



26.06.2024

Rahoitusjohtaja

42 §

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen konsernitilin käyttöoikeustilin luottolimiitin korottaminen määräajaksi

HEL 2024-009242 T 02 06 00

Päätös

Rahoitusjohtaja päätti, että Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen Nordea Bank Oyj:ssä kaupungin konsernitiliin kuuluvaan käyttöoikeustiliin liitetty 31.12.2024 asti voimassa oleva 75 000 000 euron suuruinen luottolimiitti korotetaan 90 000 000 miljoonaan euroon ajalle 1.7.-31.10.2024. Limiitti palautuu 75 000 000 euroon ajalle 1.11.- 31.12.2024, jonka jälkehen limiitti on 65 000 000 euroa ajalla 1.1.2025-31.12.2026. Tilin numero on *****

Limiitin marginaali on 0,75 % -yksikköä. Pankki laskee ja veloittaa yhtiöltä käytetyn limiitin määrästä korkoa päivittäisen yhden kuukauden Euribor -noteerauksen mukaisesti lisättynä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston vahvistamalla kulloinkin voimassa olevalla marginaalilla.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat tarvitsee limiittiä käynnissä oleviin sekä uusiin laajuudeltaan ja kustannuksiltaan merkittäviin uudisrakennushankkeisiin. Yhtiölle myönnettyä limiittirahoitusta on tarkoitus konvertoida kaupungin takaamiksi pitkäaikaisiksi rahalaitoslainoiksi hankkeiden edetessä. Yhtiön on tarkoitus kilpailuttaa seuraava erä pitkäaikaisrahoitusta syyskuussa, mikä edellyttää yhtiölle myönnetyn limiitin korottamista tilapäisesti.

Kaupunginvaltuusto on 22.6.2022 myöntänyt 260 314 000 euron suuruisen omavelkaisen takauksen kaupungin hyväksymien Kaskon hankkeiden pitkäaikaisten lainojen nostoa varten. Kaupungin em. takaukseen perustuvia lainoja on toistaiseksi nostettu yhteensä 72 000 000 euron edestä.

Kaupunkikonsernin tasehallinnan periaatteiden (Khs 14.5.2018, 338 §) mukaisesti kaupungin ja sen tytäryhteisöjen käytössä on konsernitili. Tytäryhteisöt vastaavat itse oman käyttöoikeustilinsä käytöstä ja varojen riittävydestä.

Hallintosäännön 12 luvun 4 §, 9. kohdan mukaisesti rahoitusjohtaja päättää pankkitilien avaamisesta kaupungin nimiin sekä saman pykälän 10. kohdan mukaisesti muiden kuin kaupungin kokonaan omistamien tai muutoin kokonaan määräysvallassa olevien tytär- ja konserniyhteis-



26.06.2024

Rahoitusjohtaja

söjen liittymisestä konsernitilijärjestelmään sekä konsernitilijärjestelmän sisäisistä limiiteistä. Edelleen 4 § 5. kohdan mukaisesti rahoitusjohtaja päättää konsernipankin sisäisistä veloitettavista ja hyvitetävistä koroista.

Valtiontukiarviointi

Ennen edellä mainittua Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloille myönnetyn konsernitililimiitin korottamista on arvioitava, sisältyykö suunniteltuun toimenpiteeseen SEUT 107(1) artiklan mukaista valtiontukea. Euroopan komission tiedonannon mukaan valtiontukisääntöjä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaajana on yritys, jolla tarkoitetaan oikeudellisesta muodosta tai rahoitustavasta riippumatta taloudellista toimintaa harjoittavaa yksikköä. Taloudellista toimintaa on kaikki toiminta, jossa tavaroita tai palveluita tarjotaan markkinoilla (komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01, kohdat 6 - 12).

Euroopan komission tiedonannon mukaan julkista koulutusta, joka järjestetään valtion rahoittaman ja valvoman kansallisen koulutusjärjestelmän puitteissa, voidaan pitää muuna kuin taloudellisena toimintana. Unionin tuomioistuin on katsonut, että perustaessaan ja pysyttäessään tällaisen julkisen koulutusjärjestelmän, joka saa yleensä rahoituksensa julkisista varoista eikä oppilailta tai heidän vanhemmiltaan, valtio ei pyri harjoittamaan voittoa tuottavaa toimintaa, vaan se suorittaa yhteiskunnallisia, kulttuurisia ja koulutuksellisia tehtäviään väestöään kohtaan. (komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01, kohta 28)

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat käyttää myönnettävää rahoitusta yksinomaan julkisen koulutuksen järjestämistä varten rakennettavan koulurakennuksen rakennuttamisen kustannuksiin. Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen rakennuttama koulurakennus tullaan vuokraamaan kokonaisuudessaan Helsingin kaupungin kasvatus- ja koulutustoimialan käyttöön julkisen koulutuksen järjestämistä varten, joten koulurakennuksen rakennuttavan yhtiön ei katsota harjoittavan taloudellista toimintaa, eikä yhtiön saamaan rahoitukseen sisälly SEUT 107(1) artiklan mukaista valtiontukea.

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 25641
tuomo.makinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

Muutoksenhaku



26.06.2024

Rahoitusjohtaja

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Helsingin
Toimitilat

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytän-
töönpano



26.06.2024

Rahoitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 42 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



26.06.2024

Rahoitusjohtaja

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Tuomo Mäkinen
rahoituspäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.06.2024.