



12.12.2018

VN/6963/2018

Arvoisa vastaanottaja

Viite
Hänvisning

Asia
Ärende

LAUSUNTOPYYNTÖ

Huoneistotietojärjestelmän laajentaminen muihin hallintamuotoihin

Eduskunta on juuri hyväksynyt asunto-osakerekisterin ja huoneistotietojärjestelmän käyttöönotosta annetun hallituksen esityksen laiksi huoneistotietojärjestelmästä ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi (HE 127/2018, MmVM 8/2018). Tässä ensimmäisessä vaiheessa huoneistotietojärjestelmän piiriin tulisi asunto-osakkeiden omistus ja panttaus sekä hallintakohteita koskevien tietojen yhdisteleminen eri viranomaisrekistereistä. Huoneistotietojärjestelmän käyttöönotto merkitsee osakkekirjoista luopumista ja siirtymistä osakkeeseen kohdistuvien oikeuksien kirjaamiseen Maanmittauslaitoksen ylläpitämään osakehuoneistorekisteriin. Sähköisellä tiedonsiirrolla tavoitellaan merkittäviä tehokkuushyötyjä. Uusi osakehuoneistorekisteri parantaa osakehuoneistoja koskevien tietojen ja omistajamerkintöjen saatavuutta ja luotettavuutta, sillä siinä tiedot huoneistojen ominaisuuksista, omistuksista ja hallintaoikeuksista ovat sähköisessä muodossa. Huoneistotietojärjestelmällä helpotetaan myös sähköisten palveluiden kehittämistä asuntokaupassa ja luotonannossa. Uuden tietojärjestelmän avulla osakkeiden omistus- ja panttaustiedot saadaan keskitetyksi yhtiöiden, kiinteistönvälittäjien ja luottolaitosten saataville. Rekisteri parantaa myös muissa viranomaisrekistereissä olevan yhtiötä, osaketta ja huoneistoa koskevan tiedon saatavuutta. Rekisterin tuottavuuspotentialiin hyödyntämiseksi rekisterin tulisi olla mahdollisimman kattava.

Tarkoitus on seuraavassa vaiheessa laajentaa huoneistotietojärjestelmää käsittämään myös muut hallintamuodot, kuten asumisoikeusasunnot. Ympäristöministeriö selvittää, minkälaisia vaikutuksia olisi huoneistotietojärjestelmän laajentamisella siten, että asumisoikeusasunnot, asumisoikeus ja asumisoikeuden panttaus merkittäisiin huoneistotietojärjestelmään.

Ympäristöministeriö pyytää näkemystänne siitä, minkälaisia vaikutuksia olisi **asumisoikeusasuntojen, asumisoikeuden ja asumisoikeuden panttauksen** kirjaamisella huoneistotietojärjestelmään. Pyydämme arviotanne siitä, millaisia hyötyjä näkisitte tällä olevan ja minkälaisia kustannuksia järjestelmään siirtymisestä näkemyksenne mukaan aiheutuisi.

Pyytäisimme arviotanne myös siitä, tulisiko asumisoikeusasuntojen lisäksi **muu asuntokanta**, kuten vuokratalot (jotka eivät ole asunto-osakeyhtiömuotoisia tai keskinäisiä kiinteistöosakeyhtiöitä, joihin sovelletaan asunto-osakeyhtiölakia), ottaa osaksi huoneistotietojärjestelmää.

Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään maanantaina 14.1.2019 ensisijaisesti sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@ym.fi ja anu.karjalainen@ym.fi. Lausunnon voi myös toimittaa postitse osoitteeseen ympäristöministeriö, rakennetun ympäristön osasto, PL 35, 00023 valtioneuvosto.

Lisätietoja lausuntopyynnöstä antaa tarvittaessa Anu Karjalainen em. sähköpostiosoitteessa tai puh. 0295 250 067.

Asuminen ja lähiympäristö -yksikön päällikkö,
asuntoneuvos

Tommi Laanti

Lainsäädäntöneuvos

Anu Karjalainen

JAKELU

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus
Valtiokonttori
Finanssiala ry
Kuntarahoitus Oyj
Rakennusteollisuus RT ry
Asukasliitto ry
Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät ry KOVA
RAKLI ry
Suomen Asumisoikeusasukkaat ry
Suomen Asumisoikeusyhteisöt ry
Vuokralaiset ry
Helsingin kaupunki
Espoon kaupunki
Vantaan kaupunki
Tampereen kaupunki
Suomen Kuntaliitto
Asumisoikeusyhdistys Suomen Omakoti
Avain Asumisoikeus Oy
AVO Asumisoikeus Oy
ES-Laatuasumisoikeus Oy
Helsingin Asumisoikeus Oy
Setlementtiasumisoikeus Oy
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy
TA-Asumisoikeus Oy
Oy Vaasan Asumisoikeus
Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy
Varttuneiden Asumisoikeusyhdistys JASO
YH Kodit Oy
Asoasunnot Uusimaa Oy