



Kaupunkiympäristölautakunta  
Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
19.08.2024  
179/00.02.022.0220/2022

Kymp/ HEL 2020-012979  
Hankenumero 5325\_5

## Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Sarvaston alue (12909)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12909, Sarvaston alue. Asemakaavan muutos koskee 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49112 tonttia 1, korttelin 49140 tontteja 9, 32 ja 33, katu-, puisto-, venesatama-, pysäköinti-, retkeily- ja loma-alueita (muodostuu uusi kortteli 49465).

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Sarvaston aluetta, joka sijaitsee Laajasalon itärannalla, Jollaksentien kummallakin puolen Iso-Sarvaston rannalla. Kaavaratkaisu mahdollistaa Sarvaston sataman ja telakka-alueen kehittämisen, päiväkodin rakentamisen Sarvastonkaaren varrella sekä pienimuotoista täydennysrakentamista Jollaksentien eteläpuolella. Kaavaratkaisu on tehty, koska Sarvaston satama- ja telakka-alueella on ollut tarve tehostaa ja ajanmukaistaa. Sarvastonkaaren päiväkotitontille tarvitaan lisää kerrosalaa suuremmalle päiväkotirakennukselle.

Uutta asuntokerrosalaa on 655 k-m<sup>2</sup>, uutta liike- ja toimitilakerrosalaa on 6 950 k-m<sup>2</sup> sekä uutta yleisten rakennusten kerrosalaa 535 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on 15.”

### Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaupunki on teettänyt kaavatyön yhteydessä kaava-alueelle kunnallisteknisen selvityksen (Ramboll, 24.5.2024, Sarvasto - johtosiirrot ja kustannusarvio), jossa on tarkasteltu kaavamutoksen aiheuttamat mahdolliset johtosiirto- ja johtorakentamistarpeet sekä arvioitu näille alustavat kustannukset.

Kaavaehdotuksessa rakennusala on ulotettu kokonaisuudessaan tontin 49112/7 alueelle. Kaavaratkaisusta poiketen tontilla sijaitsevaa jätevesiviemäriä ei voi siirtää, jotta viemärin kaltevuus ja toiminnallisuus säilyy riittävänä. Viemärin kohdalle tulee merkitä 8 m johtokuja. Rakentamisessa tulee huomioida, ettei johtovarausalueelle tule sijoittaa mitään maanalaisia rakenteita, kuten rakennuksen perustuksia, eikä johtovarausalueen yläpuolelle tule ulottaa mitään rakenteita alle 6 metrin korkeudelle. Rakentamismenetelmät tulee valita siten, että viemäriin ei kohdistu tärinää tai muuta räsitystä. Lisäksi kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtovarausalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.

Kaavassa muodostettavien tonttien 49465/1, 49465/2, 49465/3 ja 49465/4 liittämiseksi vesihuoltoon esitetään uuden jätevesiviemärin ja vesijohdon rakentamista. Venesataman / venevalkaman alueella sekä tontin 49465 kohdalla jätevesiviemärille tulee merkitä 6 m leveä johtokuva. Puiston puolella, nykyisten paineviemäreiden kohdalla johtokujan tulee ulottua 5 m reunimmaisten putkien keskilinjasta ulospäin. Puistossa kulkevien vesihuoltolinjojen kunnossapitoa varten puistoraitin tulisi olla riittävän leveä.

Uusi vesijohto voidaan rakentaa venesataman/ venevalkaman kautta Kaislapolun tai Jollaksentien vesijohdoista. Myös vesijohdon kohdalle tulisi merkitä 6 m johtokuva.

VP-alueella sijaitsee jätevedenpumppaamo, jolle tulee osoittaa kaavaan kooltaan vähintään 15 x 15 metriä aluevaraus ET-merkinnällä. Pumppaamolle tulee olla ympäri vuorokauden esteetön pääsy huoltoajoneuvoilla ja pumppaamon edustalla tulee olla huoltoauton kääntömahdollisuus. Pumppaamolle tulee varata 4 metriä leveä huoltoajoyhteys ja merkitä se kaavaan.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Laura Silén, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä  
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Helsingin kaupungin kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

# Electronic signature

Signed by

**AKI HÄMÄLÄINEN**

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.08.2024 13:47:18

Signature method

Finnish eID

19.8.2024

Verkon strateginen suunnittelu/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2020-012979

## LAAJASALON SARVASTON ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12909)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

JAKELU

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Hinkkanen Mika               | Kp |
| Hämäläinen Aki               | Kp |
| Seppänen Risto               | Kp |
| Helsingin Kaupungin kirjaamo |    |



Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
09.03.2022

179/00.02.022.0220/2022

Asianna HEL 2020-012979  
Hankenumero 5325\_5

## **Sarvaston alue, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Laajasalon Sarvaston alueella virkistyskäytön, venesataman, päiväkodin ja asuinrakentamisen edellytyksiä kehitetään. Sarvaston alueen satama- ja telakkapalveluja pyritään tehostamaan ja sovittamaan paremmin maisemaan. Jollaksentien eteläpuolelle tutkitaan täydennysrakentamista ja Sarvastonkaaren varressa tutkitaan olevan päiväkotirakennuksen korvaamista suuremmalla.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Alueella sijaitsee tärkeitä pääviemäreitä, jäteveden pumppaamo sekä muita käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve ja laatia alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen. Kaavoituksessa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Yleiset vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa. Ratkaisuja tulee miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)



**Asian siirto**

28.02.2022

MV/14/05.02.00/2022 1 (1)

Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2020-012979

Asia **HELSINKI, Sarvaston alueen asemakaavan muutos**

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo  
Johanna Björkman, Helsingin kaupunginmuseo

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus