



22.11.2024

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

## 62 §

### **Maa-alueen vuokraus Karjakaivon ulkoilualueelta Metsähallituksen luontopalveluille Suomen luontokeskus Haltian tulipaikkaa varten**

HEL 2024-015223 T 10 01 01 03

#### **Päätös**

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Metsähallituksen Rannikon luontopalveluille Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnoimalta Espoossa sijaitsevalta Karjakaivon ulkoilualueelta 2 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen Suomen luontokeskus Haltian luontokoulun tulipaikkaa ja sen yhteyteen sijoitettuja rakennuksia/ rakennelmia varten. Maa-alue sijaitsee liikuntapalvelukokonaisuuden hallinta-alueella Y3200-00002. Alue on osa kiinteistöä 49-441-34-0.

Vuokra-aika on 1.1.2025 - 31.12.2028.

Vuokrattavalle 2 500 m<sup>2</sup>:n maa-alueelle on rakennettu edellisen vuokrauksen yhteydessä 12 kem<sup>2</sup>:n suuruinen puuliiteri sekä kuvakäymälä ja nuotiokehä.

Tulipaikan vuokra on 234,30 euroa / vuosi. Puuliiterin osalta vuosivuokra on 168,70 e, josta peritään 50 % eli 84,35 euroa. Metsähallitukselle vuokrattavan maa-alueen kokonaisvuokra sisältäen rakennukset/ rakennelmat on yhteensä 318,65 euroa / vuosi.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

#### **Päätöksen perustelut**

Metsähallituksen luontopalvelut on lähettänyt Helsingin kaupungille 13.11.2024 päivätyn hakemuksen Karjakaivon ulkoilualueella sijaitsevan maa-alueen uudelleen vuokraamiseksi Suomen luontokeskus Haltian luontokoulun käyttöön. Edellinen vuokrasopimus on voimassa 1.1.2011 - 31.12.2024.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on 20.6.2016, 5 §, vahvistanut ulkoilupalvelupäällikölle oikeuden vuokrata tai luovuttaa muuhun käyttöön kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnassa olevia maa-alueita ja tiloja enintään neljäksi vuodeksi.

#### Lisätiedot

**Postiosoite**  
PL 51400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Konepajankuja 3  
Helsinki 00510

**Puhelin**  
+358 9 310 1060

**Y-tunnus**  
0201256-6



22.11.2024

**Ulkoilupalvelupäällikkö**

---

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 87906  
petri.angelvuo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus 13.11.2024
- 2 Haltian tulipaikka Metsähallitus
- 3 Hakemus 13.11.2024, liite, Haltian lktp rakenteet 2024

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**

Vuokralainen

KUVA

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-  
aikalautakunta

Liite 2

Liite 3

Liite 2

Liite 3



22.11.2024

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 62 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.11.2024

## Ulkoilupalvelupäällikkö

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



22.11.2024

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

Stefan Fröberg  
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 22.11.2024.