



21.12.2020

Asuntotuotantopäällikkö

---

**137 §**

**Asunto Oy Helsingin Fregatin rakennusurakan lisä- ja muutostyöt**

HEL 2019-003923 T 02 08 03 01

Att 2825004033

**Päätös**

Asuntotuotantopäällikkö päätti tilata Asunto Oy Helsingin Fregatin rakennusurakan lisä- ja muutostöitä NCC Suomi Oy:ltä hintaan 26.126,98 euroa (alv 24 %).

**Päätöksen perustelut**

Kokonaisurakoitsija on NCC Suomi Oy.

Hyväksytyt hankinta-arvo on Asunto Oy Helsingin Fregatin osalta 16.585.000,00 euroa.

Lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä tilattu 296.344,40 euroa.

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat Asunto Oy Helsingin Fregatin osalta 26.126,98 euroa.

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on Asunto Oy Helsingin Fregatin osalta 322.471,38 euroa ja 1,94 % hankinta-arvosta.

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Lisä- ja muutostöiden aiheet:

- Pystyviemärikoteloinnit ja hyökkäysportaan alle luukku, RAK 1 (40)
- Itäpäädyn tukimuurin päälle kaide, RAK 2 (41)
- Imujätapisteen louhintakorona muuttaminen (42)
- B-portaan kellarin portaan leuan korjaus (46)
- Kellarin IV-muutokset (49)
- Vesikaton ja IV-konehuoneen muutokset (50)
- Asunnon A 24 sähkömuutokset (51)
- Pysäköintihallin ja tontin välissä olevan sulkulaatan korjaus (liittyy LMT 1) (52)
- Liesikupujen ohjauksen muutokset (55)
- Liiketilassa kanavien paloeristyksen lisääminen -lisätty palovilla EI 30 mukaiseen suojaukseen (56)



21.12.2020

**Asuntotuotantopäällikkö**

---

- Palotarkastuksessa tulleiden huomautusten korjaus (postilaatikoiden siirto, savunpoistoluukkujen muutokset) (57)
- Linjasäätöventtiilien lisäys (58)
- Hyvitys sakkakuppien koon muutoksesta (59)
- Hyvitys, KPH kynnyksen alumiininen kulmalista jätetty pois (60)
- Hyvitys valvojan käyttämistä mittatunneista betonisuojaepäksuoksien toteamiseen (61)
- LE-WC:n hälytysjärjestelmän lisäys (62)

**Lisätiedot**

Salla Grönholm, projektipäällikkö, puhelin: 310 27626  
salla.gronholm(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Muutoksenhakukielto, hankinnat

**Tiedoksi**

Projektitalous / Jari Peltola



21.12.2020

Asuntotuotantopäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 137 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### **2**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 137 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 123 § ja 146 §



21.12.2020

Asuntotuotantopäällikkö

---

Seidi Kivisyrjä  
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 22.12.2020.