

Kohteen nimi:	Maexmontanin puisto	Piirustus nro:t:	<b>VIO-5997</b>
Selostuksen laati:	Sari Knuuti Projektipäällikkö	pvm:	25.2.2019
Selostuksen hyväksyi:	Jussi Luomanen Maisemasuunnittelupäällikkö	pvm:	25.2.2019
	Yleisten töiden lautakunta	pvm:	. .2019

## **Suunnitelman kuvaus**

### Nykytilanne

Maexmontanin puisto sijaitsee Oulunkylän (28.) kaupunginosassa. Puistosuunnitelma käsittää Maexmontanin puistoalueen pohjoisen osan, alueen johon Raide-Jokeri -pikaraitiotien toteutuksen mukaiset muutokset ulottuvat. Puistosuunnitelma on esitetty piirustuksessa VIO-5997.

Puistosuunnitelma on asemakaavan nro 12440 VP-aluemerkinnän mukainen. Suunnitelmassa esitetty puistoalue on pinta-alaltaan noin 1,14 ha.

Nykyisellään alue on rakennettua puistoa (hoitoluokka A3, lammen ympäristö A2, pieni niittyalue B2), jonka läpi kulkee Maaherrantie-katu (hoitoluokka II, kevyenliikenteen yhteys I, pohjoisessa kaista yleiskatuvihreää KA3). Puistossa kulkee Maaherrantien ja sen viereisen kevyen liikenteen yhteyden lisäksi puistoraitteja lammen ympäristössä.

Puistolla on paikallisesti maisemakulttuuriarvoa ja puiston itäisen syrjän välittömässä läheisyydessä sijaitsee Oulunkylän Seurahuone, joka on suojeltu asemakaavalla. Puiston itäsyrjää viistävällä Larin Kyöstin tiellä on myös historiansa Veräjämäen 1900-luvun alkupuolen taiteilijayhteisössä. Seurahuoneen edustan puisto on vaihdellut historian kuluessa kukoistuksesta laskuun, puiston kuitenkin pysyessä edelleen merkittävänä osana Oulunkylän Seurahuoneen ympäristöä.

Puisto rajautuu pohjoisesta liikennealueeseen, jossa sijaitsee rautatie. Lännestä puisto rajautuu Oulunkyläntiehen sekä Oulunkyläntien ylittävän sillan kulmassa sijaitsevaan olemassa olevaan tukimuuriin. Muutoin puiston ympäristö on vihreää pien- ja kerrostaloaluetta sekä katualuetta.

Raide-Jokeri -pikaraitiotie linjaus kulkee puiston läpi mukailien Maaherrantien nykyistä linjausta. Puistosuunnitelma mahdollistaa Raide-Jokerin huoltoreittien toteuttamisen kevyenliikenteen yhteyksiä hyödyntäen.

Puiston pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen nykyiset ja tulevat asukkaat, junaliikenteen ja/tai Jokerilinjan käyttäjät, lähialueella työskentelevät sekä läpikulkuliikenne.

### Suunnitelman sisältö

Puistosuunnitelmassa nykyistä Maaherrantietä linjataan uudelleen raitiotietä palvelevaksi yhteydeksi sekä sen rinnalla kulkevaksi erotelluksi kevyen liikenteen yhteydeksi. Raitiotien linjauksen myötä lammen ympäristön ulommainen puistokäytävä linjataan uudelleen mahdollistamaan raitiotien viereinen viherluiska. Uudet osat puistokäytävästä toteutetaan nykyistä raittia mukaillen. Se päällystetään entiseen tapaan kivituhkalla ja reunat rajataan nurmesta kiveyksellä. Olemassa oleva käytävän viereinen luiska muotoillaan uudelleen. Puistokäytävän linjauksessa on huomioitu nykytilanne ja pyritty mahdollisimman vähäisiin muutoksiin. Tämän puistokäytävän kaakkoispuolinen alue, jossa on lampi, laiturit, niitä kiertävä kivituhkakäytävä ja runsaasti puustoa, säilyy ennallaan.

Raitiotien pohjoispuolelle, puistoalueen luoteisosaan, osoitetaan suunnitelman mukaisesti puistokäytäviä sekä näiden risteysalueelle laajempi keskusaukio. Käytävät ja keskusaukio päällystetään kivituhkalla ja rajataan nurmesta kiveyksellä. Puistoalueen lounaisosassa on varaus puistokäytävälle ja portaille. Pohjoispuolella viheralueen maasto muotoillaan puistokäytävien ja kevyenliikenteen yhteyden korkomaailmojen kanssa yhteensopivaksi.

Oulunkyläntieltä lähtevä kevyenliikenteen yhteys nousee päättyen ylätasanteen aukiolle, jonka länsipuolella sijaitsee raitiotien sähkönsyöttöasema ja oikealla puolella oleskeluun tarkoitettu aukio penkkeineen. Raitiotie rajataan istutusaltaalla. Pyöräkaista liittyy radanvarren laadukkaiden pyöräteiden-, baanojen -verkkoon. Baana kulkee puiston pohjoislaitaa, liikennealueen viera.

Puistoalue kuivatetaan raitiotien molemmin puolin viheralueilla sijaitsevilla avopainanteilla. Vedet ohjataan Oulunkyläntien hulevesiverkostoon.

Puistosuunnitelmassa on otettu historialliset arvot huomioon ja pyritty säästämään mahdollisimman paljon olemassa olevia puita, käytäviä ja linjauksia. Uudet puut sijoitetaan puistoalueelle siten, että niiden Seurahuoneelle suuntautuvia näkymiä katkaisevat vaikutukset olisivat mahdollisimman pienet. Puistoalue on suunniteltu yhtenäiseksi kokonaisuudeksi Maaherrantein alkupään katusuunnitelman (30931/1) kanssa mm. materiaalien ja jatkuvuuden kannalta.

Raitiotie erotetaan pohjoispuolen kevyen liikenteen yhteydestä reunatuella, 12cm näkymällä, ja eteläpuolella hulevesipainanteella viherluiskan alapäässä. Raitiotiealue on puistoalueella nurmipintainen.

Alueelle sijoitetaan levähdyspenkkejä. Aukioiden yhteyteen sijoitetaan roska-astiat. Olemassa olevat puistokalusteet pyritään säästämään.

Maexmontanin puisto kuuluu hoitoluokkaan A2.

### Valaistus

Päällystetyt raitiotien varren jalankulku- ja pyöräilyväylä, radanvarren pyöräilyväylä ja ylätasanteen aukio valaistaan pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan väylien reunaan.

### Esteettömyys

Kivetyt ja asfaltoidut kevyen liikenteen yhteydet täyttävät esteettömyyden erikoistason vaatimukset.