



§ 44

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 pykälän tarkoittamat kadunpitopäätökset syyskuussa 2018

HEL 2018-004572 T 10 05 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti poistaa 14.6.2018 tekemänsä päätöksen (§ 88) koskien maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n tarkoittamia kadunpitopäätöksiä ja tehdä asiassa uuden päätöksen seuraavasti:

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti tehdä liitteestä 1 ilmenevistä kaduista kadunpitopäätöksen, joka astuu voimaan 1.9.2018.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Esko Laiho, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 38381
esko.laiho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Katulista - kadunpitopäätös 2018
- 2 Kartta - kadunpitopäätös 2018

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, kadunpitopäätös

Otteet

Ote
Tontinomistaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, kadunpitopäätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Edellytykset kadunpitopäätöksen tekemiseksi



Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978, kunnossapitolaki) säädetään katujen, torien, katuaukioiden, puistojen ja muiden näihin verrattavien yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanpidon velvollisuuksista. Kunnossapitolain mukainen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana asemakaava-alueella olevat kadut kuuluu osaksi kunnalle ja osaksi tontin tai muun alueen omistajalle sen mukaan kuin kunnossapitolaissa säädetään.

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja kunta on tehnyt maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n 3 momentin mukaisen kadunpitopäätöksen, jolla katu tai kadun osa katsotaan luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Asiavirheen korjaaminen

Hallintolain 50 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen. Päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen eduksi ei edellytä asianosaisen suostumusta. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston tekemän kadunpitopäätöksen 14.6.2018 § 88 jälkeen on havaittu, että päätöksessä on ollut asiavirhe. Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätöksen liitteeseen 1 viety Pasilassa kulkeva Pohjoisbaana oli otettu virheellisesti mukaan kadunpitopäätökseen, vaikka se ei ole asemakaavassa. Pohjoisbaana ei täten täytä maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaista edellytystä kadunpitovelvollisuuden alkamiselle, minkä vuoksi rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätöstä on korjattu siten, että Pohjoisbaana on poistettu kadunpitopäätöksestä ja sen liitteistä 1 ja 2.

Päätöksessä olevan asiavirheen korjaus voidaan tehdä ilman asianosaisen suostumusta, koska se tehdään asianosaisen eduksi. Päätök-



sen myötä kadunpitopäätöksistä poistettujen väylien kunnossapito palautuu kadunpitopäätöksiä edeltäneeseen tilaan. Kadunpitopäätöksestä poistettujen alueiden osalta kunnalla on edelleen kunnossapitovastuu. Sen sijaan kunnossapitolaissa määritellyt tontinomistajan vastuut kadun ja sen osan kunnossapidosta eivät ala ennen kadunpitopäätöstä.

Esityksessä mukana olevat kadut ja kadun osat

Kadut tai kadun osat, jotka on lueteltu liitteessä 1, on rakennettu valmiiksi siten, että ne tyydyttävät asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen.

Yleiseen käyttöön luovutettavien katuosuuksien kokonaismäärä on 26 kappaletta ja yhteispituus noin 4,0 km. Esityksessä mainitut kadut tai kadun osat ovat pääosin joko asemakaavoituksen etenemisen seurauksena syntyneitä täysin uusia katuja tai vanhojen teiden paikalle rakennettuja katuja.

Kadunpitopäätösten vaikutukset

Kadunpitopäätöksen seurauksena kunnossa- ja puhtaanapitovastuut jakautuvat kunnossapitolain mukaisesti eli tontinomistajille siirtyvät kadun puhtaanapito sekä jalkakäytävän talvihoitovelvoitteet, kuten lumen ja sohjon poisto, liukkaudentorjunta sekä vahingonkorvausvastuu liukastumistapauksissa sekä ajoradan että jalkakäytävän lumen poiskuljetus. Kaupunki puolestaan huolehtii ajoratojen ja pyöräteiden aurauksesta ja liukkaudentorjunnasta.

Kaupunki on kunnossapitolain 8 §:n ja 13 §:n mahdollistamana ottanut esikaupunkialueella sekä eräillä kantakaupunkialueilla osan tontinomistajien vastuulla olevista katujen kunnossa- ja puhtaanapitotehtävistä hoitaakseen. Kunnossapitolain 14 b §:n mukaisesti yleiseen käyttöön luovutettujen katujen varsilla olevien tonttien omistajilta voi kaupunki edellä mainituista huolehtiakseen ottamistansa tehtävistä vuosittain perä aiheutuneet kustannukset. Nämä kustannukset kaupunki perii erillisen päätöksen myötä asettamiensa taksojen mukaan. Viimeisin voimassa oleva taksapäätös on tehty kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston toimesta 2.11.2017 § 43.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi kuntalain 139 § mukaisesti niille väyliä reu-
nustaville tontinomistajille ja -haltijoille, joiden asemaan päätöksen kor-
jaaminen välittömästi vaikuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet



04.04.2019

Asia/10

Maankäyttö- ja rakennuslaki 86 §

Hallintolaki 50.1 § 1 k.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää kadunpidosta ja kadunpidon lopettamisesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Esko Laiho, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 38381
esko.laiho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Katulista - kadunpitopäätös 2018
- 2 Kartta - kadunpitopäätös 2018

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, kadunpitopäätös

Otteet

Ote
Tontinomistaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, kadunpitopäätös
Liite 1

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 14.06.2018
§ 88

HEL 2018-004572 T 10 05 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti tehdä liitteestä 1 ilmenevistä kaduista kadunpitopäätöksen, joka astuu voimaan 1.9.2018.

Käsittely



04.04.2019

Asia/10

14.06.2018 Ehdotuksen mukaan

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti käsitellä kahdeksannen esityksen kokouksen neljäntenä asiana.

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Katriina Arrakoski. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Annica Aaltonen, projektisuunnittelija, puhelin: 310 38796
annica.aaltonen(a)hel.fi