



28.06.2018

Kokousaika 28.06.2018 16:00 - 16:43

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto puheenjohtaja
Särelä, Mikko varapuheenjohtaja
Ingervo, Sirkku
Kupias, Marianna
Meretniemi, Jaakko
Vepsä, Sinikka saapui 16:02, poissa: 93 §
Stambej, Kenneth varajäsen

Muut

Stauffer, Jaakko tekninen johtaja
poissa: 99 §
Forsman, Jukka rakennuttamispäällikkö
Seppälä, Hannu ylläpitopäällikkö
Uro, Mikko viestintäsuunnittelija
Höhl, Eija hallintosihteeri
Pakarinen, Päivi lakimies
Raveala, Jarmo yksikön päällikkö

Puheenjohtaja

Risto Rautava 93-99 §

Esittelijät

Jaakko Stauffer tekninen johtaja
93-98 §
Hannu Seppälä vs. tekninen johtaja
99 §

Pöytäkirjanpitäjä

Eija Höhl hallintosihteeri
93-99 §



28.06.2018

§	Asia	
93	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
94	Asia/2	Ilmoitusasiat
95	Asia/3	Pakilan palvelurakennukset, suunnitteluryhmän valinta
96	Asia/4	Mustakiven korttelitalon ikkunoiden ja lasiseinien korjaaminen hankesuunnitelman hyväksyminen
97	Asia/5	Helsingin kielilukion, Kajaaninlinnantie 10, sisäilmakorjausten hankesuunnitelman hyväksyminen
98	Asia/6	Ahdinaltaan esirakentaminen, urakoitsijan valinta
99	Asia/7	Päätösvallan siirtäminen tekniselle johtajalle eräiden hankesuunnitelmien ja urakkapäätösten hyväksymistä koskevista asioista ajalla 29.6. - 22.8.2018



28.06.2018

Asia/1

§ 93

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Mauri Venemiehen ja varatarkastajaksi jäsen Marianna Kupiaksen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



28.06.2018

Asia/2

§ 94

Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 16.5.2018 § 102

Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman (AM-ohjelma) seurantaraportti 2018
HEL 2015-013121

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 16.5.2018 § 103

Vuokrausperusteiden määrittäminen lisärakennusoikeudelle (Vallila, suunniteltu tontti 22585/17)
HEL 2018-000365

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 30.5.2018 § 143

Kaisaniemen ala-asteen koulun perusparannushankkeen enimmäishinnan korottaminen
HEL 2013-001717

[Pöytäkirja](#)

Khs 28.5.2018 § 384

Vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2019 - 2021 taloussuunnitelman raami ja laatimisohteet
HEL 2018-005307

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



28.06.2018

Asia/2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



28.06.2018

Asia/3

Käsiteltävä tässä kokouksessa

§ 95

Pakilan palvelurakennukset, suunnitteluryhmän valinta

HEL 2017-013185 T 10 06 00

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Pakilan palvelurakennukset allianssihankeeseen allianssikumppaniksi kilpailumenettelyn mukaisella laatu- ja palkkiovertailulla parhaaksi arvioitun suunnitteluryhmän Arkkitehdit Rudanko + Kankkunen Oy, Arkkitehdit Frondelius + Keppo + Salmenperä Oy, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, Ideastructura Oy.
Kaupunkiympäristön toimiala on arvioinut hankinnan arvonlisäverottomaksi hinnaksi 4,1 miljoonaa euroa.

B

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennetun omaisuuden hallintapäällikön allekirjoittamaan hankkeen kehitysvaiheen allianssisopimuksen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Reetta Amper, hankesuunnittelija, puhelin: 310 38283
reetta.amper(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pakilan palvelurakennukset_laatuvertailun pisteytys
- 2 Pakilan palvelurakennukset_palkkiovertailun pisteytys
- 3 Pakilan palvelurakennukset_pisteytysyhteenveto
- 4 Pakilan palvelurakennukset_arvioinnin perustelumuuisto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet



Ote

Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kuvaus

Pakilan palvelurakennukset -hankkeessa suunnitellaan Pakilan yläasteen koulun ja Pakilan ala-asteen koulun sekä päiväkotit Havukan ja päiväkotit Pakilan tilojen kehittäminen kokonaisuutena. Samassa yhteydessä tarkastellaan myös liikunta-alueiden ja mahdollisesti vapautuvien tonttien kehittämistä sekä väistötilaratkaisuja.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti kokouksessaan 25.1.2018 hyväksyä, että rakennetun omaisuuden hallintapalvelu toteuttaa Pakilan palvelurakennusten kehittämishankkeen jatkovalmistelun projektiallianssina.

Allianssi muodostetaan kahdessa vaiheessa kilpailuttamalla ensiksi suunnitteluryhmä ja vasta sitten toteuttajaosapuoli. Tilaaja julkaisi 27.2.2018 suunnitteluryhmän hankintailmoituksen. Kolme tarjoamisesta kiinnostunutta suunnitteluryhmää jätti tilaajalle osallistumishakemukset. Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö teki 10.4.2018 päätöksen neuvottelumenettelyyn kutsuttavien tarjoajien valinnasta. Neuvottelumenettelyyn kutsuttiin ja alustavat tarjoukset pyydettiin ehdokkaista kahdelta vähimmäisvaatimukset täyttäneeltä. Kolmas osallistumishakemuksensa jättänyt ehdokas suljettiin pois kilpailusta puutteellisen referenssin vuoksi.

Hankintamenettelyn tavoitteena on valita palveluntuottaja, jolla on parhaat edellytykset ja osaaminen toteuttaa hanke yhdessä tilaajan kanssa. Tilaaja neuvotteli kutsuttujen kahden tarjoajan kanssa erikseen allianssin sopimusehdot ja järjesti kahdet kehitystyöpajat, joissa tilaaja ja tarjoajat yhdessä kehittivät hanketta alustavien tarjousten pohjalta. Samalla tilaaja arvioi ja pisteytti tarjoajien projektinjohto- ja yhteistoimintakyvyn (painoarvo 25 %). Tarjousneuvotteluiden päätyttyä tilaaja julkaisi



lopullisen tarjouspyynnön ja tarjoajat jättivät tarjouksensa 11.6.2018 mennessä. Tarjouksiin sisältyi alustava hankesuunnitelma, joiden pohjalta tilaaja arvioi ja pisteytti tarjoajien kyvykkyyttä tuottaa arvoa rahalle (painoarvo 40 %). Tämän jälkeen tilaaja avasi ja pisteytti palkkiotarjoukset (painoarvo 35 %).

Pisteytettyjen laatu- ja palkkiotarjousten perusteella kilpailussa eniten pisteitä sai tarjoajaryhmittymä Arkkitehdit Rudanko + Kankkunen Oy, Arkkitehdit Frondelius + Keppo + Salmenperä Oy, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, Ideastrutura Oy. Tarjoajien laatuvertailun pisteytystaulukko on liitteenä 1, palkkiovertailun pisteytystaulukot liitteenä 2, pisteytysten yhteenveto liitteenä 3 ja perustelumuuisto liitteenä 4.

Tarkoitus on, että rakennetun omaisuuden hallintapalvelu tekee valittavan tarjoajaryhmittymän kanssa kehitysvaiheen allianssisopimuksen ja käynnistää hankkeen kehitysvaiheen. Syksyllä valitaan vastaavalla menettelyllä toteuttajaryhmä, josta tulee allianssisopimuksen kolmas osapuoli.

Kehitysvaiheen perusteella laaditaan peruskorjaus-, laajennus- ja uudisrakennushankkeina toteutettavasta palvelurakennusten kokonaisuudesta hankesuunnitelma, jonka hyväksyy kaupunginvaltuusto. Käyttäjätoimialat osallistuvat hankinta- ja kehitysvaiheisiin, ja käyttäjätoimialoilta pyydetään lausunto hankesuunnitelmasta. Tilaaja tekee päätöksen kehitysvaiheen päättämisestä ja siirtymisestä toteutusvaiheeseen sen jälkeen, kun palvelurakennuskokonaisuuden tavoitekustannus ja hankesuunnitelma on hyväksytty.

Hankkeen laajuus, aikataulu ja rahoitus

Kaupungin hankkeena toteutettavan hankkeen laajuuden on alustavasti arvioitu olevan yhteensä noin 11 000 brm².

Tavoitteena on aloittaa hankkeen toteutus vuoden 2019 aikana Pakilan yläasteen uudisrakennuksen toteutuksesta. Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa on hankkeiden suunnittelulle ja toteutukselle varattu rahoitusta yhteensä noin 36 miljoonaa euroa siten, että hankkeiden toteutus tapahtuisi vuosina 2019 - 2025.

Suunnittelun arvioitu hinta, allianssihankekehitys- ja toteutusvaiheet yhteenlaskettuna, on arvonlisäverottomana 4,1 miljoonaa euroa. Hankkeen laajuus ja kustannukset täsmentyvät kehitysvaiheessa hankesuunnitelmaa laadittaessa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer



28.06.2018

Lisätiedot

Reetta Amper, hankesuunnittelija, puhelin: 310 38283
reetta.amper(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pakilan palvelurakennukset_laatuvertailun pisteytys
- 2 Pakilan palvelurakennukset_palkkiovertailun pisteytys
- 3 Pakilan palvelurakennukset_pisteytysyhteenveto
- 4 Pakilan palvelurakennukset_arvioinnin perustelumuuistio

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Roha

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus
Rakennetun omaisuuden hallinta Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö
30.05.2018 § 20

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus
Rakennetun omaisuuden hallinta Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö
10.04.2018 § 10

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus
Rakennetun omaisuuden hallinta Palvelutilaverkko Yksikön päällikkö
09.02.2018 § 4

Lisätiedot

Reetta Amper, hankesuunnittelija, puhelin: 310 38283



28.06.2018

Asia/3

reetta.amper(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 25.01.2018
§ 12

HEL 2017-013185 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä, että rakennetun omaisuuden hallintapalvelu toteuttaa Pakilan palvelurakennusten kehittämishankkeen jatkovalmistelun projektiallianssina.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Reetta Amper, hankesuunnittelija, puhelin: 310 38283
reetta.amper(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi



28.06.2018

Asia/4

§ 96

Mustakiven korttelitalon ikkunoiden ja lasiseinien korjaaminen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2018-006531 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Mustakiven korttelitalo ikkunoiden ja lasiseinien korjaaminen 5.6.2018 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4 965 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 475 000 euroa huhtikuun 2018 kustannustasossa.

Kaupunkiympäristön rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöksen lainvoimaisuutta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Janita Viljander, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 76542
janita.viljander(a)hel.fi
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 5.6.2018

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Rakennuttaminen -palvelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä



Mustakiven korttelitalo on valmistunut vuonna 1998 ja sijaitsee lähellä Vuosaaren ydinkeskustaa. Korttelitalon vieressä on Kallahden nuorisotalo. Mustakiven korttelitalossa toimii Puistopolun peruskoulun toimipiste ja päiväkotinä Mustakivi.

Nykyiset lasirakenteet on toteutettu erillislasein, eikä niissä ole aurinkosuojaa. Rakenne ei ole tiivis ja rakenteessa on todennäköisesti vesivuotoja. Kylmänä vuodenaikana rakenteiden pinnalle kondensoituu vettä, joka rakenteisiin imeytyessään aiheuttaa kosteusongelmia. Rakenteiden huono tiiveys ja lämpökatkojen sekä vedenohjauksen puute ovat lyhentäneet rakenteiden käyttöikä huomattavasti.

Ikkunoita siirretään rungossa noin 10 cm ulospäin ja ympärillä olevat rakenteet mm. pellitykset uusitaan. Uudet ikkunat ovat energiatehokkaat ja niillä saadaan säädelyä sisälämpötilaa paremmin. Ikkunarakenteet ovat elementtejä joiden rakenteet ulottuvat katosta sokkeliin. Katon ja ikkunoiden liittymäkohtia parannetaan.

Päiväkodin puoleinen ikkunarakenteesta on kiinnitetty lippa, joka aiheuttaa kylmäsiltoja julkisivurakenteisiin. Katos uusitaan ikkunaremontin yhteydessä ja sitä ei kiinnitetä ikkunarunkoon takaisin vaan perustetaan maahan.

Esittelijän perustelut

Hanke on välttämätön toteuttaa sisäilmaolosuhteiden parantamiseksi. Rakenteiden korjaustoimilla ja ikkunoiden uusimisella parannetaan rakennuksen sisäilman laatua. Lasirakenteiden uusimisella pienennetään rakennuksen energiankulutusta ja tasataan rakennuksen lämpötilaeroja.

Ikkunoiden korjaussuunnitteluvaiheessa rakennuksesta teetettiin kunto-tutkimus talvella 2017/2018 ja tehtiin rakenneavaukset julkisivuun. Suunnittelu jatkuu julkisivun korjauksilla, joiden lähtötietoja tarkennettiin näillä rakenneavauksilla ja tutkimuksilla. Vaiheistettuna korjauksina ja rakentaminen kesäaikaan sijoitettuna, toiminta on pystytty pitämään käynnissä eikä väistötilatarpeita ole muodostunut.

Vuokravaikutus

Vuokranmääräytymisperusteena pinta-ala 4 593 htm².

Kaupunkiympäristön toimialan rakennetun omaisuuden hallinnan asiakaspäällikön mukaan vuokra tulee olemaan 19,78 euroa/htm²/kuukaudessa. Vuokratustannukset ovat 90 850 euroa/kk ja 1 090 194 euroa/vuodessa.



Pääomavuokra	16,49 euroa/htm ² /kk
Ylläpitovuokra	3,29 euroa/htm ² /kk
Yhteensä	19,78 euroa/htm ² /kk

Kaupunkiympäristön toimialan Rakennukset ja yleiset alueet Tilapalvelut esittää hankkeen vuokraikutuksen Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle.

Väistötilat

Ei väistötiloja. Rakennus on toiminnassa korjausten ajan ja työt toteutetaan vaiheittain.

Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen alkaa 7/2018 ja työt valmistuvat 12/2018.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Janita Viljander, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 76542
janita.viljander(a)hel.fi
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 5.6.2018

Oheismateriaali

1 Kustannusarvio HKA 6.6.2018

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Rakennuttaminen -palvelu



28.06.2018

Asia/5

§ 97

Helsingin kielilukion, Kajaaninlinnantie 10, sisäilmakorjausten hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2018-006429 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Helsingin kielilukion, Kajaaninlinnantie 10, sisäilmakorjausten 28.5.2018 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4 930 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 2 270 000 euroa huhtikuun 2018 kustannustasossa.

Kaupunkiympäristön rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöksen lainvoimaisuutta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Marjut Laurila, projektinjohtaja, puhelin: 310 38444
marjut.laurila(a)hel.fi
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 28.5.2018

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Rakennuttaminen -palvelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä



Koulurakennus on vuonna 1968 valmistunut Itäkeskuksessa sijaitseva lukio, missä toimii Helsingin kielilukio ja iltakäyttöön painottuva aikuislukio.

Rakennuksen ilmanvaihdossa on todettu puutteita sekä ulkoseinien lämmöneristeissä mikrobivaurioita, mitkä ovat seurausta ulkoseinärakenteen runsaasta kosteusrasituksesta ja puutteellisesta tuuletuksesta. Rakenneliittymien ja läpivientien sisäpuolinen tiiveys on puutteellinen.

Ilmanvaihtojärjestelmässä on kuitulähteitä, jotka lisäävät sisäilman epäpuhtautta ja ilmanvaihdon painesuhteiden epätasapaino heikentää ilman vaihtuvuutta.

Rakennuksen liikuntasalissa on alapohjarakenteen epätiiveydestä johtuva sisäilmaongelma.

Ilmanvaihdon muutostöille on haettu Rakennusvalvonnan edellyttämä Z-lausunto.

Esittelijän perustelut

Hanke on välttämätön toteuttaa sisäilmaolosuhteiden parantamiseksi. Rakenteiden korjaustoimilla ja ilmanvaihdon muutostöillä parannetaan rakennuksen sisäilmanlaatua rakennukselle suunnitellun käyttöiän ajaksi.

Rakennuksen ulkoseiniin liittyvät ovi- ja ikkunaliittymät tiivistetään.

Kaikki 1. krs:n alapohjaliittymät ja läpiviennit tiivistetään ja liikuntasalin lattiaan tehdään radontiivistyskorjaus. 1. krs:n tuulettuva alustatila alipaineistetaan.

Ilmanvaihdon painesuhteet korjataan.

Vanhat painovoimaiset, rakennusaineiset hormit sukutetaan. Hormien päihin vesikatolle asennetaan huippuimurit minkä jälkeen ne toimivat koneellisina poistoilmakanavina.

Vanhat tuloilman runkokanavat säilytetään ja niistä asennetaan uudet haarakanavat luokkatiloihin.

Vanhat tuloilmakoneet kunnostetaan.

Ilmanvaihtotyöt edellyttävät sähkökeskuksiin sekä muihin sähköasennuksiin ja rakennusautomaatioon muutoksia, mitkä toteutetaan korjaustyön yhteydessä.

Hanke on välttämätön toteuttaa sisäilmaolosuhteiden parantamiseksi. Rakenteiden korjaustoimilla ja ilmanvaihdon muutostöillä parannetaan



28.06.2018

rakennuksen sisäilmanlaatua rakennukselle suunnitellun käyttöajan ajaksi.

Mikäli sisäilmakorjauksia ei toteuteta, koulu joutuu siirtymään joko ulkoa vuokrattavaan väistötilaan tai koulun pihalle rakennettavaan paviljonkiin korvaavan uudisrakennuksen valmistumiseen (v. 2023) saakka.

Ulkoa vuokratun väistötilan tilan kustannukset tulisivat olemaan 20 - 22 euroa/htm²/kk * 4 914 htm² * 60 kk = 5,9 milj. - 6,5 milj. euroa.

Vaihtoehtoisesti koulun pihaan rakennettavan väistötilapaviljongin kustannusvaikutus olisi 25 - 35 euroa/htm²/kk * 4 000 htm² * 60 kk = 6 milj. - 8,4 milj. euroa.

Sisäilmakorjauksen sekä siitä aiheutuvan väistötilatarpeen kustannukset ovat yhteensä 2 270 000 euroa + 12 kk * 11 euroa/htm²/kk * 1 338,5 htm² = 2,45 milj. euroa.

Edullisin vaihtoehto on se, jossa tehdään nykyisiin tiloihin sisäilmakorjaus ja siitä aiheutunut väistötilatarve.

Vuokravaikutus

Hankkeella ei ole vuokravaikutusta.

Väistötilat

Tarvittavat väistötilat sijaitsevat Hitsaajankatu 4:ssä.

Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen alkaa 7/2018 ja työt valmistuvat 4/2019.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Marjut Laurila, projektinjohtaja, puhelin: 310 38444
marjut.laurila(a)hel.fi
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 28.5.2018



28.06.2018

Asia/5

Oheismateriaali

1 Kustannusarvio HKA 22.3.2018

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Rakennuttaminen -palvelu



28.06.2018

Asia/6

§ 98

Ahdinaltaan esirakentaminen, urakoitsijan valinta

HEL 2018-005326 T 02 08 03 00

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Terrawise Oy:n tarjoushinnaltaan halvimman tarjouksen Ahdinaltaan esirakentamisen töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 5 164 930 euroa.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 750 000 euroa.

C

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Jukka Repo, projektinjohtaja, puhelin: 310 39968
jukka.repo(a)hel.fi

Liitteet

1 Terrawise Oy:n tarjous 15.6.2018

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Päätöskohdasta B-C

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Otteen liitteet



28.06.2018

Asia/6

Tarjouksen jättäneet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Rakennuttaminen -palvelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Urakka käsittää Jätkäsaarella sijaitsevan Ahdinaltaan meri- ja laituri-alueen esirakentamisen urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa.

Urakkaan kuuluu seuraavat työvaiheet:

Kivilajikkeiden murskaus- ja jalostustyöt Jätkäsaaren louhekasasta meritäyttötöitä varten

Törmäyspenkereen rakentaminen ruoppaamalla ja meritäyttötöillä tulevaa Ahdinsiltaa varten

Vanhan valtamerilaiturin betonirakenteen purkaminen ja meritäyttötöyt

Melkinlaiturin kevennyskaivut, eroosiosuojalaatan purkaminen ja meritäyttötöyt

Ahdinaltaan madallustäyttötöyt

Työt on tarkoitus aloittaa heinäkuussa 2018 ja ne valmistuvat 31.7.2019 mennessä.

Kustannukset

Nyt saatu tarjous alittaa suunnittelijakonsulttien laatiman kustannusarvion 5 750 000 euroa (alv. 0 %) noin 11 %:lla.

Tarjouspyyntömenettely

Urakan hankinnasta on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva EU-hankintailmoitus 7.5.2018 sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi.

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamat tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimuksen täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.



28.06.2018

Asia/6

Rakennuttaja perustelee hankinnan jakamatta jättämistä (kokonaisurakka) sillä, että kohde rakennetaan niin sanottuna ”yhteisenä kunnallisteknisenä työmaana”, jolla on useampia tilaajatahoja ja jotka ovat yhteisellä sopimuksella sitoutuneet rakennustyössä kokonaisurakan käyttöön. Tällöin kokonaisurakan jakaminen tekisi urakkasopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Tarjouskilpailussa saatiin määräaikaan mennessä neljä (4) tarjousta.

Urakkatarjoukset

Rakennuttaminen -palvelu on saanut seuraavat pyytämänsä kokonaisurakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu verottomina):

1.	Terrawise Oy	5 164 930 euroa
2.	Terramare Oy	5 177 000 euroa
3.	YIT Rakennus Oy	5 213 700 euroa
4.	Destia Oy	9 767 500 euroa

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät rakennuttajan asettamat vaatimukset.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Jukka Repo, projektinjohtaja, puhelin: 310 39968
jukka.repo(a)hel.fi

Liitteet

1 Terrawise Oy:n tarjous 15.6.2018

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöskohdasta B-C

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Rakennuttaminen -palvelu

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



§ 99

Päätösvallan siirtäminen tekniselle johtajalle eräiden hankesuunnitelmien ja urakkapäätösten hyväksymistä koskevissa asioissa ajalla 29.6. - 22.8.2018

HEL 2018-006990 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa teknisen johtajan hyväksymään tilahankkeiden hankesuunnitelmat ajalla 29.6. - 22.8.2018 päätösvaltuuksien rajoissa, esittämään yli viiden miljoonan euron (alv. 0 %) hankesuunnitelmat kaupunginhallitukselle ja oikeuttamaan Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden jatkamaan suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

Samalla jaosto päätti oikeuttaa teknisen johtajan tekemään urakoita koskevat hankintapäätökset ajalla 29.6. - 22.8.2018.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta, ettei Jaakko Stauffer esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä ollut läsnä sitä käsiteltäessä.

Esteelliset: Jaakko Stauffer (hallintolain 28 §:n 1 momentin 7 kohta)

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Hannu Seppälä

Lisätiedot

Osmo Rasimus, yksikön päällikkö, puhelin: 310 39794
osmo.rasimus(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Rakennukset ja yleiset alueet

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvno
FI02012566



Kaupunginhallitus on hyväksyessään 14.12.2015 tilahankkeiden käsittelyohjeet päättänyt, että Rakennetun omaisuuden hallinta (aikaisemmin tilakeskus) vastaa hankesuunnitelman kokoamisesta ja tekee hankepäätösesityksen Rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle kaikista kustannusennusteeltaan yli 500 000 euron (alv. 0 %) hankkeista.

Kesäaika on rakentamisessa parasta toiminta-aikaa. Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus on sitoutunut edistämään hankkeiden nopeaa läpimenoa ja hankkeiden aikataulujen tehostamista.

Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus on kilpailuttanut urakoitsijoita, joista joidenkin urakkatarjoukset tulevat sisään kesäkuun loppulla, heinäkuussa tai elokuussa. Lisäksi Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston loman aikana voi tulla ohjelmoimaton tarve urakkatarjouksen ja hankesuunnitelman hyväksymiselle. Hankkeiden toteutuksen kannalta päätös urakan hyväksymisestä olisi tehtävä mahdollisimman pian, pakollinen odotusaika saatava kulumaan ja hanke saatava liikkeelle.

Suunnittelutyön jatkumisen kannalta tulisi valmiit hankesuunnitelmat, suunnittelutyön jatkamiset ja urakkatoteutukset hyväksyä ilman kesäviivityksiä.

Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus esittää, että Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättäisi oikeuttaa teknisen johtajan hyväksymään valmistuneet hankesuunnitelmat päätösvaltuuksien rajoissa, esittämään yli viiden miljoonan euron hankesuunnitelmat kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi, oikeuttamaan Rakennukset ja yleiset alueet jatkamaan suunnitelmia odottamatta hankepäätöstä sekä hyväksymään urakat.

Esittelijä toteaa, että hallintosäännön IV osan 20 luvun 8 §:n 2 momentin mukaan poikkeuksellisissa tilanteissa, ja jos kaupungin etu sitä välttämättä vaatii, hankinnasta saa päättää viranhaltija, jolla ei olisi muutoin toimivaltaa päättää kyseisestä hankinnasta. Tällaisen hankintapäätöksen tehneen viranhaltijan on saatettava päätöksensä viipymättä sen tiedoksi, jolle toimivalta hankintapäätöksen tekemiseen olisi kuulunut.

Esittelijä pitää päätösehdotuksen mukaista ratkaisua käytännön toiminnan kannalta perusteltuna.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Hannu Seppälä

Lisätiedot

Osmo Rasimus, yksikön päällikkö, puhelin: 310 39794



28.06.2018

Asia/7

osmo.rasimus(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Rakennukset ja yleiset alueet



28.06.2018

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 93, 94 ja 98 (Päätöskohdasta B-C) §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 95 ja 98 (Päätöskohdasta A) §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



28.06.2018

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



28.06.2018

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



28.06.2018

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)



28.06.2018

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2000 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 96, 97 ja 99 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulut-



28.06.2018

tua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja



28.06.2018

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



28.06.2018

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden
jaosto**

Risto Rautava
puheenjohtaja

Eija Höhl
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mauri Venemies

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.07.2018.