



19.06.2023

Asia/13

§ 430

Oikaisuvaatimus Kiinteistösaakeyhtiö Väinämöisen kentälle myönnettyä lainaa koskevaan päätökseen

HEL 2023-001723 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hylätä Pro Hietaniemi ry:n oikaisuvaatimuksen koskien kaupunginhallituksen antamaa päätöstä 27.3.2023, § 203 lainan myöntämisestä Kiinteistösaakeyhtiö Väinämöisen kentälle. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteita, joiden johdosta kaupunginhallituksen päätöstä olisi muutettava.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus
- 2 Oikaisuvaatimuksen täydennys

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote
Pro Hietaniemi ry

Otteen liitteet
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään 2 momentin mukaan 1 momentissa tarkoitettun toi-



mielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen saa 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus tulee tehdä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Pro Hietaniemi ry:llä on ollut oikeus tehdä asiassa oikaisuvaatimus kunnan jäsenenä. Oikaisuvaatimus on saapunut 24.4.2023 kaupungin kirjaamoon ja se on osoitettu kaupunginhallitukselle, joten oikaisuvaatimus on tehty määräajassa oikealle toimielimelle.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen mukaan kaupunginhallituksen päätös 27.3.2023, § 203 lainan myöntämisestä Kiinteistöosaakeyhtiö Väinämöisen kentälle on kumottava, sillä kentän toiminnasta on annettu virheelliset tiedot kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle sekä kaupunginhallitukselle. Suunnitteilla olevasta vuokra-ajan pidennyksestä ja muutoksista, mukaan lukien katsomon rakentaminen, ei ole tiedotettu eikä niistä ole kysytty mielipidettä alueen asukkailta, asukasyhdistyksiltä ja läheisiltä taloyhtiöiltä. Vuokrasopimuksen ehtoja ei ole noudatettu, vaan alueella on aiheutettu häiriötä, vaaraa ja vahinkoa. Lisäksi toiminta sulkee valtaosan Töölön lapsia ja nuoria liikunnan ulkopuolelle.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on toimittanut täydennyksen oikaisuvaatimukseensa 15.5.2023, jossa todetaan, että aikataulu kentän käyttäjien, kaupunkilaisten, yhdistysten ja viranomaisten selvitysten, kannanottojen ja mielipiteiden kokoamiseen ja raportointiin osoittautui liian lyhyeksi. Yhteenveto kaupunginhallitukselle toimitetaan myöhemmin.

Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole toimittanut lisäselvitystä.

Asianosaisten vastine

Asianosaista, eli lainansaajaa Kiinteistöosaakeyhtiö Väinämöisen kenttää, on kuultu ennen asian ratkaisua. Asianosainen ei ole jättänyt asiassa kirjallista lausumaa.

Perustelut

Kaupunginhallitus myönsi Kiinteistöosaakeyhtiö Väinämöisen kentälle 27.3.2023, § 203 antamallaan päätöksellä 198 000 euron lainan osarahoitukseksi kenttäalueen peliolosuhteiden parantamiseen.



Kiinteistöosakeyhtiö Väinämöisen kenttä on kolmen helsinkiläisen jalkapalloseuran omistama yhtiö. Yhtiö vuokrasi Väinämöisen kentän alueen kaupungilta vuonna 2013 ja rakennutti sille tekonurmipinnoitetun jalkapallokentän. Kenttä on ollut pääosin seurojen junioripelaajien käytössä ja päivisin sitä ovat käyttäneet lähikoulut sekä muut jalkapallon harrastajat. Kiinteistöosakeyhtiö Väinämöisen kenttä on noudattanut yhtiön ja kaupungin välisiä maa-alueen vuokrasopimuksen ehtoja.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt, että kiinteistöosakeyhtiön toiminnasta olisi annettu virheelliset tiedot kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle. Oikaisuvaatimuksen mukaan lainaa Kiinteistöosakeyhtiö Väinämöisen kentälle ei tule väärin perustein tai puuttuvin tiedoin myöntää.

Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole kuitenkaan oikaisuvaatimuksessaan esittänyt tarkemmin, mistä asiasta taikka mitkä kiinteistöosakeyhtiön toiminnasta annetut tiedot olisivat olleet virheellisiä.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on puoltanut lainan myöntämistä Kiinteistöosakeyhtiö Väinämöisen kentälle ja todennut hakemuksen olevan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingin alueen jalkapallon harrastajien määrä on kasvanut viime vuosina tasaisesti ja lajin kehitystä rajaavana tekijänä on ollut etenkin tekonurmipohjaisten jalkapallokenttien vähäisyys. Helsingin kaupungilla ei ole mahdollisuuksia parantaa jalkapallon harjoittelu- ja kilpailuolosuhteita seurojen toivomalla laajuudella. Liikuntapalvelukonaisuuden näkökulmasta esitetty jalkapallo-olosuhteiden parannus on yhtiön toiminnan kannalta ajankohtainen, ja näin ollen kaupungin lainan myöntäminen hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaista.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on myös oikaisuvaatimuksessaan vastustanut Kiinteistöosakeyhtiö Väinämöisen kentän kanssa tehdyn maa-alueen vuokrasopimuksen vuokra-ajan pidennystä.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta vuokrasi Helsingin 13. kaupunginosassa (Etu-Töölö) sijaitsevan Väinämöisen kentän Kiinteistöosakeyhtiö Väinämöisen kentälle jalkapallotoimintaa varten 1.5.2023–30.4.2033 väliseksi ajaksi 28.2.2023, § 32 tekemällään päätöksellä. Kenttä oli aiemmin vuokrattu Kiinteistöosakeyhtiö Väinämöisen kentälle liikuntalautakunnan päätöksellä 12.2.2013, § 35 ajalle 15.3.2013–14.3.2028.

Maa-alueen vuokraus on tehty eri päätöksellä kuin se, josta Pro Hieta-niemi ry on tehnyt oikaisuvaatimuksen.



Oikaisuvaatimus tulee hylätä, koska siinä ei ole esitetty sellaisia laillisuus- eikä tarkoituksenmukaisuusperusteita, joiden johdosta kaupunginhallituksen antamaa päätöstä 27.3.2023, § 203 tulisi muuttaa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus
- 2 Oikaisuvaatimuksen täydennys

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote
Pro Hietaniemi ry

Otteen liitteet
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Tiedoksi

Lainansaaja

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 203

HEL 2023-001723 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Kiinteistöosakeyhtiö Väinämöisen kentälle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 198 000 euron lainan Etu-Töölön kaupunginosassa sijaitsevan Väinämöisen kentän peruserustushankkeen rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 10 vuoden kuluessa lainan nostosta kuitenkin siten, että laina on kokonaan maksettu 30.4.2033.



Lainan korko: Lainasta veloitettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päättää kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 28.02.2023 § 31

HEL 2023-001723 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle KOY Väinämöisen kentän lainahakemuksesta, joka koskee Etu-Töölön kaupunginosassa sijaitsevan Väinämöisen kentän tekonurmimaton vaihtamista, noin 200 hengen katsomon rakentamista sekä alueen aitauksen ja valaistuksen parantamista.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 198 000 euron lainan myöntämistä KOY Väinämöisen kentälle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kymmenen (10) vuoden laina-ajalla käytettäväksi osarahoituksena Väinämöisen kentän jalkapallo-olosuhteiden parantamiseksi.

KOY Väinämöisen kentän kehittämishankkeen kokonaiskustannusarvio on 495 000 euroa (alv. 0 %). Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan kenttäyhtiön omistajien lainoituksella (237 000 euroa), yhtiön omalla pääomalla (50 000 euroa) sekä muilla avustuksilla (20 000 euroa)



Lautakunta on aiemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista. 198 000 euroa on 40 prosenttia 495 000 eurosta.

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingin alueen jalkapallon harrastajien määrä on kasvanut viime vuosina tasaisesti ja lajin kehitystä rajaavana tekijänä on ollut etenkin tekonurmipohjaisten jalkapallokenttien vähäisyys. Helsingin kaupungilla ei ole mahdollisuuksia parantaa jalkapallon harjoittelu- ja kilpailuolosuhteita seurojen toivomalla laajuudella.

Liikuntapalvelukokonaisuuden näkökulmasta esitetty jalkapalloolosuhteiden parannus on yhtiön toiminnan kannalta ajankohtainen, ja näin ollen kaupungin lainan myöntäminen hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaista.

KOY Väinämöisen kenttä on hakenut Väinämöisen kenttää koskevan maa-alueen vuokrasopimuksen jatkamista 30.4.2023 saakka. Vuokrasopimus käsitellään samassa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa tämän lainahakemuksen kanssa.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989
marjaana.risku(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi