



11.10.2021

## 227 §

### **Päätös Rakennus Oy Antti J. Aholan meluilmoituksesta, joka koskee purkutöitä, suurtehoimu- ja puhallusautotöitä Fabianinkadun ja Pohjoisen makasiinikadun kulmauksessa, Kaartinkaupunki**

HEL 2021-010138 T 11 01 00 02

#### **Päätös**

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö päätti hyväksyä Rakennus Oy Antti J. Aholan ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee purkutöitä ja suurtehoimu- ja puhallusautotöitä 27.9.2021 - 30.9.2022 osoitteissa Fabianinkatu 17 ja Pohjoinen makasiinikatu 6, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin.

1. Suurteho- ja puhallusauton käyttö on sallittu arkisin maanantaista perjantaihin kello 8.00-18.00.

Imuauto on koteloitava mahdollisimman umpinaisella rakennelmalla, ja imuauto on sijoitettava mahdollisimman kauas lähialueen hotelleista.

2. Muut runkomelua aiheuttavat työt on sallittu arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 19.00 ja korkeintaan joka toinen arklauantai kello 9.00 - 15.30.

Työtä ei saa tehdä yleisinä juhlapäivinä eikä sunnuntaisin.

3. Työtä koskeva tiedote on jaettava vähintään viikkoa (7 päivää) ennen työn aloittamista ja uudelleen ajantasaisena kuukauden välein työn päättymiseen asti.

Tiedote tulee jakaa kaikkiin rakennuksiin, jotka sijaitsevat 100 metrin säteellä työkohteesta (kuva 1). Tiedote on jaettava vähintään porraskäytäväkohtaisesti. Tiedote on jaettava myös alueen asukasyhdistykselle (Eteläiset kaupunginosat - Södra Stadsdelarna).

Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kokonaiskesto, päivittäiset työajat sekä urakoitsijan ja työn tilaajan yhteystiedot.



11.10.2021

4. Melu- ja tärinähaittojen haittojen riittävästä torjunnasta tulee sopia ennakkoon työkohteen lähiympäristössä sijaitsevien hotellien sekä muiden erityisen herkkien kohteiden kanssa neuvottelemalla.

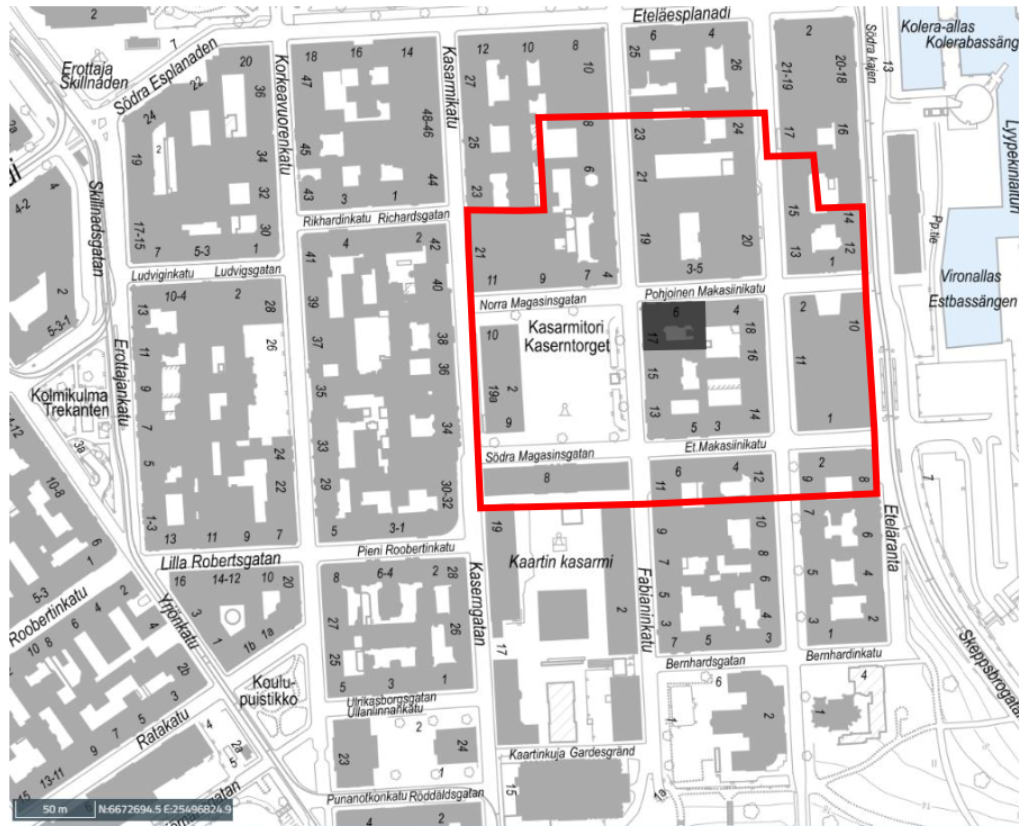
Työn aiheuttaman meluhaitan riittävästä torjunnasta on sovittava etukäteen neuvottelemalla seuraavien toimijoiden kanssa: Hotel f6:n sekä Hotel U14.

5. Purku- ja rakennustyöt on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Purkujätteiden pölyäminen on estettävä. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.
6. Työmaan ajoväylien pölyäminen on estettävä tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueille levinnyt maa-aines on pestävä pois pölyämisen estämiseksi. Pölyävien kuormien on oltava peitettyjä tai kasteltuja.
7. Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai maaperään. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.
8. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Vesien käsittelyssä tulee noudattaa tämän päätöksen liitteenä olevaa työmaavesiohjetta.

Työmaavesiä ei saa johtaa yleiseen hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin ilman Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY, vesihuolto, puhelin (09) 1561 2110) kanssa tehtyä kirjallista sopimusta.



11.10.2021



Kuva 1. Työmaa-alue on rajattu karttaan mustalla laatikolla. Tiedotusalue on rajattu karttaan punaisella värillä.

#### Määräajan laiminlyönti

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö kehottaa Rakennus Oy Antti J. Aholaa jatkossa tekemään ilmoituksen viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista, kuten ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 § edellyttää.

#### Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 520,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 10.6.2021, 141 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

#### Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

#### Määräysten perustelut

**Postiosoite**  
PL 58235  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



11.10.2021

1. Suurteho- ja puhallusauton työajan ja sijainnin rajoittaminen ja kotelointi ovat tarpeen, jotta imuauton käytöstä ei aiheutuisi kohtuutonta haittaa.
2. Työt on sallittu myös lauantaisin, koska ilmoittajan selvityksen mukaan lähialueella ei ole asumiskäytössä olevia asuinhuoneistoja.
3. Tiedottamalla voidaan vähentää työstä naapurustoon aiheutuvaa haittaa tai häiriötä. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan meluhaittaan. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
4. Erityisten herkkien kohteiden kanssa neuvottelemalla ehkäistään melusta ja pölystä mahdollisesti aiheutuvia kohtuuttomia haittoja. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
5. Määräys on tarpeen, jotta työmaan aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähän. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.
6. Määräys on tarpeen pölyn leviämisen torjumiseksi. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
7. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
8. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 4 §.

Ilmoituksen tekijä

Rakennus Oy Antti J. Ahola, Uudenmaankatu 2, 05800 Hyvinkää

Y-tunnus 1038694-7



11.10.2021

\*\*\*\*\*

**Ilmoituksen sisältö**

Ilmoitus koskee purkutöitä ja suurtehoimu- ja puhallusautotöitä 27.9.2021 - 30.9.2022 osoitteissa Fabianinkatu 17 ja Pohjoinen makasiininkatu 6. Työmaan viikoittainen työaika on maanantaista perjantaihin klo 7.00 - 19.00 ja lauantaisin 7.00 - 15.30 Sunnuntaisin ei ole toimintaa.

Ilmoituksen mukaan toiminnasta tiedotetaan naapurikiinteistöjä.

Ilmoituksen täydennyksen mukaan imuauton toiminnasta aiheutuva A-taajuuspainotettu keskiäänitaso (LAeq) on 10 metrin etäisyydellä melulähteestä 50-60 dB.

Ilmoituksen täydennyksen mukaan toiminnassa käytetään imu- ja puhallusautoa, sekä erilaisia piikkaus- ja porakoneita, joista voi aiheutua runkomelua.

Ilmoituksen täydennyksen mukaan töitä tehdään piikkaus- ja porakoneilla lähtökohtaisesti vain arkisin kello 7.00-15.30, mutta tarve voi olla pidentää työvuoroja ja tehdä myös viikonlopputöitä.

Ilmoituksen täydennyksen mukaan imuauto sijoitetaan katualueelle Pohjoinen makasiininkatu 6:n kohdalle. Imuautoa ei voi sijoittaa kiinteistön sisäpihalle porttikongin ahtauden takia.

Ilmoituksen täydennyksen mukaan rakennusta ei pureta, vaan purkaa tehdään vesikatolla, rakennuksen sisällä sekä sisäpihan julkisivuissa.

Ilmoituksen täydennyksen mukaan koko rakennusta ei pureta vaan kyseessä on peruskorjaus/muutostyö, johon kuuluu muun muassa seuraavia töitä: vesikaton uusiminen ja ullakon käyttöönotto, vesikaton muutokset pihasuilla, saunaosaston rakentaminen B-siiven ullakolle, parvekkeiden rakentaminen, pihajulkisivujen ja -parvekkeiden peruskorjaus, B ja C porrashuoneiden muutos, hissien uusiminen, käyttöönotettavalle ullakolle rakennetaan uudet LVIA-järjestelmät, kaukolämmönsiirtopaketin uusiminen ja talotekniikan vaiheittainen uusiminen.

Ilmoituksen täydennyksen mukaan viikonlopputöille on tarvetta rakennusmateriaalien saatavuusongelmien sekä työvoimapulan takia. Lisäksi aikatauluja tarvitsee sovittaa kohdekiinteistön toimijoiden kanssa.

Ilmoituksen toisen täydennyksen mukaan kohderakennus on toimisto- ja myymäläkäytössä, eikä ilmoittajalla ole tiedossa, että työmaan välitömässä läheisyydessä olisi asuinkäytössä olevia huoneistoja.



11.10.2021

## Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 10.9.2021 ja sitä on täydennetty 22.9.2021 ja 1.10.2021.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta, kesto ja vaikutus ympäristön melutasoon sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikön ratkaisuun sisältyvät määräykset.

## Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §  
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

## Päätöksen tiedoksianto ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin internetsivulla, osoitteessa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-ja-aineistot/ilmoitukset/>

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

## Lisätiedot

Carita Kuparinen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 25927  
carita.kuparinen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Helsingin työmaavesiohje

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

## Otteet

### Ote

### Otteen liitteet

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristöseuranta ja valvonta  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

7 (11)

11.10.2021

Rakennus Oy Antti J. Ahola

Hallintovalitus, YSL ilmoitus päätös  
Liite 1

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus  
Helsingin poliisilaitos  
Rakennusvalvontapalvelut  
Ympäristöseuranta- ja -  
valvontayksikkö

Hallintovalitus, YSL ilmoitus päätös



11.10.2021

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1 VALITUSOSOITUS

#### **Pöytäkirjan 227 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen**

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)





11.10.2021

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43  
65100 Vaasa

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



11.10.2021

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristöseuranta ja valvonta  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

11 (11)

11.10.2021

---

Katariina Serenius  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 12.10.2021.