



27.03.2024

Ärende/9

§ 73

Detaljplaneändring för Kvarnbäckens central för hälsa och välbefinnande (nr 12866)

HEL 2022-000760 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för kvarteren 45161–45163 och gatu- och parkområden i 45 stadsdelen (Botby, Kvarnbäcken) enligt ritning nr 12866, daterad 23.1.2024, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande två hemställningsklämmor:

- 1 Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att organisera en gångförbindelse inomhus från metrostationen till centralen för hälsa och välbefinnande eller minst så att rutten är tydlig, tillgänglig och skyddad från väder och snö. (Otso Kivekäs)
- 2 Stadsfullmäktige föreslår att man utreder möjligheten att trygga kollektivtrafik i olika former till de nya välfärds- och hälsocentralerna. (Björn Månsson)

Behandling

Under diskussionen framställdes två förslag till hemställningsklämmor:

Ledamoten Otso Kivekäs understödd av ledamoten Eveliina Heinäluma föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att organisera en gångförbindelse inomhus från metrostationen till centralen för hälsa och välbefinnande eller minst så att rutten är tydlig, tillgänglig och skyddad från väder och snö.

Många kunder till centralen för hälsa och välbefinnande har svårt att röra sig och behöver en gångförbindelse till servicen som säkert är pålitlig.



27.03.2024

Ärende/9

Ledamoten Björn Månsson understödd av ledamoten Otso Kivekäs föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige föreslår att man utreder möjligheten att trygga kollektivtrafik i olika former till de nya välfärds- och hälsocentralerna.

Stadsfullmäktige godkände först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

Omröstningsordning

Hemställningsklämmarna togs särskilt upp till omröstning.

2 omröstningen

Ledamoten Otso Kivekäs förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Otso Kivekäs förslag till hemställningskläm
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 73

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Mia Haglund, Oona Hagman, Sandra Hagman, Juha Hakola, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Jenni Hjelt, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Erkki Karinoja, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Vesa Korkkula, Sini Korpinen, Minja Koskela, Eeva Kärkkäinen, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Teija Makkonen, Petra Malin, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Tom Packalén, Pia Parkarinen, Amanda Pasanen, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Oula Silvennoinen, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tuomas Tuomi-Nikula, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Nej-röster: 1

Erkki Tuomioja

Blanka: 9

Harry Bogomoloff, Pia Kopra, Laura Korpinen, Matias Pajula, Mika



27.03.2024

Ärende/9

Raatikainen, Risto Rautava, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Juhana Vartiainen

Frånvarande: 2

Suldaan Said Ahmed, Elina Valtonen

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Otso Kivekäs förslag till hemställningskläm.

3 omröstningen

Ledamoten Björn Månssons förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Björn Månssons förslag till hemställningskläm

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 69

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Mia Haglund, Oona Hagman, Sandra Hagman, Juha Hakola, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Jenni Hjelt, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Mikael Jungner, Arja Karhivaara, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Minja Koskela, Eeva Kärkkäinen, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Teija Makkonen, Petra Malin, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Matti Niiranen, Johanna Nuorteva, Tom Packalén, Matias Pajula, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Oula Silvennoinen, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soinivaara, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Blanka: 13

Pentti Arajärvi, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Seija Muurinen, Dani Niskanen, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Juhana Vartiainen

Frånvarande: 3

Erkki Karinoja, Suldaan Said Ahmed, Elina Valtonen

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Björn Månssons förslag till hemställningskläm.



27.03.2024

Ärende/9

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12866 kartta, päivätty 23.1.2024
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12866 selostus, päivätty 23.1.2024, päivitetty Kylk:n 23.1.2024 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 8.9.2023, täydennetty 23.1.2024
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7414) 23.1.2024
- 6 Havainnekuva, 23.1.2024

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljplanens centrala innehåll

Detaljplaneändringen gäller tomten för Kvarnbäckens hälsostation 45163/1 och de bredvidliggande Mjölgränden och Gryngränden i



27.03.2024

Ärende/9

Kvarnbäckens centrum. Dessutom gäller den Stubbkvarnsgränden och tomten 45162/1, vilka tillsvidare är obebyggda.

Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga en utbyggnad av Kvarnbäckens central för hälsa och välbefinnande mellan den befintliga byggnaden och Kvarnbäcksvägen. I området har det planerats en central för hälsa och välbefinnande i sex våningar ovanför marken som en utbyggnad till den nuvarande hälsostationen. Lokalreserveringen i detaljplanen för Stubbkvarnsgränden stryks och Kvarnbäcksvägen blir lite bredare på grund av reserveringen för Vetenskapsspåran. Gryngrändens gatuområde flyttas norrut vid den befintliga Gryngränden.

Detaljplaneändringen har utarbetats eftersom en utbyggnad av centralen för hälsa och välbefinnande är funktionellt bättre och kompletterar Kvarnbäcksvägens gatubild mer enhetligt än inom den nuvarande tomten. Utbyggnaden blir en viktig del av serien av offentliga byggnader vid Kvarnbäcksvägen och en del av Kvarnbäckens centrum som utvecklas. Detaljplaneändringen gör det möjligt att i framtiden bygga ut centralen för hälsa och välbefinnande norr om den befintliga byggnaden och utbyggnaden från första fasen.

Avsikten är att bygga en offentlig byggnad som är arkitektoniskt högklassig och som för sin del höjer profilen av Kvarnbäckens centrum samt att förbättra servicen inom servicenätet för hälso- och välfärdstjänster på en central plats vid en betydande knutpunkt för kollektivtrafiken. Med detaljplaneändringen har man särskilt strävat efter en lösning för centralen för hälsa och välbefinnande som är anpassad till den tekniskt och funktionellt utmanande tomten och att samtidigt komplettera stadsbilden för Kvarnbäckens allt tätare centrum på ett lyckat sätt.

Den nya detaljplanens våningsyta är den samma som i den gällande detaljplanen. Dessutom tillåter detaljplanen byggande av servicelokaler, socialutrymmen, parkeringslokaler och en biljetthall som betjänar metron samt tekniska lokaler som betjänar både centralen för hälsa och välbefinnande och metron. Detaljplaneändringen möjliggör cirka 115 nya arbetstillfällen i och med utbyggnaden i den första fasen och senare ännu flera. Cirka 400 personer kommer att arbeta i centralen för hälsa och välbefinnande.

I och med detaljplaneändringen inlemmas kvarteret 45162 i kvarteret 45163 och deras sammanlagda våningsyta förblir densamma som i den gällande detaljplanen: 24 000 m² våningsyta. Även våningsytan för kvarteret 45161 förblir den samma, dvs. 14 500 m² våningsyta.

Exploateringstalet för kvarteret 45162 är $e=2,63$ och för kvarteret 43161 $e=4,24$.



27.03.2024

Ärende/9

I samband med detaljplaneändringen har det utarbetats en trafikplan (ritning nr 7414) som innehåller de trafikarrangemang som genomförs i den första fasen och de som planeras. I den första fasen breddas trottoaren vid hälsostationens utbyggnad och Mjölgrändens kurva utvidgas. Utöver trafikplanen utarbetades ett utkast till trafikplan som innehåller de trafikarrangemang och reserveringar som förverkligas senare, såsom trafikarrangemang för Vetenskapsspåran och Ring I samt Latvajärvistigens bro för cyklister och fotgängare.

Genomförandet av detaljplaneändringen bidrar i synnerhet till att komplettera Helsingfors stads sjuk- och hälsovårdsnätverk med en central för hälsa och välbefinnande som är lättillgänglig med kollektivtrafiken. Den nuvarande metroingången i en våning integreras i nybyggnaden.

Beslut som detaljplaneändringen bygger på

Enligt generalplanen för Helsingfors 2016 är det fråga om ett centrumområde som domineras av affärs- och servicelokaler C1 och delvis ett bostadsdominerat område A1. Området C1 är ett centrum med tyngdpunkt på service-, affärs- och verksamhetslokaler som ska utvecklas som en funktionell blandning av affärer, offentlig service, verksamhetslokaler, administration, boende, parker, rekreations- och motionstjänster samt stadskultur. Det bostadsdominerade området A1 ska utvecklas för boende, affärer och offentlig service, verksamhetslokaler, parker samt rekreations- och idrottstjänster. Kvartersexploateringstalet är i huvudsak över 1,8. Öster om planeringsområdet löper en väg eller gata med riksomfattande eller regional betydelse med en planskild anslutning (Ring I) och i mitten löper metrospåren och en reservering för snabbspårvägen.

Enligt den underjordiska generalplanen för Helsingfors 2021 finns det en lokalreservering för den befintliga bebyggda underjordiska tunneln samt en lokalreservering för en planerad underjordisk lokal eller en tunnel för tekniskt underhåll i området.

Detaljplaneändringen stämmer överens med de ovannämnda generalplanerna.

Detaljplaneändringen bidrar till att staden kan uppnå målen i stadsstrategin genom att bygga en fungerande, modern och tillgänglig central för hälsa och välbefinnande i Kvarnbäcken. Vid utvecklingen av servicenätverket beaktas helsingforsares och områdenas olika utgångspunkter och behov. Samtidigt garanteras invånarnas tillgång till service på tillräckligt nära håll. Ett av bygginvesteringens mål är att minska områdenas segregation och öka trivseln i området.

Områdets förutsättningar och nuläge



Områdets enda byggnad är Kvarnbäckens hälsostation som färdigställdes 2012 och är ritad av arkitekten Kari Palaste (VPLarkkitehdit). Byggnaden har fyra våningar och två källarvåningar. En infartsgård bildas vid Mjölgränden, söder om byggnaden i terrassform. Byggnadens fasader är av tegelplatta.

I västra kanten av planeringsområdet löper Kvarnbäcksvägen och öster om den ligger ett metroschakt. Vid Mjölgränden ligger den norra ingången till Kvarnbäckens metrostation. Hälsostationens tomt gränsar i norr till Gryngränden och en bro över metroschaktet. Det finns obebyggda tomter för verksamhetslokaler vid metroschaktet, mellan Mjölgränden och Gryngränden och norr om Gryngränden. Bredvid metroschaktet finns en lokalreservering för Stubbkvarnsgränden som inte förverkligats i detaljplanen.

För området gäller flera detaljplaner (från 1962–2020), i vilka området är upptaget som ett kvartersområde för verksamhetslokaler samt ett gatu- och parkområde.

Helsingfors stad äger största delen av markområdena. Kvartersområdena är i huvudsak i stadens ägo och en liten del av området för Ring I, i detaljplaneområdets norra del, i statens ägo.

Planläggningen inleddes år 2022 på initiativ av staden.

Detaljplaneändringens kostnader

Genomförandet av detaljplaneändringen medför följande kostnader för staden, exklusive mervärdesskatt (05/23):

Gatuområden	200 000 euro
Flyttning av ledningar	18 000 euro
Sammanlagt	218 000 euro

I gatuområdena ingår åtgärder för gatuområden i enlighet med trafikplanen. I flyttning av ledningar ingår flyttning av en telekommunikationskabel

De preliminära kostnaderna för att bygga Kvarnbäckens central för hälsa och välbefinnande uppgår till cirka 65 miljoner euro (exkl. moms).

I detaljplaneändringen bevaras en möjlighet att bygga verksamhetslokaler på tomten som fanns redan i den föregående detaljplanen. Byggrättens värde uppgår grovt uppskattat till cirka 5 miljoner euro.



27.03.2024

Ärende/9

Växelvekan under beredningen av detaljplanen

Den bifogade rapporten om växelvekan innehåller sammandrag av de ställningstaganden från myndigheter och åsikter från intressenter som kommit in under beredningen av detaljplanen, samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Myndighetssamarbete

I samband med beredningen av detaljplaneändringen har man samarbetat med olika aktörer inom stadsmiljösektorn och dessutom med följande myndigheter:

- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- samkommunen Helsingforsregionens miljötjänsters (HRM) vattenförsörjning
- Huvudstadsregionens Stadstrafik Ab
- social- och hälsovårdssektorn

Myndigheternas ställningstaganden om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde kollektivtrafiken och den eventuella nya utbyggnaden av centralen för hälsa och välbefinnande.

De frågor som tagits upp i ställningstagandena har beaktats i planläggningsarbetet så att planeringen har fortsatt i samarbete med social- och hälsovårdssektorn (nuvarande social-, hälsovårds- och räddningssektorn). Dessutom kommer metrostationens norra ingång att ersättas med en tillfällig ingång under byggtiden med anledning av ställningstagandena.

Åsikter

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde fåglarnas trygghet och telekommunikationskablar.

Åsikterna har tagits i beaktande i planläggningen genom att en bestämmelse om att uppmärksamma fåglarnas trygghet vid planeringen och genomförandet av enhetliga glasytor har lagts till i detaljplanen. I samband med detaljplanen utarbetades en utredning om de flyttningar av kommunalteknik som behövs. En telekommunikationskabel ska flyttas i detaljplaneområdet. I utredningen föreslås en ny linje för kabeln.

Det kom in två skriftliga åsikter.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)



27.03.2024

Ärende/9

Detaljplaneförslaget var offentligt framlagt 8.9–9.10.2023, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen.

Det gjordes inga anmärkningar mot förslaget.

Följande aktörer lämnade in utlåtanden:

- Helen Elnät Ab
- HRM
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)
- social-, hälsovårds- och räddningssektorn

Påpekandena i utlåtandena gällde vattenförsörjningen, det utrymme i byggnadens första våning som är öppet för allmänheten, bullret och vibrationerna, klimateffekterna och kablarna för medelspänningsnätet.

Följande aktörer meddelade dessutom att de inte har någonting att yttra: social-, hälsovårds- och räddningssektorn/räddningsverket.

Åtgärder efter att detaljplaneförslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges myndighetsutlåtandena om förslaget till detaljplan i sammandrag och bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som ingår i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanemålen och i den utsträckning det är ändamålsenligt.

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

De ändringar som gjorts efter det offentliga framläggandet har diskuterats med berörda parter.

Närmare motiveringar

Motiveringen till detaljplaneändringen framgår mer i detalj av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon
+358 9 310 1641

FO-nummer
0201256-6



27.03.2024

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12866 kartta, päivätty 23.1.2024
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12866 selostus, päivätty 23.1.2024, päivitetty Kylk:n 23.1.2024 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 8.9.2023, täydennetty 23.1.2024
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7414) 23.1.2024
- 6 Havainnekuva, 23.1.2024

Bilagematerial

- 1 Ilmakuva
- 2 Sijaintikartta
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Liikennesuunnitelmaluonnos tulevaisuuden liikennevarauksista 23.1.2024

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5

För kännedom

Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Detaljpanelläggning
Social-, hälsovårds- och räddningssektorn

Beslutshistoria



27.03.2024

Ärende/9

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 163

HEL 2022-000760 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) kortteleiden 45161–45163 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen 23.1.2024 päivätyn piirustuksen nro 12866 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 23.01.2024 § 31

HEL 2022-000760 T 10 03 03

Hankenumero 1023_8, 3627

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 23.1.2024 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12866 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) kortteleita 45161–45163 sekä katu- ja puistoalueita.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuihin lausuntoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla:

<https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2022-000760>

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta ehdotti, että hankkeen suunnittelussa selvitetään mahdollisuus sisäänkäyntiin terveyskeskukseen



27.03.2024

Ärende/9

suoraan metroasemalta tai vaihtoehtoisesti kehitetään selkeää reittiä kävelijöille metroasemalta terveyskeskukseen.

Käsittely

23.01.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Laura Hietakorpi ja liikenneinsinööri Jussi Jääskä. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Anni Sinnemäki: Lisätään esitysehdotukseen: "Kaupunkiympäristölautakunta ehdottaa, että hankkeen suunnittelussa selvitetään mahdollisuus sisäänkäyntiin terveyskeskukseen suoraan metroasemalta tai vaihtoehtoisesti kehitetään selkeää reittiä kävelijöille metroasemalta terveyskeskukseen."

Kannattaja: Risto Rautava

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Anni Sinnemäen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Laura Hietakorpi, arkkitehti, puhelin: 09 310 28753

[laura.hietakorpi\(a\)hel.fi](mailto:laura.hietakorpi(a)hel.fi)

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 37129

[jussi.jaaska\(a\)hel.fi](mailto:jussi.jaaska(a)hel.fi)

Niina Tuokko, projektipäällikkö (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 09 310 76784

[niina.tuokko\(a\)hel.fi](mailto:niina.tuokko(a)hel.fi)

Marko Ahola, johtava maisema-arkkitehti, puhelin: 09 310 37868

[marko.ahola\(a\)hel.fi](mailto:marko.ahola(a)hel.fi)

Juha Leoni, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 21430

[juha.leoni\(a\)hel.fi](mailto:juha.leoni(a)hel.fi)

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 22.08.2023 § 51

HEL 2022-000760 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12866 pohjakartan kaupunginosassa 45 Vartiokylä. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.



27.03.2024

Ärende/9

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12866

Kaupunginosa: 45 Vartiokylä

Kartoituksen työnumero: 5/2022

Pohjakartta valmistunut: 27.6.2023 Uusinta (ensitilaus 2022)

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 09 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi