



25.11.2020

Toimitusjohtaja

---

## 81 §

### Ympäristönhoidon Meri- ja saaristoalueet -työyksikön väliaikaisen toimipisteen vuokraus osoitteessa Vattuniemenranta 1

HEL 2020-012773 T 10 01 04

#### Päätös

Toimitusjohtaja päätti ottaa vuokralle noin 970 neliömetrin suuruisen tukikohtatilan piha- ja laiturialueineen osoitteessa Vattuniemenranta 1. Tilasta solmitaan toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus Meritaito Oy:n kanssa. Tilan vuokra on 7 700 €/kk, alv 0%.

#### Päätöksen perustelut

Rakentamispalveluliikelaitos Staran ympäristönhoito-osaston meri- ja saaristoalueet -työyksikkö joutuu luopumaan nykyisistä toimitiloistaan osoitteessa Siltavuorenranta 1 alkuvuodesta 2021. Hakaniemen sillan purku ja siirto pakottavat Staran siirtymään pois kohteesta tammikuun 2021 loppuun mennessä.

Koska Helsingin kaupungin omasta tilakannasta ei löytynyt sopivaa tilaa, varsinkaan laitureita, käytiin sopimusneuvottelut Meritaito Oy:n kanssa sen entisestä väyläasemasta Lauttasaassa.

Uudet tilat tarvittavine piha- ja laiturialueineen vuokrataan Meritaito Oy:ltä 9,4 €/m<sup>2</sup> kk hinnalla. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva, 3 kk molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Alue on kaavoitettu asuinrakennuskäyttöön, mutta arvioitu rakentamisen aloittaminen tapahtuu tämän hetkisen tiedon mukaan aikaisintaan loppuvuodesta 2023. Tarvittavat muutostyöt kohteessa ovat erittäin vähäiset.

#### Lisätiedot

Jyrki Määttänen, toimitilapäällikkö, puhelin: 310 38569  
jyrki.maattanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lauttasaaren tukikohdan vuokrasopimus
- 2 Vuokrasopimuksen vastuunjakotaulukko
- 3 Meritalo Oy\_Lauttasaaren väylänhoitoaseman pilaantuneen maaperän kunnostus, Loppuraportti

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



25.11.2020

Toimitusjohtaja

---

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliike-  
laitoksen johtokunta  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3



25.11.2020

Toimitusjohtaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 81 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



25.11.2020

Toimitusjohtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



25.11.2020

Toimitusjohtaja

---

Timo Martiskainen  
toimitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 26.11.2020.