla enintään kaksi rakennusta
- Rakennusten enimmäiskorkeudet:
- | | |
|----------------------|-------|
| 2-kerroksinen | 7.0 m |
| 1-kerroksinen | 5.0 m |
| Talusrakennus | 4.0 m |
| Autosuoja tai -katos | 3.0 m |
| Yleiset rakennukset | 7.0 m |
- P** Puistoalue
V Vesialue

- Kvartersområde för egnahemsbyggnader och andra byggnader för högst två familjer
- På AR- och AO-tomter bör byggnaderna planeras så, att det i stadsplanen tillåtna maximiantalet bostäder är möjligt att bygga. På tomt får byggas en enskild ekonomibygnad som medräknas i våningsytan och som får innehålla högst 20 m² uppvärmbar utrymme. Byggnadernas avstånd från andra bör vara tillräckligt. Byggnads avstånd från tomts gräns mot granntomt och park bör vara minst 4 m. Magistraten kan dock av särskilda skäl tillåta, att byggnaden byggs intill tomtgräns, ifall den byggs ihop med byggnad på granntomt och enligt enhetlig byggnadsstil
- Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar
- Minimiantalet bilplatser på tomt:
1 bilplats/bostad
1 bilplats/5 stadigvarande anställda
- På AO- och AR-tomt medräknas ej i tomts våningsyta garage eller bilplats med skärmtak som innehåller det erforderliga antalet bilplatser och vars våningsyta är högst 30 m²/bostad. Garage eller bilplats med skärmtak får på tomt byggas också som en enskild byggnad. På AO-tomt får dock sammanlagt finnas högst två byggnader
- Byggnadernas maximitöjder:
- | | |
|------------------------------------|-------|
| 2-våningsbyggnad | 7.0 m |
| 1-våningsbyggnad | 5.0 m |
| Ekonomibygnad | 4.0 m |
| Garage eller bilplats med skärmtak | 3.0 m |
| Allmänna byggnader | 7.0 m |
- Parkområde
Vattenområde

HELSINGIN KAUPUNGIN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
HELSINGFORS STADS STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

2019 1973
N^o 7050

HELSINGIN KAUPUNGIN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
HELSINGFORS STADS STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

2019 1973
N^o 7050