

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Suunnitteluyksikkö

29.4.2022

Ratasmyllynkujan katusuunnitelman hyväksyminen

Katusuunnitelmasta tehtyjen muistutusten käsittely

1. Katusuunnitelman nähtävillä olo

Ratasmyllynkujan katusuunnitelma on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 16. - 29.3.2022 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille.

Suunnitelmasta on tehty kolme muistutusta, jotka on käsitelty seuraavassa.

2. Muistutus 1

Muistutuksessa esitetään, että suunnitelma perustuu väärin lähtökohtiin ja lähtökohdat ovat puutteelliset, mistä syystä Ratasmyllynkujan rakentamista ei tule edistää. Suunnitelmaselostuksessa on virheellisesti kirjattu, että Ratasmyllynkujan itäpäässä on nykyinen peruskoulu, vaikka kyseessä on nykyinen Itä-Helsingin kielilukio, joka on purettava rakennus. Ratasmyllynkujan rakentaminen ei tuo lisäarvoa kielilukion tontille.

Muistutuksessa esitetään, että Ratasmyllynkujan käyttäjäksi on kirjattu kadun pohjoispuolelle suunnittelun jääurheilukeskuksen liikenne, mitä ei tule huomioida suunnitelmassa. Jääurheilukeskukselle ei ole myönnetty rakennuslupaa eikä sen rahoitus ole kunnossa. Lisäksi halli tuhoaisi Ratasmyllynkujan pohjoispuolen viheralueen, mikä on alueen asukkaille, oppilaille ja päiväkotiryhmille tärkeä virkistysalue.

Muistutuksessa esitetään, että seutukaavassa Myllypuron liikuntapuisto on virkistysaluetta. Kaikenlaista ylimääräistä rakentamista kuten uusia katualueita mukaan lukien Ratasmyllynkuja tulee siksi välttää. Virkistysalueet luovat vastapainoa rakennetuille alueille. Ne takaavat maiseman ja luonnon kauneus-, virkistys-, kulttuuri- ja monimuotoisuusarvojen säilymisen.

Vastaus muistutukseen

Katusuunnitelmaselostuksen peruskouluun liittyvät kirjaukset on tarkoitettu viittaavan Itä-Helsingin kielilukioon. Selostus korjataan tältä osin.

Itä-Helsingin kielilukion tontille on varaus koulutustoimen rakennukselle, joten jatkossakin tontin liikenteelle on tarvetta, vaikka nykyinen rakennus purettaisiinkin.

Katusuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan, jolloin myös asemakaavassa kadun varressa olevat asemakaavahankkeet on myös huomioitava suunnitteluvaiheessa. Näin ollen jääurheilukeskusta ei voida jättää Ratasmyllynkujan katuhankkeesta huomioimatta.

Kaavahierarkiaan liittyvän syrjäyttämisaikutuksen johdosta yksityiskohtaisempi suunnitelma syrjäyttää voimaan tullessaan alueellaan yleispiirteisemmän kaavan. Katusuunnitelman lähtökohtana pidetään voimassa olevaa asemakaavaa, mikä on suunnittelualueella AK nro. 11420 (01.11.2007).

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Suunnitteluyksikkö

29.4.2022

3. Muistutus 2

Muistutuksessa esitetään, että suunnitelmaselostuksen perustiedot ovat virheelliset ja Ratasmyllynkujan hanke tulee keskeyttää. Katusuunnitelma tukeutuu lähtökohdiltaan Ratasmyllynkujan pohjoispuolelle suunniteltuun jääurheiluhalliin, jonka hanke on vielä kesken ei rakentamisesta ole vielä päätetty. Lisäksi suunnitelmaselostuksessa Ratasmyllynkujan itäpäähän lukio on kirjattu virheellisesti peruskouluksi.

Vastaus muistutukseen

Katusuunnitelmaselostuksen peruskouluun liittyvät kirjaukset on tarkoitettu viittaavan Itä-Helsingin kielilukioon. Selostus korjataan tältä osin.

Katusuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan, jolloin myös asemakaavassa kadun varressa olevat asemakaavahankkeet on myös huomioitava suunnitteluvaiheessa. Näin ollen jääurheilukeskusta ei voida jättää Ratasmyllynkujan katuhankkeesta huomioimatta.

4. Muistutus 3

Muistutuksessa esitetään, että katusuunnitelman suunnitelmaselostuksessa kirjatut suunnitelman lähtökohdat ovat virheelliset ja suunnitelmat on laadittava uudestaan oikeilla lähtötiedoilla. Katusuunnitelmaselostukseen on virheellisesti kirjattu Ratasmyllynkujan itäpäässä olevan peruskoulu, joka on tosiasiallisesti Itä-Helsingin kielilukio. Lukion toiminta on loppumassa ja rakennus on purku-uhan alla, näin ollen katusuunnittelun lähtökohdaksi ei tule lukion liikennettä.

Muistutuksessa esitetään, että Ratasmyllynkujan pohjoispuolelle rakennettavaa jääurheiluhallia ei tule huomioida katusuunnitelmassa, koska hankkeen toteutuminen ei ole vielä varmaa.

Muistutuksessa esitetään, että Ratasmyllynkujaa ei tule kehittää pyöräkatuna. Pyöräliikenne kulkee Myllytaipaleen kautta.

Muistutuksessa esitetään, että Ratasmyllynkuja tulee toteuttaa kapeampana ja valaistus tulee sijoittaa niin, ettei valaisimet osoita metsään päin.

Vastaus muistutukseen

Katusuunnitelmaselostuksen peruskouluun liittyvät kirjaukset on tarkoitettu viittaavan Itä-Helsingin kielilukioon. Selostus korjataan tältä osin.

Itä-Helsingin kielilukion tontille on varaus koulutustoimen rakennukselle, joten jatkossakin tontin liikenteelle on tarvetta, vaikka nykyinen rakennus purettaisiinkin.

Katusuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan, jolloin myös asemakaavassa kadun varressa olevat asemakaavahankkeet on myös huomioitava suunnitteluvaiheessa.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Suunnitteluyksikkö

29.4.2022

Näin ollen jääurheilukeskusta ei voida jättää Ratasmyllynkujan katuhankkeesta huomioimatta.

Ratasmyllynkujan pyöräkadun tarve liittyy kaupungin kehittämään pyöräliikenteen verkostoon. Ratasmyllynkuja palvelee osana Baana-verkosta Viikin ja Itäkeskuksen välisellä reitillä.

Ratasmyllynkujan leveys on nyt esitetty liikennemuotojen tarpeen mukaan, missä kohtaavina mitoitusajoneuvoina on linja-auto ja henkilöauto. Pyöräkadulla pyörät ja autot ajavat samalla ajoradalla. Autot soveltuvat nopeutensa pyöräilyyn.

Suunnittelualueelle esitetyt uudet valaisimet ovat nykyaikaisia, mitkä suuntaavat valon tarkoituksenmukaiselle alueelle ja valosaaste on vähäinen.

5. Muutokset katusuunnitelmiin

Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

Muistion vakuudeksi
Heikki Takainen