



23.11.2021

261 §

Päätös Pylon Rakennus Oy:n meluilmoituksesta, joka koskee purku- ja rakennustöitä Eteläesplanadin ja Fabianinkadun kulmauksessa, Kaartinkaupunki

HEL 2021-003646 T 11 01 00 02

Päätös

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö päätti hyväksyä Pylon Rakennus Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee purku- ja rakennustöitä 19.4. - 28.2.2022 osoitteissa Eteläesplanadi 6 ja Fabianinkatu 25, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin. Tämä päätös korvaa aiemman ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikön päätöksen (19.4.2021, 63 §).

1. Purku- ja rakennustyö on sallittu arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00 - 18.00. Lauantaisin työtä saa tehdä 8.00 - 16.00. Työtä ei saa tehdä yleisinä juhlapäivinä eikä sunnuntaisin.
2. Imuautoa ei saa käyttää katualueella lauantaisin.
3. Työtä koskeva tiedote on jaettava viimeistään viikkoa (7 päivää) ennen töiden jatkumista sekä uudelleen ajantasaisena purku- ja rakennustyön päättymiseen saakka.

Tiedote tulee jakaa kaikkiin rakennuksiin, jotka sijaitsevat 100 metrin säteellä työkohteesta (kuva 1). Tiedote on jaettava vähintään porraskäytäväkohtaisesti. Tiedote on jaettava myös alueen asukasyhdistykselle (Eteläiset kaupunginosat - Södra Stadsdelarna).

Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kokonaiskesto, päivittäiset työajat sekä urakoitsijan ja työn tilaajan yhteystiedot.

4. Työstä aiheutuvan melu- ja värinähaitan torjunnasta tulee sopia Hotel f6:n johtajan kanssa. Töistä ei saa aiheutua häiriötä hotellin toiminnalle.
5. Imuauto on koteloitava mahdollisimman umpinaisella rakennelmalla, ja imuauto on sijoitettava mahdollisimman kauas Hotel

23.11.2021

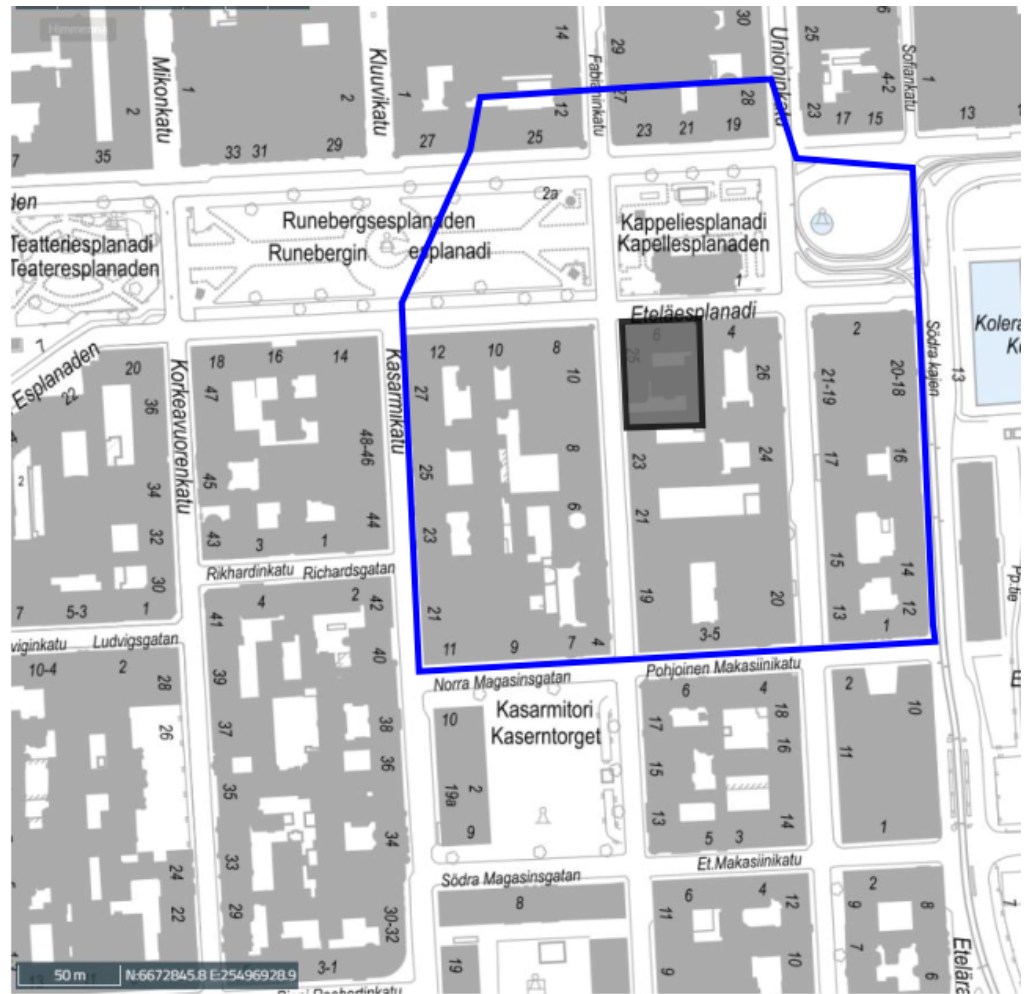
f6:sta.

6. Purku- ja rakennustyöt on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Purkujätteiden pölyäminen on estettävä. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.
7. Työmaan ajoväylien pölyäminen on estettävä tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueille levinnyt maa-aines on pestävä pois pölyämisen estämiseksi. Pölyävien kuormien on oltava peitettyjä tai kasteltuja.
8. Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai maaperään. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.
9. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Vesien käsittelyssä tulee noudattaa tämän päätöksen liitteenä olevaa työmaavesiohjetta.

Työmaavesiä ei saa johtaa yleiseen hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin ilman Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY, vesihuolto, puhelin (09) 1561 2110) kanssa tehtyä kirjallista sopimusta.



23.11.2021



Kuva 1. Työmaa-alue on rajattu karttaan mustalla laatikolla. Tiedotusalue on rajattu karttaan sinisellä värillä.

Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 260,00 euron alennettu maksu ilmoituksen teknisluonteisen muutoksen, (päivämäärien muutos) vuoksi (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 10.6.2021, 141 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräysten perustelut

Postiosoite
PL 58235
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



1. Työt on sallittu lauantaisin, koska ilmoittajan selvityksen mukaan lähialueella ei ole asumiskäytössä olevia asuinhuoneistoja.
2. Imuauton työajan ja sijainnin rajoittaminen on tarpeen, jotta imuauton käytöstä ei aiheutuisi kohtuutonta haittaa.
3. Tiedottamalla voidaan vähentää työstä naapuruston aiheutuvaa haittaa tai häiriötä. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan meluhaittaan. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
4. Erityisten herkkien kohteiden kanssa neuvottelemalla ehkäistään melusta ja pölystä mahdollisesti aiheutuvia kohtuuttomia haittoja. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
5. Määräys on tarpeen, jotta melusta aiheutuisi mahdollisimman vähän häiriötä ympäristöön.
6. Määräys on tarpeen, jotta työmaan aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähän. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.
7. Määräys on tarpeen pölyn leviämisen torjumiseksi. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
8. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
9. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 4 §.

Ilmoituksen tekijä



23.11.2021

Pylon Rakennus Oy, Elien Saarisen tie 2, 00400 Helsinki

Y-tunnus 0738421-1

Ilmoituksen sisältö

Alkuperäinen ilmoitus koski purku- ja rakennustöitä 19.4.2021 - 30.11.2021 ja jatkoilmoitus koskee purku- ja rakennustöitä 19.4.2021 - 28.2.2022 osoitteissa Eteläesplanadi 6 ja Fabianinkatu 25. Työmaan viikoittainen työaika on maanantaista perjantaihin klo 7.00 - 18.00 ja lauantaisin 8.00 - 16.00 Sunnuntaisin ja arkipyhäpäivinä ei ole melua-va toimintaa.

Toiminnasta aiheutuva A-taajuuspainotettu keskiäänitaso (LAeq) on ilmoituksen mukaan 10 metrin etäisyydellä melulähteestä 100 dB ja eniten melulle altistuvien kohteiden luona 90 dB (imautot). Muun purkutöiden aikana ja rakennusvaiheessa vähäisempää ajoittaista melua.

Ilmoituksen mukaan toiminnassa käytetään 1-2 kpl imu- ja puhallusautoja, sekä bobcat tyylistä konetta, purkurobottia, käsiipiikkauskalustoa, timanttioria ja -timanttisahauskalustoa, kaivinkonetta, kalliokiilauskalustoa.

Ilmoituksen mukaan melun ajoittaista melua saattaa kantautua lähikiinteistöihin.

Ilmoituksen mukaan toiminnasta tiedotetaan kiinteistökohtaisesti.

Ilmoituksen mukaan paljon melua aiheuttavat työt pyritään toteuttamaan päivällä ja rajoittamaan ajallisesti mahdollisimman lyhyiksi jaksoiksi, jolloin pitkittynyttä häiriötä lähialueelle voidaan minimoida.

Ilmoituksen mukaan melutilannetta seurataan kalibroidulla desibelimitarilla. Mittaukset tallennetaan sähköiseen järjestelmään.

Ilmoituksen täydennyksen mukaan koko rakennusta ei pureta. Purkutöitä tapahtuvat pääasiassa rakennuksen sisätiloissa. Julkisivuihin ja vesikattoon liittyvät työt, sekä pääosa pihojen töistä tullaan tekemään vasta 2022 kevään ja kesän aikana.

Ilmoituksen täydennyksen mukaan imuauto pyritään sijoittamaan sisäpihalle.

Ilmoituksen täydennyksen mukaan Eteläranta 14:ssä on asuinhuonekäyttöä. Muissa lähikiinteistöissä ei ole asumiskäytössä olevia asuinhuoneistoja. Unioninkatu 17:ssä sijaitsee hotelli.

**Ilmoituksen aiempi käsittely**

Ensimmäisestä ilmoituksesta on aiemmin tehty ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikön päätös 19.4.2021 (63 §).

Ilmoituksen käsittely

Jatkoilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 12.11.2021.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta, kesto ja vaikutus ympäristön melutasoon sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikön ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

Päätöksen tiedoksianto ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin internetsivulla, osoitteessa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-ja-aineistot/ilmoitukset/>

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

Lisätiedot

Carita Kuparinen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 25927
[carita.kuparinen\(a\)hel.fi](mailto:carita.kuparinen(a)hel.fi)

Liitteet

1 Helsingin työmaavesiohje

Muutoksenhaku



23.11.2021

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Otteet

Ote

Pylon Rakennus Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus
Helsingin poliisilaitos
Rakennusvalvontapalvelut
Ympäristöseuranta- ja -
valvontayksikkö

Otteen liitteet

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös
Liite 1

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



23.11.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 261 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi



23.11.2021

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65100 Vaasa

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



23.11.2021

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöseuranta ja valvonta
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

11 (11)

23.11.2021

Katariina Serenius
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.11.2021.