



17.04.2024

50 §**Maanvuokraa vastaavan korvauksen periminen vuokra-ajan ylittävän käytön vuoksi**

HEL 2024-004105 T 10 01 01 02

Kyläsaarenkatu 12 vastapäätä

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti:

- periä Helsingin kaupungin 10. ja 21. kaupunginosien kiinteistöjen 91-10-9906-7 ja 91-408-1-0 alueella olevan n. 655 m² suuruisen alueen vuokralaiselta Oy Teboil Ab:ltä (y-tunnus 0114795-2) maanvuokrasopimuksessa määritetyn vuokra-ajan ylittävän käytön vuoksi ajalta 10.12.2023 – 14.3.2024 maanvuokraa vastaavana korvauksena yhteensä kolmen kuukauden vuokraa vastaavan summan 4673,16 euroa.

H2110-7

Päätöksen perustelut

Taustaa

Noin 655 m² suuruinen alue Helsingin kaupungin 10. (Sörnäinen) ja 21. (Hermannin) kaupunginosista kiinteistöjen 91-10-9906-7 ja 91-408-1-0 alueella on ollut vuokrattuna polttoaineen jakeluasemaa varten Oy Teboil Ab:lle 9.12.2023 saakka (sopimusnumero 22175). Maanvuokraus on irtisanottu yritystontit -tiimin päällikön tekemän päätöksen mukaisesti (30.11.2022, § 135), jonka vuokralainen on kuitannut saaneensa 8.12.2022. Vuokraus on päättynyt vuosi irtisanomishetkestä eli 9.12.2023.

Maanvuokraa vastaava korvaus

Vuokralainen on tehnyt vuokra-alueella polttoaineen jakeluaseman purkutöitä, jotka päättyivät vuokra-alueen tyhjentämiseen 14.3.2024. Alueella on pidetty loppukatselmus 4.4.2024, ja alue on samana päivänä luovutettu Helsingin kaupungin hallintaan. Ajalta, jolloin vuokralainen on käyttänyt kaupungin omistamaa aluetta ilman voimassa olevaa maanvuokrasopimusta, peritään maanvuokraa vastaava korvaus maanvuokrasopimuksen 15 § 5 mom. mukaisesti.



17.04.2024

Korvauksen suuruus

Maanvuokraa vastaava korvaus sopimuksettoman käytön osalta vastaa kaupungin ja vuokralaisen välisen maanvuokrasopimuksen 22175 mu-
kaista maanvuokraa. Sopimusehtojen mukaan vuosivuokra sopimuk-
sessa on ollut ajalla 1.4.2023 - 31.3.2024 yhteensä 18 692,65 euroa,
jolloin korvaus 10.12.2023 – 14.3.2024 väliseltä ajalta vastaa kolmen
kuukauden maanvuokraa eli yhteensä 4673,16€. Tyhjentämisen päät-
tymisen ja loppukatselmuksen väliseltä ajalta ei peritä vuokraa vastaa-
vaa korvausta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023, § 195 siirtänyt yritystontti-
tiimin päällikölle hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1§:n
2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia ra-
kentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi
määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus
on enintään 3000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokraso-
pimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Vuokrauspäätöksen tekemiseen toimivaltaisella taholla on oikeus päät-
tää myös vuokraa vastaavan korvauksen perimisestä.

Lisätiedot

Tuomas Heikkilä, johtava tarkastaja, puhelin: 09 310 21209
tuomas.heikkila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 50 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



17.04.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fiPostiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

17.04.2024

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.04.2024.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6