



11.07.2022

Rakennusvalvontapäällikkö

6 §

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelujen lupayksikkö 2 tiimipäällikön viran täyttäminen

HEL 2022-007899 T 01 01 01 01

KYMP-03-35-22

Päätös

Rakennusvalvontapäällikkö valitsi läntisen rakennetiimin tiimipäällikön virkaan (035454) tekniikan tohtori ***** 1.8.2022 alkaen 4 356,35 euron tehtäväkohtaisella palkalla.

Mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Virkaan valitulle ei aseteta koeaikaa.

Päätöksen perustelut

Virka tuli avoimeksi edellisen viranhaltijan irtisanouduttua 31.7.2022 lukien.

Valintapäätös perustuu kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtajan päätökseen 26.6.2019 § 26, jolla on siirretty hallintosäännön 14 luvun 1 §:n 2 mom. 5 kohdan mukaista toimivaltaa ottaa palvelukseen toimialan viranhaltijoita ja työntekijöitä.

Viran täyttömenettely

Virka oli julkisesti haettavana 9.5.-6.6.2022. Hakuilmoitus julkaistiin Helsingin kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa, Duunitorilla, LinkedInissä, Monsterilla ja TE-palveluissa.

Tehtäviin kuuluu toimia lupatiimin tiimipäällikkönä ja lähiesihenkilönä lupa-asioiden asiantuntijoille. Tiimipäällikkö vastaa tiimin toiminnan organisoinnista, kuten työmäärien jakautumisesta ja työsuoritusten seurannasta. Tiimipäällikkö toimii myös päättäjänä tietyissä rakennusluvis- sa. Lisäksi tiimipäällikkö hoitaa rakennusvalvonnan arkkitehdin tehtäviä ja on lupahankkeissa rakentajan ja kaupunkilaisten yhteistyökumppani.



11.07.2022

Rakennusvalvontapäällikkö

Tehtävän kelpoisuusehtona on arkkitehdin tai vastaava ylempi korkeakoulututkinto. Kielitaitovaatimuksena on hyvä suomen kielen kirjallinen ja suullinen sekä tyydyttävä ruotsin kielen suullinen taito.

Tehtävässä edellytetään aiempaa kokemusta rakennussuunnittelusta tai muusta rakennusvalvontaan valmistavasta työstä. Lisäksi arvostetaan kokemusta esihenkilötehtävistä ja rakennusvalvonnasta. Eduksi katsotaan kaavoituksen, rakennussuojelukysymysten ja rakennuslainsäädännön tuntemusta sekä kykyä niiden soveltamiseen käytännössä.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Valintaprosessi

Määräajassa virkaan jätti hakemuksensa neljä henkilöä, joista yhdellä henkilöllä ei täytynyt kelpoisuusehto. Hakijaluettelo on liitteenä 1. Hakemusten perusteella laadittu yhteenveto on liitteenä 2. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksessa antamiin tietoihin.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin ***** Hakijoita haastateltiin ajalla 17.6.–28.6.2022. ***** haastattelivat vs. rakennusvalvontapäällikkö Salla Mustonen ja HR-partner Helka Rytönen. ***** haastattelivat yksikön päällikkö Aarno Alanko ja HR-partner Helka Rytönen.

Haastattelussa kiinnitettiin huomiota hakuilmoituksessa esiintuotujen edellytysten lisäksi toiminnan ja prosessien kehittämiseen sekä neuvottelu- ja vuorovaikutustaitoihin.



11.07.2022

Rakennusvalvontapäällikkö

Kaikilla kolmella haastatellulla oli riittävä kokemus rakennussuunnittelusta, asemakaavoituksesta tai rakennusvalvontatyöstä. Kaikilla oli myös halu laajentaa omaa osaamistaan ja kehittää rakennusvalvonnan toimintaa. ***** Näin ollen henkilöarviointeihin kutsuttiin haastattelujen jälkeen ***** Henkilöarvioinnit suoritti Psycon Oy ajalla 22.6.-29.6.2022.

Perustelut valintaesitykselle

Lupayksikkö 2 vastaa alueellaan uudisrakentamiseen, korjausrakentamiseen, käyttötarkoituksen muutoksiin, kaupunkikuvaan, rakennussuojeluun ja julkiseen ulkotilaan liittyvistä rakennusvalvonnan lupa- ja muista asioista.

Lupatiimin tiimipäällikkö toimii lähiesihenkilönä lupa-asioiden asiantuntijoille sekä vastaa tiimin toiminnan organisoinnista, kuten työmäärien ja kautumisesta ja työsuoritusten seurannasta. Tiimipäällikkö toimii myös päättäjänä tietyissä rakennusluvuissa. Lisäksi tiimipäällikkö hoitaa rakennusvalvonnan arkkitehdin tehtäviä ja on lupahankkeissa rakentajan ja kaupunkilaisten yhteistyökumppani.

Tehtävän kelpoisuusehtona on arkkitehdin tai vastaava ylempi korkeakoulututkinto. Kielitaitovaatimuksena on hyvä suomen kielen kirjallinen ja suullinen sekä tyydyttävä ruotsin kielen suullinen taito.

Tehtävässä toimiminen edellyttää aiempaa kokemusta rakennussuunnittelusta tai muusta rakennusvalvontaan valmistavasta työstä ja siinä on hyötyä myös työkokemuksesta esihenkilötehtävistä ja rakennusvalvonnasta. Kaavoituksen, rakennussuojelukysymysten ja rakennuslainsäädännön tuntemus sekä kyky niiden soveltamiseen käytännössä ovat myös eduksi tehtävässä.

Lopullinen vertailu suoritettiin kahden kärkihakijoiden *****

Lisäksi eduksi tehtävässä katsotaan kaavoituksen, rakennussuojelukysymysten ja rakennuslainsäädännön tuntemus sekä kykyä niiden soveltamiseen käytännössä. Molemmilla kärkihakijoilla on erinomainen kaavoituksen, rakennussuojelukysymysten ja rakentamismääräysten tuntemus. *****

Rakennusvalvontapäällikkö katsoo hakuasiakirjoihin, haastatteluihin ja henkilöarviointiin perustuvan kokonaisarvion perusteella, että hakijoista ***** on parhaat edellytykset hoitaa edellä kuvattuja virkaan kuuluvia tehtäviä. Hänen valintaansa puoltavat rekrytointiprosessin aikana



11.07.2022

Rakennusvalvontapäällikkö

esiin tuotu vahva kyky kiteyttää olennaiseen ja kokemus rakennusvalvonnan toiminnasta. Lisäksi hänellä on hyvät valmiudet kehittää rakennusvalvonnan toimintaa ja prosesseja sujuvampaan ja tehokkaampaan suuntaan.

Lisätiedot

Salla Mustonen, vs. rakennusvalvontapäällikkö, puhelin: 09 310 26445
salla.t.mustonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakijalista, KYMP-03-35-22, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu
- 2 Hakijayhteenveto, KYMP-03-35-22, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Pääöksenteontuki



11.07.2022

Rakennusvalvontapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 6 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



11.07.2022

Rakennusvalvontapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



11.07.2022

Rakennusvalvontapäällikkö

Salla Mustonen
vs. rakennusvalvontapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.07.2022.