



11.03.2021

Asia/6

§ 23

Veturitie 3 ja Ratapihakorttelit 4, urakoitsijan valinta

HEL 2020-014310 T 02 08 03 00

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Kreate Oy:n halvimman tarjouksen Veturitie 3 ja Ratapihakorttelit 4 kokonaisurakan töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 22 895 000 euroa.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa infrapäällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen.

C

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Juuso Luoto, projektipäällikkö, puhelin: 310 39954
juuso.luoto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kreate Oy:n tarjous 25.2.2021
- 2 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöskohdista B-C

Otteet

Ote

Otteen liitteet



Tarjouksen jättäneet	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Yleiset alueet	Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Urakka käsittää Veturitien 3 ja Ratapihakorttelit rakentamisen työt urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Urakassa muun muassa puretaan ratojen päällä oleva Veturitien ylikulkusilta ja rakennetaan tilalle uusi leveämpi silta sekä tehdään Radioportin alikulkusilta.

Lisäksi urakka käsittää rakentamisvaiheen kaikki työt alkaen urakan käynnistämisestä ja päättyen takuutarkastukseen ja siinä mahdollisesti sovittujen takuukorjausten valmistumiseen. Urakkaan kuuluvat myös kaikkien työn tekemiseen tarvittavien lupien hankkiminen, kuten esimerkiksi liikennejärjestelyt ja kaivuluvat sekä osallisten ja sidosryhmien välisen yhteistyön hoitaminen ja tiedottaminen rakentamisvaiheen aikana.

Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt Veturitien katusuunnitelmat 22.9.2015 § 409.

Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt Ratapihakortteleiden katusuunnitelmat 21.8.2018 § 16.

Työt on tarkoitus aloittaa huhti-/toukokuussa 2021. Työt valmistuvat 2.10.2023 mennessä.

Työ toteutetaan vähäpäästöisenä työmaana.

Kustannukset

Nyt saatu tarjous alittaa suunnittelijakonsulttien laatiman kustannusarvion 27 miljoonaa euroa (alv. 0 %) noin 15 %:lla.

Työ rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 02 05 Projektialueiden kadut/Pasila sekä kohdasta 8 01 02 06 Pasilan esirakentaminen.

Tarjouspyyntömenettely



11.03.2021

Urakan hankinnasta on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva EU-hankintailmoitus 18.12.2020 sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi.

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamat tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimuksen täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

Rakennuttaja perustelee hankinnan jakamatta jättämistä (kokonaisu-rakka) sillä, että kohde rakennetaan niin sanottuna ”yhteisenä kunnallisteknisenä työmaana”, jolla on useampia tilaajatahoja ja jotka ovat yhteisellä sopimuksella sitoutuneet rakennustyössä kokonaisurakan käyttöön. Tällöin kokonaisurakan jakaminen tekisi urakkasopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Tarjouskilpailussa saatiin määräaikaan mennessä kaksi (2) tarjousta.

Urakkatarjoukset

Kaupunkiympäristön toimialan yleiset alueet -palvelu on saanut seuraavat pyytämänsä kokonaisurakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu verottomina):

1. Kreate Oy 22 895 000 euroa
2. GRK Infra Oy 24 388 000 euroa

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät rakennuttajan asettamat vaatimukset. Kreate Oy ilmoittaa käyttävänsä voimavara-alihankkijanaan Electric Power Finland Oy:tä

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Juuso Luoto, projektipäällikkö, puhelin: 310 39954
[juuso.luoto\(a\)hel.fi](mailto:juuso.luoto(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Kreate Oy:n tarjous 25.2.2021
- 2 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätök-



11.03.2021

Asia/6

Päätöskohdista B-C

seen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Yleiset alueet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Esitysteksti