



24.09.2024

Asia/4

## § 141

### Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle PPJ jalkapallohalli Oy:n Lauttasaaren kaupunginosaan rakennettavan jalkapallokentän ja ylipainehallin lainahakemuksesta

HEL 2024-011447 T 02 05 03 00

#### Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon PPJ jalkapallohalli Oy:n (3021489–4) lainahakemuksesta. Hakemus koskee Lauttasaaren kaupunginosassa sijaitsevaan Ruukinlahdenpuistoon rakennettavan jalkapallotekonurmikentän ja ylipainehallin rakentamista.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 330 000 euron (alv. 0 %) lainan myöntämistä PPJ jalkapallohalli Oy:lle 10 vuoden laina-ajalla. Hanketta on tarkoitus rahoittaa kaupungin lainan lisäksi kenttäyhtiön ja emoseuran omarahoituksella 340 360 euroa sekä muilla lainoilla 260 000 euroa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan esitetty hanke on kannatettava. Se tukee kaupungin liikuntapolitiikan suuntaviivojen toteuttamista, ja on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 5 §:n mukainen hanke sekä täten kaupungin edun mukainen.

#### Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Petteri Huurre

#### Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi  
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342  
kimmo.isotalo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hakemus 29.8.2024
- 2 Hakemus 29.8.2024, Ruukinlahden hallihanke 2024 hankekuvaus
- 3 Hakemus 29.8.2024, Investoinnin rahoituslaskelma 29082024

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on saapunut 29.8.2024 päivätty PPJ jalkapallohalli Oy:n hakemus. Asiakirja koskee 330 000 euron lainan myöntämistä kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta Ruukinlahdenpuistoon rakennettavan jalkapallotekonurmikentän ja ylipallohallin rakennushanketta varten. Rahaston hallinnosta vastaa Helsingin kaupunginhallitus, ja rahastoa hoitaa kaupunginkanslia.

Rakennushankkeen edellyttämät esirakennustyöt toteutti Helsingin kaupunki elokuussa 2024. Kuluvaan syksyn aikana kenttäyhtiön tarkoituksena on asentaa Ruukinlahdenpuistoon jalkapallotekonurmimatto sekä Hernesaaresta vuonan 2021 purettu ylipainehalli koneistoineen. Hallin on tarkoitus olla jalkapalloilijoiden käytössä lokakuussa 2024.

PPJ jalkapallohalli Oy:n toimittaman kustannuslaskelman mukaan rakennushankkeen kokonaiskustannukset ovat 930 360 euroa (alv. 0 %). Investointi on tarkoitus rahoittaa Helsingin kaupungin lainalla 330 000 euroa, yhtiön ja emoseuran omarahoituksella 340 360 euroa sekä muilla lainoilla 260 000 euroa. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on aiemmin kannattanut PPJ Jalkapallohallin Oy:n laatiman asiakirjan kaltaisia lainahakemuksia, joissa haetun lainan määrä on ollut korkeintaan 40 prosenttia hankkeen kokonaiskustannuksista.

Liikuntapaikkapäällikkö on vuokrannut osoitteessa Ruukinlahdenpuistosta rakennushankkeen kohteena olevan maa-alueen PPJ jalkapallohalli Oy:lle 12.12.2023 tekemällään päätöksellä 31.12.2024 saakka. Vuokratulla maa-alueella on voimassa vuonna 2023 lainvoiman saanut asemakaava numero 12689, jonka mukaan alue kuuluu urheilu- ja virkistyspalvelualueeseen (VU). Alueelle saa sijoittaa ylipainehallin vuosittain 1.10–30.4. väliseksi ajaksi. Vuokra-alue on kooltaan 6 038 neliömetriä (m<sup>2</sup>) ja osa kiinteistöä 91–31–9903–25.

PPJ jalkapallohalli Oy on hakenut saman maa-alueen pitkäaikaista vuokraamista elokuussa 2024. Kyseinen hakemus käsitellään tässä samassa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa.

PPJ jalkapallohalli Oy on Pallo-Pojat (PPJ) juniorit ry:n 100 prosenttisesti omistama yhtiö. PPJ on oman ilmoituksen mukaan Suomen kolmanneksi suurin jalkapalloseura 2 800 jäsenellään, ja sen tarkoituksena on tarjota jalkapallon harrastusmahdollisuuksia seuransa jäsenille Etelä-Helsingissä.

Ruukinlahden puiston jalkapallotekonurmikentän ja ylipainehallin rakentaminen parantavat osaltaan jalkapallon talviharrastusolosuhteita eteläisessä Helsingissä. Täten hanke vähentää kulttuurin ja vapaa-ajan



24.09.2024

Asia/4

toimialan painetta jalkapallo-olosuhteiden lisärakentamiseksi sekä edistää Helsingin liikuntapoliittisten tavoitteiden toteutumista.

**Esittelijä**

vs. liikuntajohtaja  
Petteri Huurre

**Lisätiedot**

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi  
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342  
kimmo.isotalo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus 29.8.2024
- 2 Hakemus 29.8.2024, Ruukinlahden hallihanke 2024 hankekuvaus
- 3 Hakemus 29.8.2024, Investoinnin rahoituslaskelma 29082024

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano