



§ 603

Oulunkylässä olevan Teinintie välillä Kisällinpolku-Kinkeripolku katusuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-005979 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Teinintie välillä Kisällinpolku–Kinkeripolku nro 31038/1 katusuunnitelman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Silja Hurskainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31038/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31038/1
- 3 Muistutusten käsittely

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Teinintie on nykyinen asuinalueen tonttikatu, jonka liikennejärjestelyjä muutetaan ja katu saneerataan välillä Kisällinpolku–Kinkeripolku. Katusuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 12445



(tullut voimaan 13.12.2018) sekä liikennesuunnitelmaan nro 6686 (hyväksytty 3.10.2017).

Katusuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavan nro 12445 mukainen asuntorakentaminen, liikenneturvallisuuden kehittäminen ja jalankulku-yhteyksien parantaminen koulun sekä kirkon suuntaan. Myös kadun kuivatusta parannetaan.

Suunnitelma

Teinintie välillä Kisällinpolku–Kinkeripolku nro suunnitelmapiirustus nro 31038/1 (liite 2)

Teinintie on nykyinen asuinalueen tonttikatu, joka saneerataan välillä Kisällinpolku–Kinkeripolku. Teinintietä halkovalle Norrtäljentielle toteutetaan pikaraitiotie Raide-Jokeri, ja siihen liittyvät liikennejärjestelyjen muutokset heijastuvat myös Teinintielle. Teinintien kapeaa jalkakäytävää levennetään. Kadun kuivatusta parannetaan. Teinintielle liittyy uusi kirkon viereen rakennettava katu, Teininrinne.

Katuosuuden länsiosassa Teinintien pohjoispuolella sijaitsee Teinipuisto, jonka läpi kulkee Oulunkylän aluetta kiertävä päävirikistysreitti, Kisällinpolku.

Tontin 28140/9 eteläpuolella oleva nykyinen pieni puistikko kunnostetaan. Asemakaavassa tällä alueella on merkintä sm-2, historiallinen kyläpaikka. Alueella on tehty arkeologinen tutkimus. Tutkimuksen perusteella museovirasto on antanut lausunnon, jonka mukaan alueen katusuunnittelua ja -rakentamista voidaan edistää ja alueella ei ole säilytettäviä suojeltuja rakenteita. Puistikkoalueen länsireunassa on ajoyhteys Kivalterinpolku 3:n tonteille ja alueelle varataan pysäköintipaikkoja lyhytaikaista vieraspysäköintiä, sekä viereisten päiväkotien saattoliikennettä varten.

Katuosuuden itäpäässä Oulunkylän ala-asteen koulun edustalle osoitetaan koululaisten saattoliikenteen kääntöpaikka.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 31038/1 (liite 1).

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin



seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy ja Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 20.11.–4.12.2018 välisen ajan. Suunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 20.11.2018 Oulunkylän yhteiskoululla samassa yhteydessä muiden Käskynhaltijantien ympäristön katusuunnitelmien kanssa.

Katusuunnitelma on ollut nähtävillä 4.–17.9.2019 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta on tehty kaksi muistutusta.

Muistutusten käsittely

Muistutusten käsittely on liitteessä 3.

Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 410 000 euroa (alv. 0 %), 110 euroa/m².

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 10 400 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 900 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2020 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.



26.11.2019

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Silja Hurskainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31038/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 31038/1
- 3 Muistutusten käsittely

Oheismateriaali

- 1 Muistutus 17.9.2019
- 2 Muistutus 17.9.2019, As Oy Teinintie 15

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja