



01.11.2021

Asia/27

## § 792

### Valtuutettu Arja Karhuvaaran aloite Hernesaaren tapahtuma-alueiden melua torjuvasta rakentamisesta

HEL 2021-005572 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 05.05.2021 Karhuvaara Arja Hernesaaren tapahtuma-alueiden ympäristömelua estävä rakentaminen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Valtuutettu Arja Karhuvaara ja yksi muu valtuutettu ovat 5.5.2021 tehneet seuraavan aloitteen: Liikenteellisesti haasteelliseen Hernesaaren suunnitellaan yleisötapahtuma-alueita ja tiloja nykyisen saunan tapahtuma-alueen lisäksi. Me valtuutetut esitämme, että ongelmallisten liikennejärjestelyjen ratkaisemisen lisäksi alueen suunnittelussa ja rakentamisessa paneuduttaisiin tapoihin, joilla vähennetään ympäristöön kantautuvaa tapahtumamelua."

Aloitteesta on saatu kaupunkiympäristön toimialan lausunto 15.9.2021.

Lausunnon mukaan tiedossa ei ole, että Hernesaaren olisi suunnitella yleisötapahtuma-alueita ja -tiloja. Mikäli alueelle jatkossa suunnitellaan tapahtuma-alueita, tulee suunnittelun yhtenä keskeisenä lähtökohdana olla toiminnoista mahdollisesti aiheutuvan meluhaitan minimoiminen. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukainen meluilmoitusmenettely ja ympäristönsuojelulain toimeenpanemiseksi annetut Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset ohjaavat myös



Hernesaassa mahdollisesti järjestettävien tapahtumien meluntorjuntaa.

Hernesaassa on mahdollista järjestää ulkoilmatapahtuma hakemalla lupaa maanomistajalta eli kaupungilta. Pyhän Birgitan puistossa on mahdollista järjestää pieniä ulkoilmatapahtumia käytösääntöjen puitteissa ilman erillistä lupahakumenettelyä.

Monista ulkoilmatapahtumista aiheutuu lähiympäristöön melua. Tapahtuman järjestämisestä ja mahdollisesta meluhaitasta on hyvä tiedottaa etukäteen lähialueen asukkaita, koska se vähentää melun häiritsevyyden kokemista. Tiedottamisvelvollisuudesta voidaan määrätä myös lyhytaikaisen maanvuokrauksen ehdoissa. Meluhaitan vähentämisessä oleellista on myös mm. äänentoistolaitteiden mitoitus ja suuntaus, äänenvoimakkuuden kohtuullisuus sekä tapahtuman ajankohta.

Mikäli ulkoilmatapahtuma, jossa käytetään äänenvahvistimia, päättyy vasta klo 22.00 jälkeen, tulee siitä tehdä ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti melu-ilmoitus ja tällöin myös tiedottaminen etukäteen on velvoittavaa. Melu-ilmoituspäätöksessä ympäristönsuojeluviranomainen voi vaikuttaa meluhaitan syntymiseen asettamalla tarpeellisia määräyksiä, joilla häiritsevää melua rajoitetaan tai estetään.

Lisäksi äänentoistolaitteiden käytöstä määrätään ympäristönsuojelumääräysten 23 §:ssä seuraavasti: Liikkeiden ja ravintoloiden äänentoistolaitteiden jatkuva käyttö ulkotiloissa asuin- ja majoitushuoneistojen sekä hoitolaitosten läheisyydessä yöaikaan kello 22.00–7.00 on kielletty. Hoitolaitosten läheisyydessä toistuva käyttö on kielletty myös päiväaikaan. Lisäksi ulossuunnatut äänentoistolaitteet on aina säädettävä siten, ettei melusta aiheudu haittaa tai häiriötä naapurustolle.

#### Hernesaaren asemakaavan muutos

Valtuustoaloitteessa viitataan mahdollisesti Helsingin hallinto-oikeuden 29.4.2021 kumoamaan Hernesaaren asemakaavaan ja kaavan mahdollistamiin toimintoihin.

Hernesaaren kumotussa asemakaavassa ei ole osoitettu erityisiä tapahtuma-alueita, joista aiheutuvan ympäristömelun leviämisen estämiseen olisi kaavavaiheessa voitu kiinnittää huomiota. Kaava-alueelle sijoittuu kuitenkin monia mm. puistoalueita ja aukioita, joilla ulkoilmatapahtumien järjestäminen on mahdollista vastaavien edellytyksin kuin muuallakin kaupungissa. Kaava-alueelle osoitetun urheilu- ja virkistyspalveluiden alueen kaavamääräyksen mukaan alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä tuottamatonta vesiurheilutoimintaa. Vesialuetta voidaan tuki käyttää jo nykyisellään mm. vesiurheilukilpailuihin tai muihin tapahtumiin.



Kaava-alueen itärannalle sijoittuvien asuinkortteleiden yhteyteen on kaavassa esitetty ravintolatoimintoja ja niihin liittyviä terassialueita. Ravintolatoimintoihin liittyy usein musiikki, josta voi aiheutua meluhaittaa asumiselle etenkin ilta- ja yöaikaan. Musiikkiravintoloista aiheutuvan melun ja asumisen yhteensovittamisen haaste on tunnistettu kaava- valmistelun aikana. Tästä syystä kaavassa on annettu määräys: Kortteleissa 20850–20857 rakennusten jatkosuunnittelun yhteydessä tulee kiinnittää huomiota kortteliin ja sen lähiympäristöön sijoittuvan ravintolatoiminnan mahdollisesti aiheuttamaan meluhaittaan.

Lähimmäs Eiran olemassa olevaa asumista sijoittuu uimaranta ja asemakaavassa sille osoitettu uimarannan huoltorakennus. Huoltorakennukseen saa sijoittaa enintään 250 k-m<sup>2</sup> kahvilatilaa ja rakennuksen koko kattopinta-ala tulee rakentaa yleiseen käyttöön ulko-oleskelualueeksi. Merkintään liittyvän kaavamääräyksen mukaan katolle ei saa sijoittaa tarjoilualueita, joten musiikin soittaminen katolla ei ole kahvilatoiminnan kannalta olennaista. Kahvilatoiminta sisätiloissa ei aiheuta meluhäiriötä lähiympäristöön.

Kaupunginhallituksen vastaus on saadun lausunnon mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan valtuutetun aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähemmän kuin 15 valtuutettua, vastauksen antaa kaupunginhallitus.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Valtuustoaloite 05.05.2021 Karhuvaara Arja Hernesaaren tapahtuma-alueiden ympäristömelua estävä rakentaminen

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Aloitteen tekijä

**Päätöshistoria**



Kaupunkiympäristön toimiala 15.9.2021

HEL 2021-005572 T 00 00 03

## Lausunto

Kaupunkiympäristön toimiala antaa valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristön toimialan tiedossa ei ole, että Hernesaaren olisi suunnitteilla yleisötapahtuma-alueita ja -tiloja. Mikäli alueelle jatkossa suunnitellaan tapahtuma-alueita, tulee suunnittelun yhtenä keskeisenä lähtökohtana olla toiminnoista mahdollisesti aiheutuvan meluhaitan minimoiminen. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukainen meluilmoitusmenettely ja ympäristönsuojelulain toimeenpanemiseksi annetut Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset ohjaavat myös Hernesaassa mahdollisesti järjestettävien tapahtumien meluntorjuntaa.

### Tapahtuma-alueiden meluntorjunta

Hernesaassa on mahdollista järjestää ulkoilmatapahtuma hakemalla lupaa maanomistajalta eli kaupungilta. Pyhän Birgitan puistossa on mahdollista järjestää pieniä ulkoilmatapahtumia käytösääntöjen puitteissa ilman erillistä lupahakumenettelyä.

Monista ulkoilmatapahtumista aiheutuu lähiympäristöön melua. Tapahtuman järjestämisestä ja mahdollisesta meluhaitasta on hyvä tiedottaa etukäteen lähialueen asukkaita, koska se vähentää melun häiritsevyyden kokemista. Tiedottamisvelvollisuudesta voidaan määrätä myös lyhytaikaisen maanvuokrauksen ehdoissa. Meluhaitan vähentämisessä oleellista on myös mm. äänentoistolaitteiden mitoitus ja suuntaus, äänenvoimakkuuden kohtuullisuus sekä tapahtuman ajankohta.

Mikäli ulkoilmatapahtuma, jossa käytetään äänenvahvistimia, päättyy vasta klo 22.00 jälkeen, tulee siitä tehdä ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti meluilmoitus ja tällöin myös tiedottaminen etukäteen on velvoittavaa. Meluilmoituspäätöksessä ympäristönsuojeluviranomainen voi vaikuttaa meluhaitan syntymiseen asettamalla tarpeellisia määräyksiä, joilla häiritsevää melua rajoitetaan tai estetään.

Lisäksi äänentoistolaitteiden käytöstä määrätään ympäristönsuojelumääräysten 23 §:ssä seuraavasti: Liikkeiden ja ravintoloiden äänentoistolaitteiden jatkuva käyttö ulkotiloissa asuin- ja majoitushuoneistojen sekä hoitolaitosten läheisyydessä yöaikaan kello 22.00–7.00 on kielletty. Hoitolaitosten läheisyydessä toistuva käyttö on kielletty myös päivä-



aikaan. Lisäksi ulossuunnatut äänentoistolaitteet on aina säädettävä siten, ettei melusta aiheudu haittaa tai häiriötä naapurustolle.

#### Hallinto-oikeuden kumoama Hernesaaren asemakaava

Valtuustoaloitteessa viitataan mahdollisesti Helsingin hallinto-oikeuden 29.4.2021 kumoamaan Hernesaaren asemakaavaan ja kaavan mahdollistamiin toimintoihin.

Hernesaaren kumotussa asemakaavassa ei ole osoitettu erityisiä tapahtuma-alueita, joista aiheutuvan ympäristömelun leviämisen estämiseen olisi kaavavaiheessa voitu kiinnittää huomiota. Kaava-alueelle sijoittuu kuitenkin monia mm. puistoalueita ja aukioita, joilla ulkoilmatapahtumien järjestäminen on mahdollista vastaavien edellytyksin kuin muuallakin kaupungissa. Kaava-alueelle osoitetun urheilu- ja virkistyspalveluiden alueen kaavamääräyksen mukaan alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamatonta vesiurheilutoimintaa. Vesialuetta voidaan toki käyttää jo nykyisellään mm. vesiurheilukilpailuihin tai muihin tapahtumiin.

Kaava-alueen itärannalle sijoittuvien asuinkortteleiden yhteyteen on kaavassa esitetty ravintolatoimintoja ja niihin liittyviä terassialueita. Ravintolatoimintoihin liittyy usein musiikki, josta voi aiheutua meluhaittaa asumiselle etenkin ilta- ja yöaikaan. Musiikkiravintoloista aiheutuvan melun ja asumisen yhteensovittamisen haaste on tunnistettu kaava-valmistelun aikana. Tästä syystä kaavassa on annettu määräys: Kortteleissa 20850–20857 rakennusten jatkosuunnittelun yhteydessä tulee kiinnittää huomiota kortteliin ja sen lähiympäristöön sijoittuvan ravintolatoiminnan mahdollisesti aiheuttamaan meluhaittaan.

Lähimmäs Eiran olemassa olevaa asumista sijoittuu uimaranta ja asemakaavassa sille osoitettu uimarannan huoltorakennus. Huoltorakennukseen saa sijoittaa enintään 250 k-m<sup>2</sup> kahvilatilaa ja rakennuksen koko kattopinta-ala tulee rakentaa yleiseen käyttöön ulko-oleskelualueeksi. Mutta kaavamääräyksen mukaan katolle ei saa sijoittaa tarjoilualueita, joten musiikin soittaminen katolla ei ole kahvilatoiminnan kannalta oleellista. Kahvilatoiminta sisätiloissa ei aiheuta meluhäiriötä lähiympäristöön.

#### Perustelut

#### Valtuustoaloite

Valtuutettu Arja Karhuvaara ja yksi muu valtuutettu ovat tehneet 5.5.2021 seuraavan valtuustoaloitteen:



01.11.2021

”Liikenteellisesti haasteelliseen Hernesaareen suunnitellaan yleisöta-  
pahtuma-alueita ja tiloja nykyisen saunan tapahtuma-alueen lisäksi.  
Me valtuutetut esitämme, että ongelmallisten liikennejärjestelyjen rat-  
kaisemisen lisäksi alueen suunnittelussa ja rakentamisessa paneudut-  
taisi tapoihin, joilla vähennetään ympäristöön kantautuvaa tapahtuma-  
melua.”

#### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristön toimialaa antamaan  
lausunnon 30.9.2021 mennessä.

#### Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 28916  
anu.haahla(a)hel.fi