

**296 §****Ida Aalbergin tie 8, 29. Haaga, Kaupunkiympäristön toimiala, rakennukset ja yleiset alueet, RYA, (kortteli ja tontti 29142/1) suostumus yksityisten rakenteiden sijoittamiseksi yleiselle alueelle**

HEL 2018-006031 T 10 01 01 06

SI1800654

**Päätös**

Tämä päätös korvaa päätöksen Hel 2018-006031 SL1800417 12.6.2018 § 187.

Tähän uuteen päätökseen on liitetty liikenne- ja katusuunnittelun kommenttien mukaisesti päivitettyt rasitepiirustukset. SÄH-003-PUISTO B, LPK AADA ja LP IDA UUDISRAKENNUKSEN PIHA ja VESI-, VIEMÄRI- JA KAUKOLÄMPÖJOHTOJEN ASEMAPIIRROS.LVI 6563F 003.

Alueidenkäytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti antaa Kaupunkiympäristön toimialalle, rakennukset ja yleiset alueet, RYA, Rakennetun omaisuuden hallinta, (Kortteli ja tontti 29142/1) suostumuksen sijoittaa yksityisiä rakenteita Ida Aalbergin puiston puistoalueelle ja Ida Aalbergin tien ja Näyttelijäntien katualueelle.

Ratkaisulla pyritään onnistuneeseen kokonaisratkaisuun yhteistyössä samaan aikaan toteutettavan leikkipuiston perusrakennuksen suunnittelijoiden kanssa.

Ida Aalbergin puistoalueelle sijoitetaan vesi - ja viemäriputkituksia sekä sähköliittymien vaatimia putkituksia ja kaapelointeja. Ida Aalbergin tien katualueelle sijoitetaan sähköliittymien vaatimia putkituksia ja kaapelointeja. Näyttelijäntien katualueelle sijoittuu vesi- ja viemäriputkia. Suunnitelmat esitetään liitteinä olevissa raistekuvissa.

Samalla alueidenkäytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti antaa suostumuksen huoltoreitin jatkeelle puistoalueelle sekä suostumuksen sijoittaa aita ja leikkirakenteita osin puistoalueelle.

Samalla alueidenkäytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti antaa suostumuksen johtaa vähäisiä pintavesiä tontilta puiston alueelle.

Suunnitelmia on tarkennettu eteläosan piha-alueilla tasausmuutoksin. Hulevedet otetaan pääosin kiinni tontin puolella.

Ainoastaan tontin kolmiomaiselta eteläpihan alueelta voidaan pintave-



det ohjata puiston puolen säilytettäville lehmuksille.

Suostumus on voimassa toistaiseksi. Mikäli tämä järjestely osoittautuu toimimattomaksi, tulee hakijan suunnitella ja toteuttaa järjestely muulla kaupungin hyväksymällä tavalla.

Ennen kaivutyön aloittamista on hankittava johtoselvitys johtotietopalvelusta, os. Sörnäistenkatu 1, puh. 09 310 31940 ja toimitettava kaivuiloitus alueidenkäyttöön, luvat@hel.fi, os. lisätiedot <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit/luvat/katutyoluvat/katutyoluvat>

Kartoitustiedot maanalaisista rakenteista on toimitettava kaupunkimitauspalveluihin (Sörnäistenkatu 1, karttatiedot@hel.fi).

Suostumuksen lupaehdot on esitetty liitteessä.

Lisäehdot:

Sijoitukset on sovitettu yhdessä Liikenne ja- katusuunnittelun kanssa ja hakija veloitetaan suunnitelmien muuttuessa olemaan tarvittaessa yhteydessä katu- tai puistosuunnittelussa Katariina Hämäläiseen puh. 09 310 20706 tai Petra Rantalaiseen puh. 09 310 39795.

Kaikki puisto- ja katualueelle sijoittuvat rakenteet tulee sijoittaa ja yhteen sovittaa katu- ja puistosuunnitelmien kanssa (piirustusnumerot 5607/3, 30945/1, 30945/3, 30946/3) sekä kadun lvi- ja sähkösuunnitelmien kanssa.

Suunnitelmien yhteensovituksen tarkastamisen vastuu kuuluu sijoituslupaa hakevalle taholle. Puistoon ja katualueelle sijoittuvat rakenteet eivät saa haitata puiston tai katualueen tulevia rakennustöitä.

Normaalin katu- ja puistorakentamisen ylittävät kustannukset kuuluvat kiinteistölle.

Kaikkien puistoalueelle tähän hankkeeseen liittyvien ja sijoittuvien rakenteiden(istutukset, pinnoitteet, rakenteet, sähkölaitteet) ylläpito ja rakenteellinen kunnossapito kuuluu kiinteistölle.

Puistoon sijoitettavien päiväkodin rakenteiden kiveysalueiden ja kasvilisuuden hoito ja ylläpito kuuluu myös jatkossa kiinteistölle.

Ida Aalbergin tiellä on huomioitava uudet istutettavat puut ja riittävä suojaetäisyys niihin.



Yleiselle alueelle tulevan kaivon kannen tulee kestää 40 tonnin kuorma.

Suostumuksensaajan puolesta hankkeen toteutuksesta lupaehtojen mukaisesti vastaa hakemuksen mukainen henkilö.

**Lisätiedot**

Jari Kaikkonen, tekninen asiantuntija, puhelin: 310 39035  
jari.kaikkonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sijoituslupaehdot
- 2 LPK Aada ja LP Ida rasitepiirustus LVI
- 3 LPK Aada ja LP Ida rasitepiirustus PIHA
- 4 LPK Aada ja LP Ida rasitepiirustus sähkö
- 5 Saate 6.8.2018, sijoituslupahakemuksen päivitys

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
RYA

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 296 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1961

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 28.08.2018

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

Iiro Grönberg  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 28.08.2018.