

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA
Maankäyttö ja kaupunkirakenne

INVESTOINTIOHJELMA 2020 - 2029

TALOUSARVIOEHDOTUS 2020 & TALOUSSUUNNITELMAEHDOTUS 2021 - 2029 / Investointitalous

8 01 KIINTEÄ OMAISUUS

31.5.2019

Kohde	Kustannus- ennuste 1000 €	TA 2019 1 000 €	TAE TSE2020 1 000 €	Taloussuunnitelmaehdotus 2020 - 2028									
				TSE2021 1 000 €	TSE2022 1 000 €	TSE2023 1 000 €	TSE2024 1 000 €	TSE2025 1 000 €	TSE2026 1 000 €	TSE2027 1 000 €	TSE2028 1 000 €	TSE2029 1 000 €	
80150 Kiinteän omaisuuden myynti		100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
80101 Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoituskorvaukset Kympin käytettäväksi		10 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
80103 Esirakentaminen, täyttötöyt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen, Kympltk käytettäväksi													
8 01 03 01 Muu esirakentaminen alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen		34 500	26 500	26 700	19 500	19 500	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500
8 01 03 02 Täydennysrakennuskorvaukset ja korvausinvestoinnit		3 500	3 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500
8 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen		20 835	26 500	25 360	24 655	25 820	29 300	49 450	25 700	13 300	14 300	11 300	11 300
Kaavaan liittyvät selvitykset	15 000	1700	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
Kohdentamattomat kaavoihin liittyvät selvitykset	15 000	1700	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
Purut	8 170	50	3120	40	235	2 040	100	2 100	2 800	0	0	0	0
Herttoniemen sairaala	5 000						100	2100	2800				
Kannelmäen peruskoulu / raitti 1	290	10	280										
Korttelitalo Merirasti				20	40	940							
Lpk Longinoja (P. Salo)	300	20	280										
Lpk Suursuo (Turunen)	350	10	340										
Maatullin ala-aste, Ryhmä Minttu				20	195	1100							
Marian sairaala-alue, rak. 5 muuntamon purkaminen (Heimala)	80		80										
Oulunkylän ala-aste	250	10	240										
Siilitie/Kettutie-kortteli kirjasto-nuorisotilan purku	770		770										
Puotilan ala-aste	850		850										
Hyväsen lastenkoti	280		280										
	0												
Pilaantuneen maan kunnostukset	11 380	1780	1440	1490	1000	1360	2180	2050	600	1000	2000	0	0
Haaga Isonnevan alue (Valkama)	0												
Hakaniemen pysäköintilaitos (T. Aalto)	300			200	100								
Hakaniemenranta (T. Aalto)	200				100	100							
Herttoniemen sähköasema, HSV Oy	30			30									
Hämeentie 153 (Hytönen)	200		200										
Katajanokka (Järvinen)	570	200	170	100	100								
Koskelan varikko (Hytönen)	1 000			300	300	300	100						
Kunnalliskodintie 2 (Valkama)	30			30									
Lallukantien alue, Myllypuron Voimala (Hytönen)	90	30	30	30									
Lauttasaari, Lohiapajanlahti (Valkama)	1 000						500	500					
Maunulan ampumarata	3 100					100	1500	1500					
Patola uusi pellettilämpökeskus, Helen (Valkama)	50			50									
Patterimäki, pima? 2021-22 käynnistymässä	100			50	50								
Pikku Huopalahden pohjoisosa	100			50	50								
Raide-Jokerin maaperän kunnostus (Hantula)	900	300	300	300									
Rautatieaseman pyörätunneli	100			100									
Roihupellon teollisuusalue (Valkama)	30					30							
Ruskeasuo tstop (Hytönen)	0												
Röykän sairaala (Hytönen)	700					700							
Stadian kampus, Roihupelto (Valkama)	200				200								
Suutarilan teollisuusalue (T. Aalto)	30					30							

Kohde	Kustannus- ennuste 1000 €	TA 2019 1 000 €	TAE TSE2020 1 000 €	Taloussuunnitelmaehdotus 2020 - 2028								
				TSE2021	TSE2022	TSE2023	TSE2024	TSE2025	TSE2026	TSE2027	TSE2028	TSE2029
				1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €
Takkatie 24, pesula (Valkama)	0											
Tapanilan teollisuusalue (Valkama)	30						30					
Tervalampi (T. Aalto)	50			50								
Tukkutorin pakastamo, uudisrakennuksen pimat (Järvinen)	1 000	1000										
Vermo, Espoo, kunnostus (Aalto T.)	3 650							50	600	1000	2000	
Vuosaaren jätevedenpuhdistamo (Valkama) = varikko	50					50						
Vuosaaren keskusta (Valkama)	200		100			50	50					
Vuosaaren lukio (Valkama)	240	200	40									
Vuosaarentie 3 (Hytönen)	450	50	400									
Vuosaari, biovoimalaitos, Helen (Valkama)	100		100									
Työnjohtajankadun korttelit	300		100	100	100							
Kirsikkapuisto				100								
Johtosiirrot	88 540		9550	3170	5670	2450	4200	22600	5000	0	0	0
Garden Helsinki				500	500							
Jakomäen keskiosa kaasuputken siirto	2 200	200	2000									
Kontula Lirokuja / Keinulaudantie AK 12088	220	120	100									
Vanha Helsingintie/ 38324/1	150			150								
Myllypuro, Yläkiventie ak 12327	50	50										
Myllypuro, Myllymatkantie ak 12328 johtosiirrot	100	100										
Myllypuro, Karhunkaatajan alue, johtosiirrot	1 890			770	770	150	200					
Munkkivuoren ostoskeskus	300				300							
Meilahti, Zaidankatu	1 000	1000										
Mellunmäen keskus voimalinjan siirto / kaapelointi, RT: Vantaa tutkii voimalinjan kaapelointia Mellunmäen alueella	0											
Mellunmäki, Vaarnatien asuinalue(alueellinen esirak. ja voimajohdon siirto)	2 700					700	2000					
Pitäjänmäki, Patterimäki (runkovesijohdon siirto, viemärien ja vesijohtojen siirto)/46022 kortteli	200		200									
Koskela, tuenta / johtosiirto, kortteli 26962	0											
Maakaasuputken siirto Oulunkylän kaupunossa	13 150	6000	7150									
- Maunula, Pirjontie-Pirkkolantie, kaasuputken siirto	0											
- Oulunkylä Käskynhaltijantie kaasuputken siirto	0											
- Maunula, Suursuonlaita, kaasuputken siirto	0											
Pirjontie 28209 ja 28210 johtosiirto												
Pohjois-Haagan kaasuputken siirto	5 000			2000	2400	600						
Meilahti - Pitäjänmäki voimajohdon siirto/ kaapelointi (Vihdintie B)	12 000						2000	5000	5000			
Vihdintien bulevardisointi												
- Vihdintien bulevardisointi, muut johtosiirrot	0											
-Vihdintien bulevardisointi, Pitäjänmäen kytkinasema	17 600							17600				
- Vihdintien kaasujohdonsiirto												
- Pitäjänmäki-Viikinmäki voimajohto	0											
- Pitäjänmäki - Kannelmäki voimajohdon siirto /kaapelointi												
Naapuripellontien kaasujohdon siirto	3 000				2000	1000						
Sammattintie, johtosiirrot (Vallila pistetalot)	0											
Meri-Rastilan täydennysrakentaminen	400			200	200							
Hakaniemi, pysäköintilaitos	0											
Herttoniemen sairaalan ak,	100		100									
Työnjohtajankadun korttelit	50			50								
Lauttasaari, Lohiapajanlahti												
Naulakallio johtosiirto, Huhtakivenkuja						0						
Pienet rakentamiskelpoisuuskohteet	15 500	1000	1000	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Kohdentamattomat pienet rakentamiskelpoisuuskohteet	15 500	1000	1000	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Muut varaukset	60 950	1000	600	4500	4 350	6500	7500	7500	7500	7500	7500	7500
Kohdentamattomat johto- ja putkisiirrot	32 050	500	200	2000	1850	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
Kohdentamattomat kunnostukset	24 200	500	200	2000	2000	2000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
Kohdentamattomat purut	4 700	0	200	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Geotekniset tutkimukset ja selvitykset	0	0	500	800	800	800	800	800	800	800	800	800

Kohde	Kustannus- ennuste 1000 €	TA 2019 1 000 €	TAE TSE2020 1 000 €	Taloussuunnitelmaehdotus 2020 - 2028									
				TSE2021	TSE2022	TSE2023	TSE2024	TSE2025	TSE2026	TSE2027	TSE2028	TSE2029	
				1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	
Kohdentamattomat geotekniset tutkimukset			500	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
Muu esirakentaminen	81 680	15305	8790	12360	9600	9670	11520	11400	6000	1000	1000	0	
Hakaniemenhallin metro- ja huoltoyhteydet sekä porras- ja huoltokuilujen syvennys	4 565	2275	2290										
Hakaniemi-Merihaka ruoppaus ja täyttö (Paatsema, Juvonen, Kallio, Hantula)	31 600			5000	6000	6000	6000	6000	2600				
Iso-Huopalahden kaatopaikka (M. Suominen)	15 000					2 000	4 000	4 000	3 000	1 000	1000		
Isonnevan alue, uudet tontit ja liikuntapuiston muutokset (Pekonen, Karjalainen, Rantala)	0												
Lohiapajanlahti (Tanner, Tarkkala)	2 000			500	500	1000							
Meri-Rastilan länsiranta (Pasonen)	0												
Myllypuro, Hallainvuoren alue (Rantala, Väyrynen)	2 000						1000	1000					
Myllypuro, Karhunkaatajan alue (Keränen, Leivo, Väyrynen)	3 740		100	1050	2200	270	120						
Ormuspellon pohjaveden hallinta (Hämäläinen/Like)	2 350	350	700	1300									
Lauttasaaren Ruuukinlahdenpuiston lumenvastaanottoaivan esirakentaminen (Suominen)			400										
Suutarilan rantapuisto (Tanner)	0												
Tankovainion kerros- ja pientaloalue (Tanner)	200	200											
Tapanila Falkullan kiila (Hurskainen S)	4 750	4750											
Tukkutorin pakastamon uuden pakastamon edellytysinvestoinnit (Rosanti)	8 610	2700	3500	2410									
Tullivuorentien eteläpuolen alueen esirakentaminen (Sihvonen T)	200	200											
Vaarnatien alue, urheilukenttä (Lindroth-Vanhala, Kravvaritis)	400		200	200									
Vuosaaren kaatopaikka (Suominen)	4 500	2000	1000	1000	500								
Vuosaaren liikuntapuisto (Pekonen, Suominen)	100	100											
Vuosaaren lukion tontin esirakentaminen (Törmä, Valkama)	2 200	2200											
Vuosaaren merikeskus, Ruusuniemi (RYA/KUVA, Mäkinen, Suominen, Rantala)	1 000	400	300	300									
Vuosaaren Niinisaarentien teknisen huollon alue (Suominen)	400		200	200									
Östersundomin esirakentaminen (Karjalainen, Rantala, Suominen)	2 630	130	100	400	400	400	400	400	400				
8010301 YHTEENSA		20835	26500	25 360	24 655	25 820	29 300	49 450	25 700	13 300	14 300	11 300	
RAAMI		34500	26500	26500	19500	19500	14500	14500	14500	14500	14500	14500	
Raamin ylityspaineet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8010301 YHTEENSA (ylityspaine mukana)			26500	25 360	24 655	25 820	29 300	49450	25700	13300	14300	11300	
8 01 03 02 Täydennysrakennuskorvaukset ja korvausinvestoinnit	47 500	3500	3500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	
Täydennysrakennuskorvaukset ja korvausinvestoinnit	47 500	3500	3500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	