

<b>Tunnus</b>	47-2313-24-B LP-091-2022-02409
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
<b>Rakennuspaikka</b>	Mellunkylä, 091-047-0002-0002 Rintinpolku 4
<b>Pinta-ala</b>	20771 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 10617
<b>Lainvoimaisuus</b>	2001
<b>Sallittu kerrosala</b>	8000 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	5024 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Repo Tuomo Sakari arkkitehti Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy

---

**Rakennustoimenpide** Koulu- ja päiväkotirakennuksen peruskorjaus- ja laajennustyöt, talusrakennusten rakentaminen, kokoontumistilaksi vahvistaminen, rakennuksen purkaminen sekä aloittamisoikeus

Kontulan ala-asteen koulurakennukset (RAK 1 ja RAK 2) peruskorjataan. Rakennuskokonaisuutta laajennetaan rakentamalla päiväkotiosa. Rakennetaan erilliset talusrakennukset (RAK 3, RAK 4 ja RAK 5). Vahvistetaan kokoontumistilat. Paikalla oleva määräaikainen koulurakennus puretaan. Haetaan aloittamisoikeutta.

HEL 2024-009696.

Helsingin kaupunkiympäristötoimialan maankäyttöjohtaja on tehnyt haketta koskevan poikkeamispäätöksen HEL 2023-001690 T 10 04 01, LP-091-2022-07624 ehdoilla, jotka liittyvät katupuiden määrän säilyttämiseen ja lumenvarastointiin. Poikkeamispäätös koskee asemakaavapoikkeamisia rakennusoikeudesta, rakennusalasta, talusrakennusten sijoittamisesta, säilytettäväksi merkitystä puurivistä, autopaikkojen sijoittamisesta ja tontin rajoista. Poikkeamispäätös on lainvoimainen.

Kohteeseen toteutettavalle maalämpöjärjestelmälle on myönnetty toimenpidelupa LP-091-2023-01707.

#### ALOITTAMISOIKEUS

Haetaan aloittamisoikeutta maanrakennus- ja perustustöiden suorittamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta. Hakija perustelee tarvetta aikataulullisilla syillä: hankkeen toteuttaminen on tarkoituksenmukaista aloittaa tammikuussa -25 välittömästi sen jälkeen kun opetustoiminta on siirtynyt väistötiloihin. Hankkeen valmistumisaika on sidottu koulujen lukukauden aloitusaikaan, joten valmistumisaikaa ei voida siirtää myöhemmäksi.

#### PURKAMINEN

Paikalla oleva siirtokelpoinen, tilaelementeistä koottu koulurakennus

on toteutettu määräaikaisen rakennusluvan 47-1140-19-A mukaisella tavalla. Rakennus poistetaan.

#### PERUSKORJAUS

Koulurakennus (RAK 1, RATU 30065) on valmistunut vuonna 1970, suunnittelijoina arkkitehdit Timo ja Tuomo Suomalainen. "Rakennus on kaupunkikuvallisesti arvokas, ja rakennustaiteellista merkitystä omaava kohde", toteaa Helsingin kaupunginmuseo.

Toinen koulurakennus (RAK 2, RATU 30066), joka alkujaan on ollut kerho- ja asuinkäytössä, on muutettu koulukäyttöön vuonna 1999. Koulurakennukset peruskorjataan ja pysytetään koulukäytössä alasteena. Tilajärjestelyitä osin muutetaan. Tilat mitoitetaan 550 oppilaalle.

Rakenteita vahvistetaan ja väliseiniä sekä talotekniikkaa uusitaan. Ikkunat vaihdetaan; asennetaan puu-alumiini-ikkunat. Ikkunoita on kertaalleen uusittu. Julkisivuihin toteutetaan vähäisessä määrin uutta aukotusta. Muilta osin julkisivut kunnostetaan. Vesikatot uusitaan.

#### LAAJENTAMINEN JA UUDISRAKENTAMINEN

Päärakennuksen sisäpiha katetaan ja muutetaan kahden kerroksen korkuiseksi sisätilaksi ruokailukäyttöön. Paikalla olevat luokkasiivet yhdistetään 2. kerroksen tasolle toteutettavalla osalla. Rakennusta laajennetaan myös 2-kerroksisella osuudella, johon sijoitetaan 231-paikkainen päiväkotitoiminta.

Vesikatoille rakennetaan ilmanvaihtokonehuoneita ja asennetaan aurinkopaneeleita.

Rakennetaan S1-luokan väestönsuoja.

Laajennusosien julkisivut toteutetaan alkuperäisen toteutuksen kaltaisella tavalla osin punatiili- osin puupintaisina.

Lisäksi rakennuspaikalle toteutetaan sekä päiväkodin että koulun käyttöön kolme talousrakennusta:

- muuntamo- ja jätesuoja (RAK 3)
- ulkoiluväline- ja vaunuvarasto (RAK 4)
- ulkoiluvälinevarasto (RAK 5).

#### TONTIN KÄYTTÖ

Koulun pihat uudistetaan ja aidataan. Päiväkodin käyttöön erotetaan oma aidattu leikkipiha. Istutukset ja pinnoitteet uusitaan pihaa koskevan erityissuunnitelman mukaisella tavalla. Pihan ja Rintinpolun katualueen puita poistetaan ja tilalle istutetaan suurikokoisia puuntaimia. Rintinpolun suuntaan rakennetaan ajoliittymä. Paikalla olevaa ajoliittymää levennetään ja tarpeettomiksi jäävät liittymät suljetaan. Liittymillä on vaikutusta katupuiden lopulliseen sijaintiin. Katupuiden määrä pysytetään ennallaan. Saattoliikenne järjestetään piha-alueelle. Rakennetaan 23 autopaikkaa, joista kaksi paikkaa mitoitetaan esteettömään käyttöön. Piha- ja istutussuunnitelma on toimitettu.

Rakennetaan erillisen myönnetyn toimenpideluvan 47-2424-23-C mukainen maalämpöjärjestelmä.

Katualueelle tehtävät rakennustoimenpiteet sovitaan maapohjan haltijan kanssa. Asiasta on lupamääräys.

#### KOKOONTUMISTILAKSI VAHVISTAMINEN

Liikunta/juhlasali vahvistetaan kokoontumistilaksi 600 henkilölle ja ruokasali 357 henkilölle. Tilat toimivat myös asukkaiden iltakäytössä.

#### LAUSUNNOT

Hanketta on käsitelty Helsingin kaupunginmuseon, pelastuslaitoksen, ympäristöpalveluiden sekä esteettömyysasiamiehen kanssa. Suunnitelmia on täsmennetty neuvotteluiden pohjalta. Antamissaan lausunnoissa kaupunginmuseo, ympäristöpalveluiden elintarvikeyksikkö ja pelastuslaitos toteavat, ettei lupahakemukseen toimitettujen suunnitelmien suhteen ole huomautettavaa.

#### TOIMITETUT ERITYISSELVITYKSET, mm.:

- rakennushistoriaselvitys
  - kuntotutkimukset ja häirtä-aineselvitykset
  - energiaselvitykset; laajennusosan energiatehokkuusluokka A(2018)
  - riskiarviot:
    - paloturvallisuus R1,
    - rakennusfysikaalinen toimivuus R2 (kosteusriskiluokan seurauksena)
    - rakenteellinen turvallisuus R2 (suojelullisten erityistilanteiden sekä vaativien kuormitustilanteiden takia)
  - selvitykset rakennusten terveellisyydestä ja turvallisuudesta
  - akustiikkasuunnittelun perusteet
  - viherkerroinlaskelma.
- Toimitettuja erityisselvityksiä on riittävä määrä.

#### PÄÄTÖKSEN LIITTEET:

Hakemus  
Poikkeamis päätös  
Rakennushankeselvitys  
Rakennusoikeuslaskelma  
Naapurin kuuleminen, huomautukset ja vastine  
Kaupunginmuseon lausunto

#### Lisäselvitys

Rakennettavaa väestönsuojaa mitoittaa laajennusosa. Peruskorjattavan osan väestönsuojapaikat sijaitsevat yhteisväestönsuojassa.

Hanke on korjaus- ja muutostöihin sovellettavien säädösten mukainen.

Uudisrakentamiseen kohdennetuista säädöksistä poiketaan seuraavasti:

Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 242/2017;

Poikkeamiset:

Rakennus 2:n 2. kerrokseen ja juhlasalin näyttämölle ei ole esteetöntä kulkua.

Hakijan perustelut:

Rakennus 2 on muutettu opetuskäyttöön aiemmin myönnetyn rakennusluvan mukaisesti. Esteettömyyden kannalta tilanne pysytetään myönnetyn luvan mukaisena. Peruskorjausosan näyttämöratkaisu on alkuperäisen tilanteen mukainen.

Esteettömyysasiat on tarkasteltu Helsingin kaupungin esteettömyysasiamiehen kanssa.

Perustelu:

VNa 242/2017 1 § 2. mom.: Esteettömyyden parantaminen ei ole rakennuksen ominaisuudet sekä toimenpiteen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarkoituksenmukaista.

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017;

Poikkeamiset:

- 4 §: Paikalla olevien portaiden, kaiteiden ja käsijohteiden mitoitus osittain poikkeaa kokoontumistilojen portaiden uudisrakentamiseen kohdennetuista määräyksistä etenemien (alitus 30 mm), rakennus 2:n portaiden nousun (ylitys 20 mm) sekä käsijohteiden (eivät ulotu 300 mm ohi porrassyöksyen alkamis- ja päättymiskohdan) osuuksilla.

Hakijan perustelut: Vanhat portaat ja käsijohteet on toteutettu rakentamisajankohdan määräysten mukaan ja ne säilytetään rakennussuojelu- ja tilankäytöllisistä syistä. Rakennus 2:n käyttötarkoitus on muutettu opetuskäyttöön jo aiemmassa rakennusluvassa.

Perustelu:

YM 1007/2017 1 § 2. ja 3. mom: Alkuperäiset ratkaisut eivät ole turvallisuuden tai terveellisuuden kannalta ilmeisen haitalliset. Käyttötarkoitukset eivät muutu riskillisemmiksi.

Ympäristöministeriön asetus asuin- majoitus- ja työtiloista 1008/2017;

- 4 §: Henkilökunnan vetäytymistilassa ja toisessa musiikin opetustilassa huonekorkeus on paikoin alle 2500 mm, kuitenkin yli 2200 mm.

Hakijan perustelut: vanha kerroskorkeus ja uusi talotekniikka alakattoasennuksineen johtavat aiempaa matalampaan huonekorkeuteen. Matalien huonekorkeuksien alueet on minimoitu talotekniikka-asennusten huolellisella suunnittelulla.

Perustelu:

YM 1008/2017 1 § ja 4 §: Alkuperäistä ratkaisua huononnetaan säädöksen mahdollistama vähäinen määrä.

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017;

- 23 §: Juhla/liikuntasalin puurakenteinen alakatto uusitaan. Puupinnat eivät täytä uudisrakentamiseen kohdennettujen nykymääräysten mukaista kokoontumistilan pintaluokkavaatimusta C-s2, d1.

Hakijan perustelut: Juhla/liikuntasalin alakatto toteutetaan rakolauta-alakattona vanhan mallin mukaan rakennussuojelusyistä. Liikuntasali on mainittu kaupunginmuseon lausunnossa suojeluarvoja sisältävänä tilana. Tilan käyttötarkoitus ei muutu.

Perustelu:

YM 848/2017 1 §: Rakennus ei muutu paloturvallisuuden kannalta vaarallisemmaksi.

Poikkeamiset käyttöturvallisuus-, paloturvallisuus- ja esteettömyysasetuksista:

Paikoin vanhojen oviaukkojen korkeus- ja kynnyskorkeusmitat poikkeavat uudisrakentamiseen kohdennetuista nykymääräyksistä seuraavasti:

- peruskorjausosalla muiden kuin pää- ja A-osan oppilassisäänkäyntien kynnyskorkeudet ovat 35 mm  
- peruskorjauksen A- ja B-osilla porrashuoneiden betoniseinissä oviaukot ovat korkeudeltaan 2020 mm (koskee yhtä wc-käytävän ovea sekä yhtä opetusvälinevaraston ovea). Rakennus 2:n

porrashuoneiden betoniseinissä oviaukkojen korkeus on 2050 mm (koskee mm. opetustilojen käytäväovia).  
- peruskorjausosan A- ja B-osilla opetustilojen käytäväovien oviaukot ovat korkeudeltaan 2050 mm.  
Hakijan perustelut: ovet säilytetään rakennussuojelusyistä. Aukot säilytetään kajoamatta raudoituksiin.  
Perustelut:  
VNa 242/2017 1 § 2. mom., YM 1007/2017 1 § 2. ja 3. mom., YM 848/2017 1 §.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuritonttien 91-419-1-533, 91-47-175-11 ja 91-47-175-13 haltijat ovat esittäneet hakemuksesta saattoliikenteeseen, pysäköintiin, huolto- ja pelastustiejärjestelyihin, ulkovalaistukseen, meluun, häiriökäyttäytymiseen sekä puustoon ja muuhun kasvillisuuteen liittyvät huomautukset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on antanut vastineet jokaiseen huomautukseen. Niissä todetaan, että hankkeessa noudatetaan asemakaavaa ja lainvoiman saanutta poikkeamispäätöstä. Täsmennyksinä todetaan:  
- tonttiliittymien kohtia lukuun ottamatta katupuurivistö säilytetään. Poistettavien puiden tilalle istutetaan suurikokoiset taimet, joten katupuiden määrä ei muutu. Laajennuksen ja kulkuväylien kohdalla olevat puut korvataan uusilla pensas- ja puuistutuksilla. Länsireunusta metsikölle tehdään hoitotoimenpiteitä ja huonokuntoisen puuston tilalle tehdään korvaavat istutukset  
- autopaikkoja rakennetaan enemmän kuin asemakaavan edellyttämä minimimäärä  
- saattoliikenteen autopaikat osoitetaan tontille  
- ulkovalaistus uusitaan. Valaistuksen suuntaus tarkistetaan ja varustetaan aikaohjauksella  
- rakennukseen ja piha-alueille toteutetaan kulunvalvonta- sekä tallentuva kameravalvontajärjestelmä  
- huoltoyhteydet vesikatolle johdetaan sisätilojen kautta. Talotikkaiden määrää minimoidaan ja ne suojataan kiipeilyn estämiseksi.  
- talotekniikka uusitaan kauttaaltaan. Hankkeeseen on kiinnitetty akustiikkaan perehtynyt erityissuunnittelija. Ennen rakennuksen käyttöönottoa paikalla tehdään mittaukset, joilla varmistetaan, että äänitasot täyttävät ympäristöministeriön asetuksen vaatimukset rakennuksen ääniympäristöstä 796/2017.

Naapureiden huomautusten seurauksena suunnitelmia on tarkennettu ja lupapäätökseen on asetettu erityissuunnitelmien laatimista koskevia lupamääräyksiä.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamiset säädöksistä hankkeen uudisrakentamiseen verrattavissa osissa:  
Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 242/2017;  
Poikkeaminen:

- 3 §: Laajennusosan ulkoiluvälinevarastoon ei ole esteetöntä kulkua Hakijan perustelut:  
Pihavarastoihin rakennetaan esteettömiä ulkoiluvälinevarastoja koulun ja päiväkodin käyttöön, joten esteetön pääsy laajennusosan ulkoiluvälinevarastoon ei ole välttämätön. Esteettömän yhteyden järjestäminen ko. varastoon vaatisi pitkän ulkoluiskan, joka olennaisesti haittaisi muita pihatoimintoja.  
Esteettömyysasiat on tarkasteltu Helsingin kaupungin esteettömyysasiamiehen kanssa.

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017;

Poikkeamiset:

- 9 §: Laajennusosan ruokasalin leveissä portaissa, katsomoportaan viereisellä sivulla käsijohteet eivät jatku yhtenäisenä.

Hakijan perustelut:

Käsijohteisiin jätetään kulkuvälejä, jotta kulkeminen portaasta katsomoportaaseen on mahdollista.

- 4 §: Perusparannusosan uusiin ilmanvaihtokonehuoneisiin johtavien uusien lepotasollisten porrastikkaiden etenemä on alle 220 mm.

Hakijan perustelut:

Ko. konehuoneiden uudet porrastikkaat johtavat pelkästään huoltokohteisiin. Ne on sovitettu olevaan rakennusrunkoon ja konehuoneiden laajuuksiin siten, että tilojen mitoituksessa on huomioitu rakennussuojelulliset asiat. Olevan rakennuksen rakentamisajankohdan määräysten mukaan konehuoneiden sisäpuolinen kulkuyhteys on toteutettu tikkain. Tilannetta parannetaan: aiemmin vesikaton iv-konehuoneisiin ei ollut sisäpuolista kulkuyhteyttä ja osaan iv-konehuoneita sisäpuolinen kulkuyhteys on ollut lattialuukun kautta.

Poikkeamiset on todettavissa perustelluiksi ja vähäisiksi.

Rakennusoikeus 7000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä asemakaavassa  
8000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä poikkeamispäätöksessä

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
Määräaikainen koulu A			537	-537
Jätesuoja		34		34
Koulu 1	3853			3853
Koulu 2	634			634
Koulu-ja päiväkotikerrosalaa		3402		3402
Ulkovarastot		61		61

Autopaikat Vähintään 18  
Rakennetut 23  
Yhteensä 23

Väestönsuojat Luokka Suojatila m<sup>2</sup> Suojat lkm Kiinteistön ulkopuolella  
S1 78 1 Ei

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 4283 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 19751 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P1 / P2 / P3

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastuslaitos  
Lausunto pvm 19.07.2024  
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 06.08.2024  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 18.09.2024  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms.  
Lausunto pvm 04.07.2024  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto)  
Lausunto pvm 22.04.2024  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus)  
Lausunto pvm 19.04.2024  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Aloittaminen Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden perusteet Vakuuden asettaminen ei koske kuntaa.

Esittelijän perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamisia asemakaavasta tai poikkeamispäätöksestä ei ole. Poikkeamiset rakentamisen muista säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureiden huomautukset on huomioitu.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa

viranhaltijalle.

## Lupamääräykset

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- IV-katselmus
- mallitarkastus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennustöiden aloituskokousta tulee päätoteuttajan laatia työmaan kosteudenhallintasuunnitelma kosteudenhallintaselvityksen pohjalta ja hyväksyttävä se rakennushankkeeseen ryhtyvällä sekä kosteudenhallintakoordinaattorilla.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen



jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Työmaalla on noudatettava Helsingin kaupungin ohjeita työmaavesistä, purkamisesta sekä kaivumaiden ja kiviainesten käsittelystä.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.

Katu- ja muulle yleiselle alueelle sijoittuvalle rakentamiselle tulee saada tarpeelliset sijoitusluvut hyvissä ajoin ennen ko. rakennustöiden aloittamista miltaan osin.

Hankkeessa tulee toteuttaa riskiarvioissa esitetyin osin erityismenettely (MRL 150 d §) rakenteellisen ja rakennusfysikaalisen turvallisuuden varmistamiseksi sekä suunnitelmien että työmaan osalta. Molemmissa tulee tehdä asiantuntijatarkastus (MRL 150 b §) rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla ja laajuudessa. Aloituskokoukseen mennessä hankkeeseen tulee olla kiinnitettynä ko. asiantuntijat ja ennen erityismenettelyn käynnistämistä asiantuntijoiden riittävä ammattitaito (vrt. kelpoisuus) tulee varmistaa yhteistyössä rakennusvalvontaviranomaisen kanssa.

Erytissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "Mallitarkastus" tarkoitetaan, että ennen muuraustöiden aloittamista miltaan osin paikalle on tehtävä riittävän kokoisia mallimuuraukset. Malleista tulee arvioida valittavien tiili- ja saumausmateriaalien värit ja struktuurit sekä ladonta- ja saumaustavat. Arviointiin tulee kutsua edustukset rakennusvalvonnasta ja kaupunginmuseosta.

Istutettavan puuston taimien tulee olla suurikokoisia. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan huolehtia, että myös katualueen istutukset tulevat täydennetyiksi.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa paikalla on tehtävä äänitasomittaukset, joilla varmistetaan rakennuksen ääniympäristön määräystenmukaisuus.

Ennen käyttöönottoa on asemapiirroksessa purettavaksi merkityn rakennuksen oltava purettu. Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen [purku.kmo@hel.fi](mailto:purku.kmo@hel.fi) purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus, sekä rakennuksen VTJ-PRT-tunnus.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Ennen käyttöönottoa kohteeseen tulee tehdä palotarkastus.

Matkaviestinten kuuluvuus sisätiloissa tarkistettava rakennusvaiheessa mittauksin ja tarvittaessa kuuluvuutta parannetaan sisäantenniverkolla.

Kokoontumistilojen enimmäishenkilömääriä 600 ja 357 koskevat ilmoitukset on kiinnitettävä näkyville paikoille kyseisiin kokoontumistiloihin.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille tonteilla 91-419-1-533, 91-47-175-11 ja 91-47-175-13.

---

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117, 117 a-k §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §, 150 b §, 150 d §, 171 § ja 175 §.

---

Päätöksen antaminen Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Käsittelijä Hanna Tiira  
Arkkitehti  
puh. 09 3103 7655