

07.12.2020

Helsingin Kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: HEL 2019-010374 T 10 01 01 02: Tontit-yksikön päällikön irtisanomispäätös koskien maanvuokrasopimuksen irtisanomisesta Malmin lentoaseman alueella.

Asia: Oikaisuvaatimus maanvuokrasopimuksen irtisanomisesta

OIKAISUVAATIMUKSEN TEKIJÄ

Helitech Oy
Helsinki-Malmin lentoasema
Lentokonehalli 5
00700 Helsinki

Yhteyshenkilö:

VALITUKSENALAINEN PÄÄTÖS

Tontit-yksikön päällikön päätös 333 § / 25.11.2020 asiassa HEL 2019-010374, kohta B

VAATIMUKSET Vaadimme tontit-yksikön päällikön päätöksen kumoamista.

PERUSTELUT Tontit-yksikön päällikkö irtisanoi Helitech Oy:n ja AR-Flight Oy:n maanvuokrasopimuksen nro 24306a päätöksessä yksilöidyllä tavalla päättymään 28.2.2021 tai viimeistään kolmen kuukauden kuluttua irtisanomispäätöksen tiedoksisaannista.

Helitech Oy:n näkemyksen mukaan kaupungin irtisanomispäätös on hätiköity. Malmin lentoaseman tulevaisuus ratkaistaan siviili- ja hallinto-oikeuksissa. Varasto/väestönsuojan vuokrasopimuksen päättymisen tulee kytkeä siihen hetkeen, kun Helitech Oy:n vuokrasopimus mahdollisesti todetaan lopullisesti päättyneeksi.

Helitech Oy:ssä työskentelee 6-8 ilmailualan ammattilaista. Irtisanominen vaarantaa työpaikat ja uhkaa yrityksen olemassaoloa.

Kaupungin virkamiehet ovat todenneet, että maanvuokrasopimukset irtisanotaan vasta, kun vuokrattuja maa-alueita tarvitaan tulevan asuntorakentamisen tarpeisiin. Tällaista akuuttia tarvetta ei vielä ole nyt kyseessä olevan maa-alueen kohdalla.

07.12.2020

Helitech Oy on ollut valmistelemassa yhteistyössä kaupungin kanssa Kivikon helikopterikentän toteuttamista. Vuokrasopimuksen irtisanominen tässä vaiheessa vaarantaa Kivikon helikopterikentän toteutumisen.

Päätöksen kohtuuttomuutta korostaa se, että vuokrasopimuksen mukaan rakennukset vuokra-alueelta on purettava ja tontti on siistittävä. Ennen purkamista on vielä haettava kaupungilta purkamisluvut. Vasta purkamisluvan jälkeen voidaan ryhtyä purkutöihin. Kaupungin intressit eivät vaarannu millään lailla, vaikka vuokrasopimusta ei nyt irtisanottaisi.

Kaupunki on laiminlyönyt vuokralaisen asianmukaisen kuulemisen irtisanomisen johdosta. Irtisanominen on vuokralaisen kannalta niin merkittävä toimenpide, että sitä ei pidä tehdä ilman asianmukaista kuulemistä.

PAIKKA JA AIKA Helsingissä 7.12.2020

ALLEKIRJOITUS Helitech Oy

Helitech Oy:n tj.

LIITTEET Päätös 25.11.2020