

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

PL/s	Lähipalvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.	Kvartersområde för närservicebyggnader, där miljön ska bevaras.
AP	Asuinpienalojen korttelialue.	Kvartersområde för småhus.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Tontin raja.	Tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
39238	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
23	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa asuinrakennuksissa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.	Den understreckade romerska siffran anger antalet våningar i bostadshus, som ovillkorligen ska iakttas.
	Rakennusala, jolla kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus.	Byggnadsyta, där kulturhistoriskt och stadsbildsmässigt värdefull byggnad som ska skyddas.
	Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauks-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.	Byggnad eller del av byggnad får inte rivas och i den får inte heller utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten, som försvagar byggnadens arkitektoniska, historiska eller stadsbildsmässiga värde eller ändrar arkitekturens särdrag.
	Korjaamisen lähtökohdanta tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteisiin hyvin soveltuvalla tavalla.	Utgångspunkten för reparationsarbeten ska vara bevarandet av byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktioner och byggnadsdelar samt deras detaljer, material och färger. I fall ursprungliga byggnadsdelar av tvingande skäl måste förnyas, ska dessa anpassas till byggnadens särdrag.
	Auton säilytyspaikka. Alueelle saa rakentaa autokatoksia.	Byggnadsyta för bilförvaringsplats. Biltak får byggas på området.

KAIKILLA KORTTELIALUEILLA:

- on julkisivujen oltava pääosin verhottu peittomaalattulla puulla.
- katemateriaalin tulee olla sileä ja tummasävyinen.
- on tontilla olevien väliysten oltava pääasiassa sorapintaisia.
- saa kullekin tontille tehdä yhden enintään 3 m leveän ajoaukon.
- tontit on aidattava katua vastaan puusäleaidalla, johon liittyy pensaita. Puusäleaita tulee maalata tummasävyiseksi peittomaalilla. Aidan enimmäiskorkeus on 1,2 m.
- on pihan materiaalien, istutusten, terrassien, ulkoportaiden, pihan varusteiden ja valaisinten oltava alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.

AP-KORTTELIALUEILLA:

- asuinrakennusten enimmäiskorkeus on 7,5 m ja päädyn enimmäisleveys on 8 m.
- saa kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa enintään 7% rakennusoikeudesta kuistitilaa. Kuistin seinäpinnasta tulee vähintään 2/3 olla lasia.
- tontille saa rakentaa sauna-, työ-, varasto- tms. tiloja sisältävän yksikerroksisen talousrakennuksen kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Talousrakennuksen enimmäiskoko on 40 m².
- asuinrakennuksissa on oltava vinot lappeet.
- ei saa rakentaa ulokeparvekkeita.

PL/s -KORTTELIALUEILLA:

- on pihajänteiden kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaat rakenteet ja puusto säilytettävä.

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät:

- AP-korttelialueilla: vähintään suurempi luvuista 1 ap / 100 k-m² tai 1 ap/asunto.
- PL/s-korttelialueilla: 1 ap / 200 k-m².

POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN vähimmäismäärät:

- 1 pp 30 / k-m²
- AP-korttelialueilla näistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

PÄÄLLÄ KVARTERS OMRÄDENA:

- ska nybyggnadernas fasaderna huvudsakligen vara av brädfodrade trä.
- ska takmaterialet vara slätt och i en mörk nyans.
- ska vägarna på tomten grusbeläggas.
- får varje tomt förses med en högst 3 m bred öppning för in- och utfart.
- ska tomterna mot övriga tomter och mot gatan avgränsas med spjälstaket och häckar. Spjälstaket ska täckmålats i en mörk nyans. Staketets maximihöjd är 1,2 m.
- ska gårdens material, planteringar, terrasser, utetrappor, gårdsutrustning och lampor anpassas till områdets särdrag.

PÄÄLLÄ AP-KVARTERSOMRÄDET:

- är bostadshusens maximihöjden 7,5 m och gavelbredden högst 8 m.
- Får utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan farstubyggnader, som är högst 7 % av byggrätten, byggas. Minst 2/3 av farstusens ytterväggyta ska vara av glas.
- får utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan byggas en separat ekonomibygnad för bastu-, arbets-, förråds utrymmen e.dyl i en våning. Ekonomibygnadens maximitorlek är 40 m².
- ska bostadsbyggnaderna ha sneda tak.
- får inte byggas utskjutande balkonger.

PÄÄLLÄ PL/s -KVARTERSOMRÄDET:

- ska gårdarnas kulturhistoriskt och stadsbildsmässigt värdefulla konstruktionerna och trädbestånd bevaras.

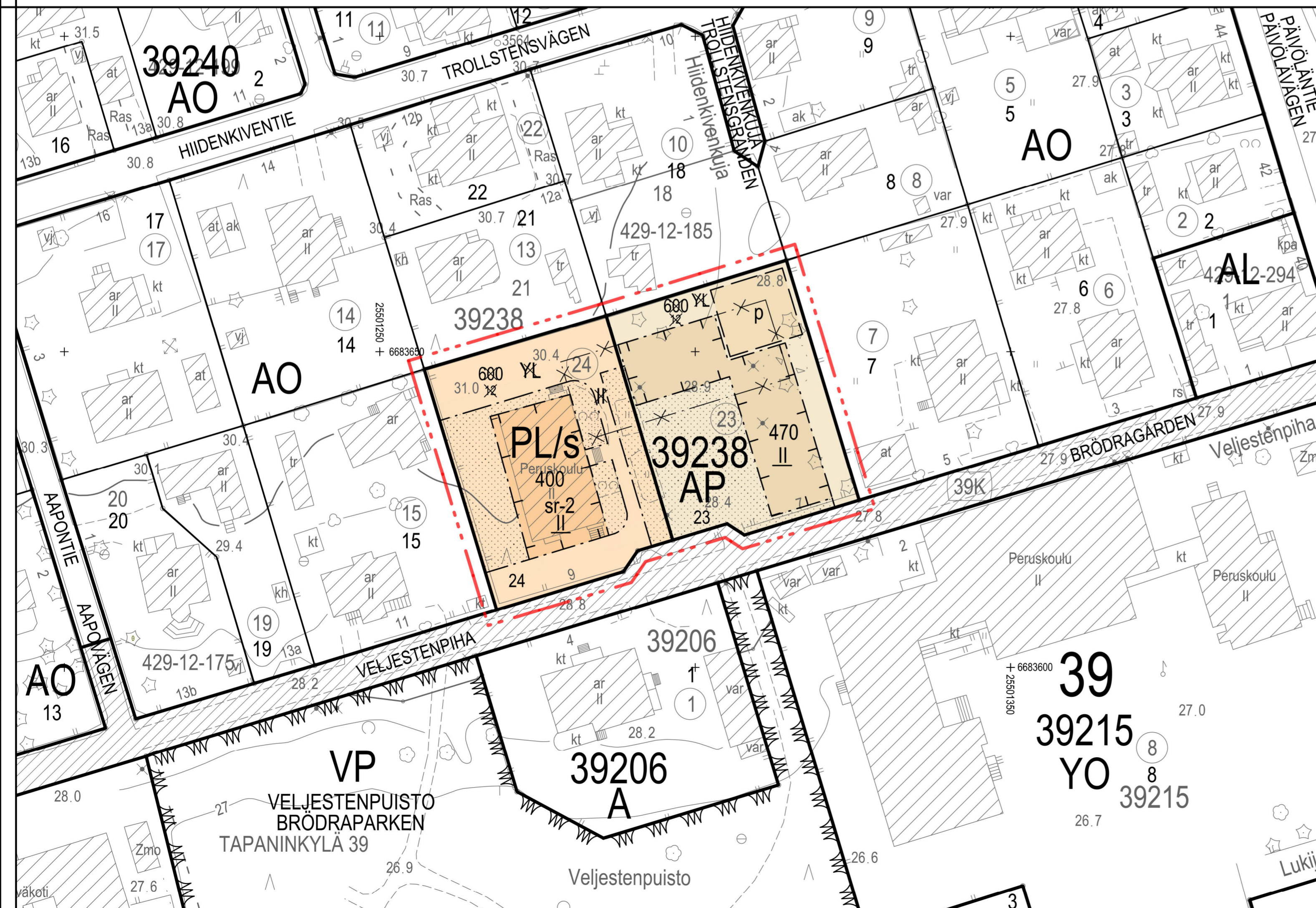
MINIMIANTALET BILPLATSERNA:

- på AP-kvartersområde: det större antalet 1 bp / 100 m² vy eller 1 bp / bostaden.
- på PL/s-kvartersområde: 1 bp / 200 m² vy.

MINIMIANTALET CYKELPLATSERNA:

- 1 cp 30 / m² vy.
- På AP-kvartersområde ska minst 75 % av dem placeras i byggnaderna eller i skydden.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
39. kaupunginosan
(Tapaninkylä, Tapanila)
korttelin 39238 tontteja 23 ja 24

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
39 stadsdelen
(Staffansby, Mosabacka)
kvarteret 39283 tomterna 23 och 24

 HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	Käsitteily ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Ksisk (ehdotus päivätty) Stipln (Förslaget daterat) 22.11.2016 Ksisk (päättös ehdotuksesta) Stipln (beslut om förslaget) 29.11.2016 Nähtävillä (MRL 655) Framlagt (MBL 655) 23.12.2016-30.1.2017 Kyik (tarkistettu ehdotus) Simm (justerat förslaget)
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2016-007170 Hanke/Projekt 0742_50 Päiväys/Datum	Laatinut/Uppgjord av Mutanen Johanna Piirtänyt/Ritad av Ojala Anne Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Piimies Marja	Hyväksytty/Godkänt:
0 50 m Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:500 Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta § Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö Kartointus/Kartläggning 14.10.2016 Nro/Nr 44/16	Tullut voimaan Trätt i kraft	