

Asuntotontit-tiimin päällikön päätti vähäisesti muuttaa Postipuiston Pysäköinti Oy:lle (y-tunnus 3094935-6) vuokratun Helsingin kaupungin 17. Kaupunginosan (Pasila) korttelin 17124 asuntotontin 1 maanvuokrasopimusta (nro 25722/A4117-7) seuraavasti:

Maanvuokrasopimuksen ehto 29 § korvataan seuraavasti:

Vuokralaisella on oikeus toteuttaa rakennusluvan mukaisesti ja käyttää liitekarttaan (päiväty 22.4.2021) merkittyä asemakaavan muutoksen nro 12475 mukaisen Kollikallion puistoalueen (VP) osaa huoltoyhteytenä.

Vuokralainen on suunnitellut huoltoyhteyden yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun kanssa, lupaviranomaisen edellyttämällä tavalla. Liitekartassa osoitetun huoltoyhteyden sijainti on sovittu kaupunkiympäristön toimialan puisto- ja viheraluesuunnittelun kanssa.

Vuokralaisen oikeus ei saa milteään osin rajoittaa alueen käyttämistä yleisenä puistoalueena. Lisäksi puistoalue tulee suojata kaupunkiympäristön toimialan kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun kanssa sovitun mukaisesti.

Vuokralainen vastaa huoltoyhteyden kunnossapidosta sisältäen talvikunnossapidon sekä rakenteellisen kunnossapidon. Kunnossapidolla tarkoitetaan tässä yhteydessä huoltoyhteyden edellyttämää tasoa.

Vuokranantaja ei vastaa mistään huoltoyhteyden suunnittelusta, ylläpidosta tai rakennuttamisesta aiheutuvista velvollisuuksista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista. Vuokranantaja ei vastaa myöskään mistään vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli huoltoyhteys ei ole valmistunut vuokra-alueelle rakennettavan rakennuksen käyttöönoton ajankohtana.

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.